

## VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

### Kazalo

I.	UVODNE DOLOČBE.....	2
II.	PREDMET IN VSEBINA POGODBE.....	3
III.	IZVAJANJE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN DEJAVNOSTI PROIZVODNJE TOPLOTE.....	4
IV.	PRAVICE IN DOLŽNOSTI KONCESIONARJA.....	6
V.	RAZMERJE DO UPORABNIKOV.....	9
VI.	ZAVAROVANJE.....	10
VII.	PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCENDENTA.....	11
VIII.	POOBLASTILA KONCESIONARJA.....	11
IX.	OBVEZNOSTI IZ DEJAVNOSTI SISTEMSKEGA OPERATERJA.....	11
X.	UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE.....	13
XI.	PRENOS INFRASTRUKTURE.....	14
XII.	PRODAJNA CENA TOPLOTE.....	15
XIII.	STATUSNE SPREMEMBE KONCENDENTA.....	19
XIV.	VODENJE POSLOVNIH KNJIG IN NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE .....	20
XV.	VELJAVNOST KONCESIJSKE POGODBE.....	22
XVI.	SPREMENJENE OKOLIŠČINE.....	22
XVII.	PRENOS IZVAJANJA KONCESIJE NA TRETJO OSEBO.....	25
XVIII.	KONTINUITETA POGODB OB REDNEM ALI PREDČASNIM PRENEHANJEM KONCESIJE.....	25
XIX.	PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA.....	26
XX.	PRAVICA ODKUPA KONCESIJE.....	27
XXI.	ODVZEM KONCESIJE.....	28
XXII.	ODSTOP OD POGODBE.....	299
XXIII.	POGODBENA KAZEN.....	30
XXIV.	OBVEŠČANJE.....	311
XXV.	ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL.....	31
XXVI.	REŠEVANJE SPOROV.....	32
XXVII.	IZROČITEV INFRASTRUKTURE PO PRENEHANJU KONCESIJE.....	32
XXVIII.	KONCESIJSKA DAJATEV.....	33
XXIX.	KONČNE DOLOČBE.....	34

OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, ID za DDV: SI99744686, Matična številka: 1779737, ki jo zastopa župan Milan Izlakar, v nadaljevanju koncedent

in

(naziv).....,  
(sedež)....., ki ga zastopa (funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika)....., matična številka....., ID za DDV....., TRR.....,v nadaljevanju koncesionar

skleneta naslednjo

## **KONCESIJSKO POGODBO**

**za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in proizvodnjo toplote na lesno biomaso ali druge obnovljive vire za daljinsko ogrevanje na območju Občine Šmartno pri Litiji**

### **I. UVODNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata:

-da je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na svoji 8. redni seji, dne 23. 06. 2011 sprejel Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 55/2011), ki kot koncesijski akt določa predmet in pogoje izvajanja koncesije,

-da je Občina Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju: koncedent), dne \_\_\_\_\_, na portalu javnih naročil, št. objave \_\_\_\_\_, objavila javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo (v nadaljevanju koncesionirana gospodarska javna služba) in proizvodnjo toplote na lesno biomaso ali druge obnovljive vire za daljinsko ogrevanje (v nadaljevanju dejavnost proizvodnje toplote) na območju Občine Šmartno pri Litiji,

-da je koncedent izdal upravno odločbo št.: \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ o izboru koncesionarja za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in proizvodnjo toplote na lesno biomaso ali druge obnovljive vire za daljinsko ogrevanje v Občini Šmartno pri Litiji,

-da je upravna odločba št. \_\_\_\_\_ postala pravnomočna dne \_\_\_\_\_, in da je bil koncesionar na tej podlagi izbran za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, ki je predmet te pogodbe.

### **II. PREDMET IN VSEBINA POGODBE**

#### **2. člen**

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema pravico in obveznost opravljati lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toplotno energijo in proizvodnjo toplote na lesno biomaso ali druge obnovljive vire za daljinsko ogrevanje na območju Občine Šmartno pri Litiji, na način in pod pogoji, določenimi z zakoni in podzakonskimi predpisi, koncesijskim aktom in na njegovi podlagi sprejetimi akti in to pogodbo.

S to pogodbo koncedent in koncesionar podrobneje urejata medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in proizvodnjo toplote na lesno biomaso ali druge obnovljive vire za daljinsko ogrevanje na območju naselja Šmartno pri Litiji.

### 3. člen

Pojmi uporabljeni v tej pogodbi imajo isti pomen kot ga določajo zakon, podzakonski predpisi in koncesijski akt, v kolikor ni iz te pogodbe izrecno razvidno drugače.

### 4. člen

Koncesionirano lokalno gospodarsko javno službo in dejavnost proizvodnje toplote opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun, na podlagi pooblastila koncedenta, katerega mu podeljuje s to pogodbo.

Koncesionar mora izvajati koncesijo kot dober strokovnjak in pri izvajanju koncesije ravnati v skladu s predpisi Republike Slovenije, pravom Evropske skupnosti, za Republiko Slovenijo veljavnimi mednarodnimi pogodbami ter v skladu z določbami koncesijskega akta in te pogodbe.

Razen če ni v tej pogodbi drugače določeno, obsega sklicevanje na določen predpis ali posamični akt tudi vse morebitne spremembe in dopolnitve tega predpisa oziroma akta, ali njegove vsebinske nadomestitve z drugim predpisom oziroma aktom, do katerih pride po podpisu te pogodbe, v času trajanja koncesijskega razmerja.

