

OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI objavlja v zvezi s 87. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/2008-ZVEtL, 57/08, 62/2010-ZUPJS, 56/2011, 87/2011, 40/2012-ZUJF) in 26. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11),

J A V N I P O Z I V

za zbiranje ponudb za oddajo stanovanj v najem za določen čas enega leta

I. PREDMET PONUDBE

- A. Stanovanje št. 2, ID 1847-1371-2, ZAVRSTNIK 76, garsonjera v izmeri 40,77 m²; najemnina: 169,26 €**
- B. Stanovanje št. 3, ID 1847-1372-3, ZAVRSTNIK 79, enosobno stanovanje v izmeri 50,36 m²; najemnina: 203,99 €**
- C. Stanovanje št. 4, ID 1847-1378-4, ZAVRSTNIK 80, enosobno stanovanje v izmeri 62,17 m²; najemnina: 251,81 €**

Stanovanja so prazna in takoj vseljiva.

I.1. STROŠKI STANOVANJA

Najemniki bodo za stanovanje, ki ga bodo prevzeli v najem, plačevali:

- **prosto oblikovano stanovanjsko** najemnino, navedeno v točki I. tega poziva;
- **Individualne stroške**, ki odpadejo na stanovanje, kot so: dobavljena elektrika, telefon, voda, kanalščina, odvoz odpadkov, ogrevanje, čiščenje in urejanje skupnih hodnikov in stopnišč, nadomestila, takse in drugo;
- **Stroške za obratovanje skupnih delov in naprav večstanovanjske hiše**, ki odpadejo na stanovanje.

II. POGOJI ZA PRIDOBITEV STANOVANJA V NAJEM

Prosilci – fizične osebe - morajo izpolnjevati naslednje SPLOŠNE POGOJE:

1. državljanstvo Republike Slovenije

III. OBRAVNAVA PONUDB in ODLOČITEV O DODELITVI STANOVANJA

Posebna komisija, imenovana s strani najemodajalca, prouči ponudbe. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo – ponudbo, bo pozvan, da le-to v roku 8 dni dopolni. Ponudbe prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku, in ponudbe, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

V ponudbi je potrebno obvezno navesti, za katero stanovanje se prijavlja.

Pri dodelitvi stanovanja v najem oziroma v primeru več ponudb za isto stanovanje, imajo prednost prosilci po naslednjem vrstnem redu:

1. prosilci s stalnim bivanjem v občini Šmartno pred prosilci s stalnim bivanjem izven občine Šmartno
2. prosilci, ki imajo daljše stalno bivanje v občini Šmartno pri Litiji
3. prosilci, katerih neto dohodek na družinskega člana je višji

Odločba o izboru oz. neizboru prosilca za najem stanovanja se izda ob upoštevanju zakona o upravnem postopku, po rešitvi morebitnih pritožb na izdane odločbe se objavi seznam prosilcev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja.

Na podlagi določbe 26. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, se z izbranim prosilcem sklene najemna pogodba za določen čas enega leta za prosto oblikovano najemnino.

Upravičenec, ki bo izbran za najemnika, bo v roku 10 dni po pravnomočni odločbi pozvan k sklenitvi najemne pogodbe s strani najemodajalca. Če upravičenec, ki je izbran za najemnika, v roku ne sklene najemne pogodbe, se šteje, da odstopa od ponudbe in sklenitve pogodbe.

IV. ODDAJA PONUDB IN PRILOG PROSILCA

Zainteresirane osebe, ki izpolnjujejo pogoje za najem stanovanja, lahko oddajo pisne ponudbe (na posebnem obrazcu, z vsemi prilogami) v zaprti kuverti z napisom:

„ Občina Šmartno - za stanovanjsko komisijo;

Ponudba za najem stanovanja “,

ROK ODDAJE PONUDB: ponedeljek, 23. september 2013

osebno ali po pošti na naslov: **KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija.**

PRILOGE PROSILCA IN POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA:

1. potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivališču in skupnem gospodinjstvu in številu članov gospodinjstva;
2. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2012 (oziroma v letu 2013, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja) – dohodninska odločba.

V. DVIG OBRAZCA IN INFORMACIJE

Zainteresirani prosilci morajo oddati ponudbo na posebnem obrazcu. Obrazec bo na voljo od dneva objave razpisa do zaključka razpisa in sicer vsak delovni dan med 8. in 15. uro, v sredo med 8. in 17. uro ter v petek med 8. do 13. uro, na KSP Litija d.o.o. ali na Občini Šmartno pri Litiji.

Obrazec in vsebina razpisa bosta objavljena od dneva razpisa dalje tudi na spletni strani občine www.smartno-litija.si in na spletni strani pooblaščenega podjetja KSP Litija d.o.o. www.ksp-litija.si. Dodatne informacije in obrazec vloge lahko zainteresirani dobijo na Občini Šmartno pri Litiji, Tomazinova 2, Šmartno pri Litiji, tel. 01/89 62 770 ali na KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, Litija na tel. 01/89 00 016.

Številka: 361-2/2013-2
Datum: 22.8.2013

OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI
Župan
Milan IZLAKAR l.r.