

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13) in Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/2012), objavlja

### **javno dražbo za prodajo nepremičnine**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, tel. 01/8962-770, faks 01/8962-773, E-pošta: info@smartno-litija.si.

**2. Predmet prodaje: nepremičnina, parc. št. 838/0- pot v izmeri 1402 m<sup>2</sup>, k. o. Ježni Vrh (ID 1837680). Izklicna cena predmetne nepremičnine znaša 18.657,50 € brez 20 % DDV. Najnižji znesek višanja je 500 €.**

3. Način in rok plačila kupnine: Kupnina se mora plačati v 15 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiškknjižni prenos.

4. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, dne 15. 04. 2013, ob 10.00. uri.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene nepremičnine. Varščina mora biti nakazana do dne 12. 04. 2013, do 12.00 ure na transakcijski račun občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

5. Pogoji za sodelovanje: Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

– izpisek iz ustrezne evidence AJ PES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

– dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec mora pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, občina Šmartno pri Litiji zadrži njegovo varščino.

7. Drugi pogoji: Nepremičnina se prodaja v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: DDV, stroške overitve pogodbe, stroške cenitve nepremičnine in stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

8. Informacije: vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije interesenti dobijo na občini Šmartno pri Litiji, kontaktna oseba Jurij Klepec, tel. 01/8962-802, E-naslov: jurij.klepec@smartno-litija.si v delovnih dneh od 10. do 12. ure.

9. Župan ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine Šmartno pri Litiji, bo dražbo izvedla v skladu s Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Občina Šmartno pri Litiji**