### 5. člen

Koncesija za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in dejavnost proizvodnje toplote po tej pogodbi, se podeli za območje naselja Šmartno pri Litiji, določenem v javnem razpisu, koncesijskem aktu in razpisni dokumentaciji za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in proizvodnjo toplote na lesno biomaso ali druge obnovljive vire za daljinsko ogrevanje na območju Občine Šmartno pri Litiji (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), ki je sestavni del te pogodbe.

Spremembe območij občine ali naselij, njihove delitve, združitve in nastanki novih občin ali naselij na ozemlju sedanje občine Šmartno pri Litiji, do katerih pride po sklenitvi te pogodbe, ne vplivajo na območje koncesije.

## **III. IZVAJANJE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN DEJAVNOSTI PROIZVODNJE TOPLOTE**

### 6. člen

Izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in dejavnost proizvodnje toplote vključuje dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja toplote in dejavnost proizvodnje toplote.

Dejavnost systemskega operaterja obsega:

- izgradnja, obratovanje, vzdrževanje in razvoj omrežja,
- zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo toplote,

- zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti omrežja, za priključitev in dostop do omrežja,
- zanesljivost oskrbe s toploto s tem, da zagotavlja ustrezno zmogljivost in zanesljivost omrežja,
- nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov omrežja,
- napoved porabe toplote z uporabo metode celovitega načrtovanja, z upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih,
- vodenje katastra,
- priključevanje uporabnikov na toplovodno omrežje,
- zagotavljanje potrebnih podatkov upravičenim odjemalcem, da lahko učinkovito uveljavljajo dostop do omrežja,
- vodenje evidence o porabljeni energiji po posameznih odjemnih mestih (energetsko knjigovodstvo),
- druge storitve, ki jih določajo zakoni ali drugi podzakonski akti.

Dejavnost proizvodnje toplote obsega:

- izvedbo investicije (rekonstrukcije, izgradnje) ter obratovanja in vzdrževanja kotlovnice in deponije goriva,
- zanesljivo, varno in učinkovito proizvodnjo toplote iz lesne biomase oziroma drugih obnovljivih virov energije za daljinsko ogrevanje.

Koncesionar se zavezuje, da bo na lastne stroške pridobil zemljišča ter zgradil in zagotovil obratovanje in vzdrževanje kotlovnice, deponije goriva in infrastrukture za distribucijo toplote ter za dejavnost proizvodnje toplote, kot to izhaja iz ponudbene dokumentacije koncesionarja ( v nadaljevanju: ponudba).

V fazi izvajanja bo moral koncesionar na lastne stroške pridobiti služnostne pogodbe od služnostnih upravičencev, kjer bo potekala trasa toplovoda in urediti postopek vpisa služnostnih razmerij v zemljiško knjigo.

Pri izvajanju predmeta koncesije mora koncesionar upoštevati določbe veljavne zakonodaje, ki ureja naloge, ki se izvajajo v okviru javne službe, kvalitativne in tehnične standarde izvajanja javne službe, okoljske cilje, odlok in to pogodbo, za nemoteno opravljanje javne službe oskrbe s toplotno energijo in dejavnost proizvodnje toplote na območju naselja Šmartno pri Litiji.

## 7. člen

Izvajalec zagotavlja izvajanje javne službe oskrbe s toplotno energijo in dejavnost proizvodnje toplote na območju naselja Šmartno pri Litiji v skladu s predpisi Republike Slovenije in predpisi občine, ki urejajo področje javne službe, tako da so storitve javne službe dostopne čim širšemu krogu uporabnikov.

Če zakon, koncesijski akt ali drugi predpisi drugače urejajo posamezna vprašanja glede dolžnosti koncesionarja v zvezi z opravljanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije, kot je to določeno v tej pogodbi, mora koncesionar neposredno ravnati po tem predpisu in se za opustitev izvrševanja predpisov ne more sklicevati na to pogodbo. Ta določba pa ne velja za dolžnosti koncesionarja, ki jih navedeni predpisi ne določajo ali jih določajo v manjši meri, kot jih nalaga ta pogodba.

Koncesionar mora pri izvajanju javne službe ter pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture za distribucijo toplote in infrastrukture za dejavnost proizvodnje toplote ravnati v optimalnih mejah v skladu z načelom najboljše dosegljive tehnologije (BAT), zlasti tako, da uporablja gradbene in tehnične rešitve, ki v največji možni meri zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja infrastrukture za distribucijo toplote in infrastrukture za dejavnost proizvodnje toplote ter varstvo okolja.

Pri oceni tehnologije je treba upoštevati obremenjevanje okolja, ki bi bilo direktno posledica izvajanja koncesije in upoštevati vplive določene rešitve na okolje.

#### 8. člen

Dejavnost, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano 24 ur vsak dan. Dolžnost izvajanja dejavnosti oziroma dolžnost opravljanja aktivnosti, ki so potrebne za pričetek izvajanja dejavnosti, nastane z dnem začetka koncesijskega razmerja in traja ves čas trajanja tega razmerja. Koncesionar mora zagotavljati interventno opravljanje javne službe ob vsakem času in se v primeru motenj odzvati najkasneje v roku 12 ur. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt ali drugi predpis.

#### 9. člen

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na območju koncesije, ki je definirana v 5. členu te pogodbe, izključno pravico opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in dejavnost proizvodnje toplote, ki je predmet te pogodbe in dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje dejavnosti, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

V primeru, da koncesionar krši obveznost glede izdaje odločbe o soglasju za priključek ali glede sklenitve pogodbe o priključitvi, lahko uporabnik od pristojnega organa zahteva izdajo odločbe, s katero odloči o pravici, za katero meni, da je kršena in naloži koncesionarju ustrezno ravnanje.

