

Številka: 363-2/2013-1

Datum: 25.11.2013

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, objavlja na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13)

**NAMERO O ODDAJI V NAJEM
NA PODLAGI JAVNEGA ZBIranJA PONUDB ZA POSLOVNI PROSTOR V POSLOVNEM
OBJEKTU NA NASLOVU
STARETOV TRG 25 V ŠMARTNEM PRI LITIJU.**

**Župan občine Šmartno pri Litiji:
Milan IZLAKAR I. r.**

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/2013 ZDU-1G) in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) Občina Šmartno pri Litiji objavlja

**javno zbiranje ponudb
za oddajo poslovnega prostora v najem**

- a) Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji.
- b) Predmet javnega zbiranja ponudb: predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja v najem poslovnega prostora, v izmeri 62,5 m², ki se nahaja v pritličju poslovnega objekta, Stareto v trg 25, 1275 Šmartno pri Litiji, ID nepremičnine 1847-454-16. Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje mirne poslovne dejavnosti.
- c) Obdobje sklenitve pogodbe: najemna pogodba za poslovni prostor se bo sklenila za obdobje 5 let od dneva podpisa pogodbe.
- d) Varščina: ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini treh mesečnih ponujenih najemnin, vplačano na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji, št.: 0139401 00000 193, z navedbo »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb – poslovni prostor Stareto v trg 25«. Znesek varščine se ne obrestuje. Uspelemu ponudniku bo varščina obračunana pri najemnini, neuspelemu pa vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.
- e) Oblika in pogoji, pod katerimi ponudnik predloži ponudbo in elementi, ki naj jih ponudba vsebuje:
 - na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije in pod pogojem, da so registrirani za opravljanje poslovne ali društvene dejavnosti,
 - izhodiščna najemnina znaša 437,5 € mesečno (brez DDV).
 - najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter stroške zavarovanja objekta. Vse obveznosti najemnika začnejo teči z dnem podpisa najemne pogodbe, ne glede na čas, ko bo najemnik pričel z opravljanjem dejavnosti,

– najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca.

Pisno ponudbo je potrebno predložiti v skladu s pogoji tega javnega zbiranja ponudb, in sicer z:

- podatki o ponudniku;
- ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine;
- dokazilom o registraciji za opravljanje poslovne ali društvene dejavnosti: fizične osebe – potrdilo o vpisu v Poslovni register ter potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta; pravne osebe – izpis iz sodnega registra;
 - pooblastilom, overjenem pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
 - potrdilom o plačilu varščine;
 - potrdilom pristojnega davčnega urada, da ima ponudnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi. Potrdilo ne sme biti starejše od 8 dni od datuma prijave na razpis.

Ponudba je popolna, če vsebuje vse zahtevane elemente tega javnega zbiranja ponudb. Obravnava se samo ponudbe, ki so popolne in pravočasne. Po prejemu ponudb se s ponudniki lahko izvedejo dodatna pogajanja, morajo pa se izvesti v primeru, kadar je podanih več enakovrednih ponudb.

f) Merila za izbor: izbran bo ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk glede na merila:

- ponujena najvišja najemnina 100 točk,

g) Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 12. 12. 2013 do 9.00 ure, na naslov: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba – Javni razpis za oddajo poslovnega prostora v najem«. Na hrbtni strani ovojnice se navede polni naslov pošiljatelja. Javno odpiranje ponudb bo 12. 12. 2013 ob 10.00 uri, na Občini Šmartno pri Litiji- sejna soba. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 30 dneh od dneva odpiranja ponudb.

h) Občina Šmartno pri Litiji si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega razpisa postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

i) Vsa pojasnila lahko zainteresirani ponudniki dobijo na občinski upravi Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, od ponedeljka do petka, med 8. in 12. uro po tel. 01/8962 802 – Jurij Klepec. Ogled poslovnega prostora je možen ob predhodno dogovorjenem terminu.

Občina Šmartno pri Litiji
Župan
Milan Izlakar l. r.