#### 10. člen

Koncesionar mora pod enakimi pogoji nuditi svoje storitve tako uporabnikom, ki sodijo v skupino gospodinjestev, kot uporabnikom, ki sodijo v skupino poslovnih subjektov. Navedeno zlasti pomeni, da ne sme diskriminirati uporabnikov znotraj posamezne skupine niti po ceni niti po kakšnih drugih merilih in do vseh uporabnikov ravnati nevtrarno.

Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do rednega, zanesljivega in nemotenega zagotavljanja storitev koncesionarja,
- do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev,
- do v koncesijski pogodbi zagotovljenih cen storitev,
- uporabljati storitve gospodarske javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s Koncesijskim aktom in z drugimi predpisi,
- zahtevati vse obvezne in neobvezne storitve gospodarske javne službe,
- vpogleda v evidence oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanje.

#### 11. člen

Koncesionar mora ves čas veljavnosti pogodbe izpolnjevati vse pogoje iz 23. in 28. člena Koncesijskega akta.

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih in drugih pristojnih organov. Ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi ne bo podelil koncesije za opravljanje dejavnosti, ki je predmet te koncesije, drugi osebi ali na kakršenkoli drug način podelil pravico opravljati to dejavnost na območju koncesije. Določba prejšnjega stavka se ne uporablja za prenos koncesije v skladu z zakonom, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

#### IV. PRAVICE IN DOLŽNOSTI KONCESIONARJA

##### 12. člen

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe naslednje pravice:

- izključno pravico opravljati koncesionirano gospodarsko javno službo in dejavnost proizvodnje toplote za celotno koncesijsko območje, kjer se oskrba s toplotno energijo *zagotavlja*,
- prevzem in vodenje vseh evidenc in katastra, ki so za opravljanje predmetne gospodarske javne službe potrebne, skladno z veljavnimi predpisi.

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe naslednje dolžnosti:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom zanesljivo, enakopravno in kontinuirano oskrbo s toplotno energijo ter kvalitetno opravljanje koncesionirane javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu,
- priključiti na distribucijsko omrežje vsakega uporabnika oziroma odjemalca, ki izpolnjuje vse pogoje za priključitev na distribucijsko omrežje, določenimi s predpisi in splošnimi akti, razen v primeru premajhne zmogljivosti distribucijskega omrežja,
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem gospodarske javne službe,
- kot dober strokovnjak uporabljati, upravljati in vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti,
- vzdrževati objekte in naprave premičnine in nepremičnine gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost,
- po prenehanju koncesijskega razmerja neodplačno prenesti v last in posest koncedenta vso infrastrukturo - distribucijsko omrežje, infrastrukturo za proizvodnjo toplote, druge objekte in naprave, premičnine in nepremičnine, ki so služili izvajanju gospodarske javne službe ali dejavnosti proizvodnje toplote,
- opravljati storitve, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo, vključno z odčitavanjem števec porabe toplotne energije in dolžnostjo vzdrževanja, zamenjav in umerjanja merilnih naprav,
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe,
- pravočasno odgovoriti uporabnikom na njihove pobude in/ali pritožbe,
- oblikovati predloge cen oziroma sprememb tarife storitev v skladu s predpisi,
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom,
- predlagati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov,
- vodenje vseh predpisanih evidenc in katastra v zvezi z gospodarsko javno službo, usklajenih z občinskimi evidencami in pravočasno posredovanje podatkov pristojnim institucijam, v skladu z zakonom, podzakonskimi predpisi in to pogodbo,
- pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z zakonom in podzakonskimi akti, ki urejajo oskrbo s toplotno energijo, vodenje katastra infrastrukture gospodarskih javnih služb in odlokom, ažurno in strokovno vodenje poslovnih knjig,
- priprava ustreznih poslovnih načrtov, letnih programov in dolgoročnega plana izvajanja gospodarske javne službe in dejavnosti proizvodnje toplote, letnih poročil, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti,
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije,

- v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela, pred njihovim začetkom pa o nameravanih delih (lokacija, vrsta, obseg in trajanje) obvestiti lastnike nepremičnin in pridobiti njihovo soglasje,
- omogočati koncedentu nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe, koncesije in stanjem infrastrukture,
- o okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki so pomembnejše ali ki bi lahko ogrozile izvajanje službe in so ugotovljene na infrastrukturi, ki se nanaša na dejavnosti, ki so predmet te pogodbe, takoj obvestiti koncedenta,
- poročati koncedentu in ga pisno obvestiti o vseh pomembnih okoliščinah izvajanja te pogodbe ter izvajanja dejavnosti, ki je njen predmet,
- v posameznem koledarskem letu predložiti koncedentu pisno poročilo za preteklo koledarsko leto in tudi revidirane računovodske izkaze, izdelane v skladu s predpisi,
- obveščati druge pristojne organe o morebitnih kršitvah,
- voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom,
- koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem koncesionirane gospodarske javne službe in dejavnostjo proizvodnje toplote,
- v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oz. je čim manjša,
- nediskriminatorno obravnavati uporabnike storitev,
- zagotavljati uporabnikom potrebne podatke, da lahko učinkovito koristijo storitve,
- spremljati stanje na področju kakovosti oskrbe s storitvami,
- pravočasno izvajati naloge na podlagi dodeljenih javnih pooblastil,
  - izvajati vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo neločljivo povezane in brez katerih ta javna služba ne more ustrezno funkcionirati,
  - izvajati druge naloge, ki jih za javno službo določajo zakon, podzakonski predpisi in odlok,
  - skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja.

### 13. člen

V sklopu pogodbenih obveznosti mora koncesionar zagotavljati kvaliteto vseh opravljenih storitev tako v smislu dobro opravljenega dela kot v smislu preglednega in evidentiranega poslovanja, predvsem pa mora:

- zagotavljati izvajanje potrebnih evidenc, analiz, programov in poročanj o opravljenem delu,
- pridobiti potrebna dovoljenja ministrstev za opravljanje predmetnih pogodbenih obveznosti,
- zagotoviti obseg, količino in kvaliteto oskrbe s toplotno energijo v skladu s področno zakonodajo,
- izpolnjevati vse pogoje, določene s koncesijskim aktom.

Koncesionar je dolžan z lastnimi sredstvi izvesti investicijo kotlovnice in deponije goriva in izgradnjo novega omrežja, ter pridobiti vsa potrebna dovoljenja do začetka kurilne sezone 2012/2013.

Če se koncesionar po svoji krivdi ne drži v prejšnjem odstavku navedenega roka, sme koncedent, za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 % od vrednosti investicije. Znesek pogodbene kazni lahko znaša največ 10 % od vrednosti investicije.

Objekti in naprave iz drugega odstavka tega člena, ki jih izgradi koncesionar, so v lasti koncesionarja. Teh objektov in naprav koncesionar v času trajanja koncesijskega razmerja ne sme odtujiti ali obremeniti, po prenehanju koncesije pa se ti objekti neodplačno prenesejo v last in posest koncedenta.

Pri načrtovanju, vzdrževanju in rekonstrukciji oz. gradnji kotlovnice in toplovodnega omrežja, je koncesionar dolžan ravnati po načelu najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki naj v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja toplovodnega omrežja. Pri izbiri tehnologije upošteva koncesionar tudi sorazmernost med tehnično izpopolnjenostjo določenega elementa ter stroški njegove uporabe in izgradnje.

Dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev dovoljenj za rekonstrukcijo oziroma izgradnjo kotlovnice in toplovodnega omrežja pripravi koncesionar in predloži koncedentu v pregled.

## **V. RAZMERJE DO UPORABNIKOV**

### 14. člen

Razmerja koncesionarja do uporabnikov in koncedenta tvorijo pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov.

Uporabnik storitev se lahko v zvezi z izvajanjem dejavnosti pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev opravljena v nasprotju s koncesijskim aktom in to pogodbo.

V primeru pritožbe uporabnika v zvezi s storitvami, ki so predmet dejavnosti, bo koncedent pritožbe uporabnikov posredoval koncesionarju, šele v primeru nezadovoljivega odgovora koncesionarja pa jih bo obravnaval koncedent ali pa jih bo posredoval pristojnemu inšpektoratu.

Koncedent bo v roku pet delovnih dni od prejema pritožbe uporabnika, pritožbo ali ugovor uporabnika posredoval koncesionarju, ki mora o pritožbi odločiti čimprej, najkasneje pa v roku 30 dni in o odločitvi v tem roku obvestiti uporabnika in koncedenta.

### 15. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da so s predpisi uporabnikom, ki jim bo koncesionar izvajal javno službo, naložene naslednje dolžnosti:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev javne službe,
- redno plačevati storitve v skladu z veljavnimi tarifami,
- v roku 15 dni od nastanka prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki vpliva na izvajanje javne službe ali plačilo storitev,
- nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje katastra in drugih obveznih zbirk podatkov.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru zagotavljanja izvajanja storitev koncesionirane gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči oz. drugače ovira izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan pisno obvestiti pristojno inšpekcijo ali drug nadzorni organ.

S tem se šteje, da je koncesionar izpolnil svoje dolžnosti določene v koncesijskem aktu, drugih podzakonskih aktih ali tej pogodbi in ne more biti podana njegova odgovornost zaradi neopravljene ali pomanjkljivo opravljene storitve.



#### 16. člen

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni podizvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

Koncesionar mora koncedentu povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov in pogodbe.

### **VI. ZAVAROVANJE**

#### 17. člen

Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire) z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote 350.000 EUR - zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe ali z dejavnostjo proizvodnje toplote povzroči izvajalec ali pri njem zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam).

Koncesionar je dolžan na dan podpisa pogodbe koncedentu predložiti dokazilo o zavarovanju odgovornosti, in sicer overjeno kopijo zavarovalne police kot pogoj za veljavnost te pogodbe.

Koncesionar mora predložiti koncedentu za vsako nadaljnje leto trajanja koncesijske pogodbe posebej, najkasneje do 30. decembra tekočega leta, za naslednje leto dokazilo o zavarovanju odgovornosti.

Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse podatke in vso pomoč, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

### **VII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCEDENTA**

#### 18. člen

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- ogibati se ravnanj, ki bi koncesionarju kakor koli otežile izpolnjevanje dolžnosti in pravic po tej pogodbi,
- pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

### **VIII. POOBLASTILA KONCESIONARJA**

#### 19. člen

Koncesionar ima pri izvajanju javne službe naslednja javna pooblastila:

- v postopku priprave prostorskih aktov daje smernice in mnenja na načrtovane prostorske ureditve skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju,
- določa projektne pogoje pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in daje soglasje k projektnim rešitvam za načrtovane posege v območje varovalnih pasov prenosnih in distribucijskih omrežij, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov in Energetskim zakonom,
- sprejema v soglasju s koncedentom tarifni sistem za toploto na distribucijskem omrežju;
- izdaja sistemska obratovalna navodila,

- izdaja splošne pogoje za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja, v soglasju s koncedentom,
- daje soglasje za priključitev na omrežje.

Koncesionar ima poleg pooblastil iz prejšnjega odstavka tudi druga javna pooblastila, ki jih v času trajanja koncesije določa oziroma določi zakon. Stroške priprave in izdaje dokumentov iz tega člena nosi koncesionar.

## **IX. OBVEZNOSTI IZ DEJAVNOSTI SISTEMSKEGA OPERATERJA**

### 20. člen

Obveznosti iz dejavnosti systemskega operaterja obsegajo:

A) Koncesionar je obvezan vsaki dve (2) leti pripraviti in objaviti pregled, ki vsebuje:

- manjkajoče proizvodne in transportne zmogljivosti,
- potrebe po medsebojni povezavi z drugimi omrežji.

B) Koncesionar je obvezan v roku 3 mesecev po podelitvi koncesije izdati systemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje toplotne energije (v nadaljevanju: systemska obratovalna navodila), ki urejajo obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja toplotne energije.

Systemska obratovalna navodila predvsem obsegajo:

- tehnične in druge pogoje za varno obratovanje omrežja z namenom zanesljive in kvalitetne oskrbe s toplotno energijo,
- način zagotavljanja systemskih storitev,
- postopke za obratovanje distribucijskih omrežij v kriznih stanjih,
- tehnične in druge pogoje za priključitev na distribucijsko omrežje,
- tehnične pogoje za medsebojne priključitve in delovanja omrežij različnih systemskih operaterjev.

Pred objavo systemskih obratovalnih navodil mora koncesionar pridobiti soglasje Agencije za energijo in jih objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije.

C) Splošne pogoje za dobavo in odjem toplotne energije iz distribucijskega omrežja (v nadaljevanju: splošni pogoji) mora koncesionar pripraviti in sprejeti v 3 mesecih po podelitvi koncesije po javnem pooblastilu v skladu z metodologijo, ki jo določi Agencija za energijo. Pred objavo splošnih pogojev je potrebno pridobiti soglasje koncedenta.

Splošni pogoji morajo obsegati tudi:

- ukrepe varstva potrošnikov, ki se nanašajo na vsebino pogodbe med izvajalcem in odjemalcem,
- zagotavljanje ustreznega vnaprejšnjega opozorila o spremembah pogodbe in
- podatkov o tarifi in cenah,
- pravico odjemalca do zamenjave dobavitelja brez plačila stroškov,
- postopke odločanja o pritožbah odjemalcev,
- razloge za ustavitev distribucije toplotne energije iz razlogov navedenih v 76. členu Energetskega zakona,
- postopek in pogoje dostopa do distribucijskega omrežja,
- postopek in pogoje priključitve na distribucijsko omrežje.

Splošne pogoje mora koncesionar objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije.

D) Koncesionar mora najmanj enkrat letno informirati na svoji spletni strani in spletni strani koncedenta in odjemalce o gibanjih in značilnostih porabe toplotne energije na distribucijskem omrežju, kjer sistemski operater opravlja javno službo.

E) Koncesionar je dolžan voditi kataster omrežij in infrastrukture, ki jih upravlja, vključno z zbirko podatkov o odjemalcih, o uporabnikih in oboje posredovati koncedentu, kolikor ta to zahteva (zase ali za pooblaščenega izvajalca) za nadaljnjo obdelavo skupnega katastra infrastrukture v občini

Koncesionar je obvezan upoštevati vsa navodila glede izvajanja gospodarske javne službe in dejavnosti proizvodnje toplote, ki jih opredeljuje Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Občine Šmartno pri Litiji.

## **X. UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE**

### 21. člen

Koncesionar upravlja in vzdržuje infrastrukturo - objekte in naprave, nepremičnine in premičnine, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne službe in dejavnosti proizvodnje toplote, v svojem imenu in za svoj račun.

Koncesionar mora s skrbnostjo dobrega strokovnjaka v skladu z zakonom in drugimi predpisi zagotavljati trajno in nepretrgano vzdrževanje infrastrukture - objektov in naprav, nepremičnin in premičnin, tako da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja.

Koncesionar mora nemudoma oziroma v najkrajšem možnem času zagotoviti popravilo in odpravo vseh poškodb in okvar. Redno vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določeni z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje gospodarske javne službe.

Koncesionar v letnem programu predlaga investicije, potrebne zaradi obnavljanja, investicijskega vzdrževanja in razvoja infrastrukture, ki jih opredeli tako po predmetu in obsegu kot tudi finančno.

Koncesionar je o večjih okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ugotovljenih na infrastrukturi, ki se nanaša na gospodarske javne službe, ki so predmet te pogodbe, dolžan takoj obvestiti koncedenta, ga seznaniti z obsegom okvare, napake oziroma pomanjkljivosti in mu omogočiti vpogled v vso dokumentacijo.

Kršitev določb drugega in tretjega odstavka tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

### 22. člen

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka skrbeti za to, da ima vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge potrebne akte organov države in občine, ki jih mora pridobiti, da lahko opravlja gospodarsko javno službo in dejavnost proizvodnje toplote.

Koncesionar mora v primeru, da namerava izvesti vzdrževalna dela na infrastrukturi, ki leži na nepremičninah, ki niso v lasti koncesionarja, o nameravanih delih pisno obvestiti lastnika nepremičnine in v primeru, da to ni urejeno s služnostno pogodbo, pridobiti njegovo soglasje. Obvestilo mora biti, razen če gre za neodložljive ukrepe, ki so posledica nenadnih dogodkov, posredovano vsaj 15 dni pred začetkom del, vsebovati pa mora tudi podatek o predvidenem obsegu posega v nepremičnino in trajanju del.

Koncesionar mora po dokončanju vzdrževalnih del nepremičnine povrniti v prvotno stanje.

#### 23. člen

Koncedent ima pravico nadzirati izvrševanje koncesionarjeve dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav koncesije tako, da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja, na način določen v tej pogodbi.

Nadzor obsega nadzor stanja infrastrukture in nadzor dokumentacije v zvezi z infrastrukturo.

Če koncesionar ne dosega standardov in meril kakovosti rednega vzdrževanja, ga koncedent na to opozori in mu naloži dodatna vzdrževalna dela.

Zahtevo za vzdrževalna dela pošlje koncedent pisno koncesionarju in mu v njej določi primeren rok za njihov začetek in dokončanje. Če koncesionar ne začne z vzdrževalnimi deli v določenem roku, ali če je očitno, da jih ne bo v roku dokončal, lahko koncedent vzdrževalna dela izvede ali dokonča sam na stroške koncesionarja.

## **XI. PRENOS INFRASTRUKTURE**

#### 24. člen

Ob prenosu ali prenehanju koncesijskega razmerja je potrebno opraviti lastniški prenos infrastrukturnih objektov in naprav in prevzem infrastrukture iz koncesionarja na koncudenta.

Pooblaščen predstavnik pogodbenih strank sta pooblaščen tudi za parafiranje prevzemnega zapisnika. Prenos infrastrukturnih objektov in naprav v prevzem se izvede tako, da koncesionar preda koncudentu predmetno infrastrukturo (v nadaljevanju: prevzem).

Prevzemni zapisnik vsebuje predvsem:

- zemljiškoknjižno navedbo vseh zemljišč, ki so predmet prenosa,
- popis vseh infrastrukturnih objektov in naprav, ki so predmet prenosa,
- opis funkcionalnega stanja vseh objektov in naprav, vključno z morebitnimi pripombami koncesionarja glede neustreznega stanja posamezne stvari,
- popis vseh premičnih stvari, ki so namenjene izvrševanju javne službe,
- navedbo tehnične in druge dokumentacije, ki je povezana z zemljišči, objekti, napravami in premičninami iz prejšnjih točk.

Če zaradi neurejenega stanja v zemljiški knjigi ali katastru posameznih podatkov ni mogoče vključiti v prevzemni zapisnik, se lahko izjemoma v prevzemni zapisnik navede le natančna lega in opis zemljišč, objektov in naprav, ki so predmet prenosa.

Ob prenosu je potrebno zagotoviti vse potrebne podatke, predložiti vso dokumentacijo in omogočiti ogled stvari. Pooblaščen predstavnik pogodbenih strank morata svoje delo opravljati na način, ki ne moti izvrševanja delovnega procesa v objektih.

Koncesionar mora ob prenosu infrastrukture vezane na nepremičnine koncudentu izročiti tudi listino, ki omogoča pridobitev in vpis lastninske ali druge stvarne pravice koncudenta v obsegu, kot koncesionar te pravice ima, prosto vseh bremen, kakor tudi prenos drugih obligacijskih pravic, ki so direktno povezane s tem, in ki jih koncesionar lahko prenese brez soglasja tretje osebe, razen če se pogodbeni stranki ne dogovorita drugače.

Koncesionar mora izročiti koncendentu vsa zemljišča, objekte, naprave in premičnine, ki so funkcionalne sestavine infrastrukture, v dobrem stanju, ki omogoča obratovanje infrastrukture.

Prezemni zapisnik mora biti sestavljen na način, ki omogoča prevzem stvari v najkrajšem možnem času. Prezemni zapisnik je lahko sestavljen iz več delov tako, da so v posameznem delu zajeti posamezni objekti ali funkcionalni deli opreme.

Vsaka stranka te pogodbe nosi svoj del stroškov nastalih v zvezi s financiranjem svojih pooblaščenih predstavnikov.

## **XII. PRODAJNA CENA TOPLOTE**

### 25. člen

Vse naloge in dejavnosti, ki predstavljajo lokalno gospodarsko javno službo, se financirajo iz cene za toplotno energijo, ki jo plačujejo uporabniki.

Pri oblikovanju cen daljinskega ogrevanja mora koncesionar upoštevati določbe Energetskega zakona in podzakonskih aktov, ki jih izda Javna agencija Republike Slovenije za energijo (v nadaljevanju: Agencija za energijo), predpisano metodologijo ter Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (v nadaljevanju Uredba). Na ceno mora koncesionar pridobiti soglasje pristojnega organa lokalne skupnosti, nato pa zavezanec zaprosi Ministrstvo za gospodarstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) za soglasje k prvič oblikovani izhodiščni ceni.

Cena storitve javne službe pokriva izvajanje vseh nalog in storitev javne službe, ki jih določajo zakon, podzakonski predpisi, ki urejajo naloge, ki se izvajajo v okviru javne službe, kvalitativni in tehnični standardi izvajanja javne službe, okoljski cilji, odlok in ta pogodba, potrebni za nemoteno opravljanje lokalne javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju naselja Šmartno pri Litiji.

Koncesionar pridobiva prihodke tudi od priključitev in ostalih prihodkov, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti systemskega operaterja.

### 26. člen

Prodajna cena toplote se določa na podlagi te pogodbe in Tarifnega sistema.

Tarifni sistem določi koncesionar skladno z vsakokrat veljavnim Aktom o določitvi metodologije za pripravo tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in drugimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi. Pred objavo tarifnega sistema oziroma njegovih sprememb in dopolnitev mora koncesionar pridobiti soglasje občinskega sveta koncedenta.

Vrednost posameznih tarifnih postavk se določa v skladu z vsakokrat veljavno Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce.

Pri določitvi vrednosti tarifnih postavk mora koncesionar upoštevati veljavno strukturo cene iz obrazca »Ponudbena cena toplote«, ki je sestavni del razpisne in ponudbene dokumentacije, ki sta sestavni del te pogodbe.

Cena za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje je sestavljena iz:

- variabilnega dela, ki pokriva variabilne stroške proizvodnje in distribucije toplote ter se odjemalcem obračunava kot cena za dobavljeno toplotno energijo v €/MWh, in
- fiksnega dela, ki pokriva fiksne stroške, to je upravičene stroške za obratovanje sistema, ter se odjemalcem obračunava kot cena za priključno oziroma obračunsko moč v €/MW/leto.

Povprečna cena toplote, izračunana na podlagi vrednosti tarifnih postavk in formule na obrazcu Ponudbena cena toplote, znaša na dan sklenitve pogodbe \_\_\_\_\_ EUR/MWh brez DDV.

Cena prispevka za priklop na omrežje, za nove porabnike, ob sklenitvi pogodbe znaša \_\_\_\_ EUR brez DDV.

Cena prispevka za priklop na omrežje je enkratni strošek odjemalca ob priklopu na daljinski sistem (priključna taksa) in ne vsebuje dejanskih materialnih stroškov za izvedbo priključka in toplotne postaje.

Koncesionar mora za prvič izračunano in oblikovano izhodiščno ceno, v skladu z Uredbo in Energetskim zakonom, pridobiti soglasje pristojnega organa lokalne skupnosti in zaprositi Ministrstvo za gospodarstvo za soglasje k prvič oblikovani izhodiščni ceni.

#### 27. člen

Koncesionar lahko uveljavi zvišanje cene ob zvišanju cene ali spremembi strukture vhodnih energentov in mora uveljaviti znižanje cene ob znižanju cen ali spremembi strukture vhodnih energentov na način, določen v Uredbi. Predlog spremembe cene toplote predloži koncesionar v obliki strukture cene iz obrazca Ponudbena cena toplote in v obliki vrednosti posameznih tarifnih postavk. O soglasju k tako spremenjeni ceni toplote odloči pristojni občinski organ koncedenta.

Spremembo cene toplote zaradi drugih vzrokov kot pa so navedeni v prejšnjem odstavku, lahko koncesionar pisno predlaga koncem leta za naslednje koledarsko leto. Predlog spremembe cene toplote predloži koncesionar v obliki strukture cene iz obrazca Ponudbena cena toplote in v obliki vrednosti posameznih tarifnih postavk. O soglasju k tako spremenjeni ceni toplote odloči pristojni občinski organ koncedenta.

Kriteriji za spremembe cen toplote so;

- zvišanje ali znižanje cen energentov,
- zvišanje ali znižanje taks, davkov, prispevkov, trošarin,
- zvišanje ali znižanje cen materialov za vzdrževanje toplovodnega omrežja, objektov in naprav,
- zvišanje ali znižanje amortizacije v skladu z Amortizacijskim načrtom za celotno koncesijsko obdobje,
- zvišanje ali znižanje povprečnih bruto plač v RS,
- zvišanje ali znižanje stroškov storitev in ostalih stroškov in odhodkov z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin,
- zvišanje ali znižanje morebitne koncesijske dajatve.

#### 28. člen

Koncesionar je dolžan najkasneje do 28. 2. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu koncedenta predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ki mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa.

Koncesionar mora vsako leto najkasneje do 30.8. koncedentu predložiti v soglasje

in potrditev poslovni načrt za naslednje leto, v katerem so upoštevani vsi kvalitativni in kvantitativni parametri izvajanja javne službe, vključno s kalkulacijo cene. V primeru, da občina ne izda soglasja k poslovnemu načrtu, ga mora izvajalec v skladu z navodili občine in v roku, ki ga občina določi, popraviti in dopolniti.

Vsako spremembo cene mora koncesionar, skupaj z obrazložitvijo in potrjenim poslovnim načrtom predložiti v potrditev koncedentu. Predlog spremembe mora biti utemeljen na objektivni podlagi, navedeni morajo biti razlogi za predlagano povišanje, predstavljeno poslovanje in ukrepi za racionalizacijo poslovanja in drugi poslovni ukrepi, priložena ustrezna dokazila, hkrati pa mora koncesionar dati na razpolago vse podatke, ki so potrebni, da utemeljenost predlagane spremembe cene preveri sodni izvedenec ustrezne stroke, revizijska družba ali druga strokovno usposobljena institucija.

O spreminjanju tarif in cene odloča občinski svet na predlog župana na osnovi obrazložitve, ki jo pripravi koncesionar in je utemeljena na objektivni podlagi, ter skladno z morebitnimi ukrepi kontrole cen na državni ravni, kolikor ni s predpisom o načinu izvajanja dejavnosti določeno drugače. Pri tem se upošteva, da koncesionarjeve cene kot osnova za njegovo plačilo, ne morejo presežati cene, ki mu ob normalnem poslovanju zagotavlja zahtevani obseg in kakovost storitev, vzdrževanje objektov in naprav koncesije, stroške koncesijske dajatve, ter da se ob upoštevanju obdobja trajanja koncesije ohranja njihova vrednost.

Koncesionar mora zagotoviti, da bodo cene oblikovane tako, da zagotavljajo nemoteno izvajanje lokalne gospodarske javne službe in sprejeti vse ukrepe racionalizacije poslovanja in druge poslovne ukrepe, da zagotovi stalnost cen.

Predlogu za spremembo cene mora koncesionar priložiti tudi revidirane letne računovodske izkaze za zadnje koledarsko leto in potrjen poslovni načrt. Zvišanja cene prispevka za priklop in cene za toplotno energijo koncesionar ne more predlagati pred pretekom \_\_\_\_\_ let od dneva nastanka koncesijskega razmerja.

#### 29. člen

Cene izvajanja storitev javne službe se lahko spremenijo:

- zaradi izboljšanja kvalitete izvajanih storitev, če jo zahtevajo predpisi,
- spremembe standardov in tehnologije,
- če se zaradi sprejetih lokalnih ali državnih predpisov stroški spremenijo,
- če so se stroški koncesionarja objektivno in upravičeno povečali zaradi doseganja predpisanih standardov.

Če predlog za spremembo cen ni pripravljen v skladu s podzakonskim predpisom, ki ureja metodologijo za oblikovanje cen storitev lokalnih gospodarskih javnih služb ali predlog ni sestavljen v skladu z določi te koncesijske pogodbe ali če sodni izvedenec ustrezne stroke, revizijska družba ali druga strokovno usposobljena institucija ugotovi, da ni utemeljen ali predlog ni pridobil soglasja ali mnenja pristojnega organa ali je bilo le-to negativno ali predlogu niso predloženi drugi zahtevani dokumenti iz tega in predhodnega člena, se šteje, da predlog ni utemeljen in ga koncedent zavrne.

Kot utemeljen razlog za spremembo tarife ali cen ne štejejo storitve ali kvaliteta oz. doseganje standarda opravljanja storitev ali okoljskih ciljev, ki jih je na podlagi zakona in podzakonskih predpisov s področja varstva okolja, ki so veljali na dan zaključka javnega razpisa za podelitev koncesije, potrebno začeti izvajati oz. dosežati cilje v obdobju, za katero je koncesija podeljena, čeprav na dan zaključka javnega razpisa njihovo izvajanje oz. doseganje ciljev še ni obvezno.

Koncesionar je dolžan pripravljati predlog spremembe tarifnega pravilnika ali cen uskladiti z občinsko upravo ter pridobiti soglasja oz. strokovna mnenja v skladu s prepisi, ki urejajo kontrolo in oblikovanje cen, dolžan pa je tudi sodelovati pri obravnavi na občinskem svetu. Koncesionar mora dati koncedentu na njegovo zahtevo vse podatke, ki so potrebni za določitev in izračun tarife in cen.

Predlaganje sprememb cen v nasprotju z določbami tega člena, uporaba tarif, oblikovanje ali zaračunavanje cen, ki so drugačne od dogovorjenih ali predpisanih, ali neposredovanje podatkov, potrebnih za preveritev določitve in izračuna tarife in cen, se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

#### 30. člen

Koncedent lahko enostransko spremeni ceno toplote, določene v Tarifnem sistemu, vendar mora zagotoviti koncesionarju povračilo za morebitno nastalo izgubo, ki mu s tem nastane.

Koncedent mora zagotoviti koncesionarju povračilo za morebitno izgubo tudi v primeru, če neupravičeno ne da soglasja k upravičenemu predlogu za spremembo cen.

#### 31. člen

Cene energentov, ki jih nabavlja koncesionar, so zaupni podatki, ki jih koncedent preveri pri koncesionarju oziroma njegovih dobaviteljih, o čemer je koncesionar dolžan seznaniti dobavitelje.

Koncesionar mora pri nabavi energentov pridobiti pisne ponudbe od nepovezanih oseb s koncesionarjem, razen v kolikor je cena določena s predpisi in se ne razlikuje glede na posameznega dobavitelja.

Povpraševanje mora izhajati iz predvidene letne količine prodane toplote. Zahteva iz tega člena ne onemogoča nakupa energentov ali toplotne energije od povezanih oseb, vendar pa cena ne sme biti višja od ponujene cene s strani nepovezanih oseb. V primeru poslovanja s povezanimi osebami na področju nabave energentov oziroma pri proizvodnji toplote, mora koncesionar poslovati na način, ki ga urejajo predpisi o davku od dohodkov pravnih oseb za povezane osebe oziroma cene energenta oziroma proizvedene energije, ki se upošteva pri izračunu toplote ne sme biti višja od cene, za katero bi bilo mogoče kupiti energent oziroma toplotno energijo (če ni sam proizvajalec) od nepovezanih oseb. Pri pridobivanju ponudb je potrebno upoštevati:

- dolgoročnost sodelovanja s proizvajalcem oziroma dobaviteljem,
- količinske rabate in super rabate,
- dobavne pogoje,
- plačilne pogoje itd.

Pri morebitnem poslovanju pri nabavi energentov oziroma toplotne energije s povezanimi osebami mora koncesionar enkrat letno poročati o pridobljenih ponudbah od nepovezanih oseb oziroma na drug način dokazati, da cene, ki jih je dosegel s povezanimi osebami, niso višje od ponudbenih cen pri nepovezanih osebah. V kolikor koncesionar v primeru nabave od povezane osebe ne upošteva določb tega člena, gre za bistveno kršitev pogodbe, ki je podlaga za odstop od pogodbe

### **XIII. STATUSNE SPREMEMBE KONCEDENTA**

#### 32. člen



Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz te pogodbe, razdre koncesijsko pogodbo.

### 33. člen

Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje dejavnosti po tej pogodbi.

Če koncesionar opravlja poleg koncesionirane dejavnosti še druge dejavnosti, mora za koncesionirano dejavnost skladno s predpisi zagotavljati vodenje ločenega računovodstva. Koncesionar mora zagotoviti ločeno računovodstvo tudi v primeru, ko opravlja dejavnost na območju drugih lokalnih skupnosti.

Koncedentu mora biti omogočen vpogled v del finančnega poslovanja, ki se nanaša na dejavnosti, ki so predmet te pogodbe.

Koncesionar je dolžan imeti revidirane letne računovodske izkaze v skladu s predpisi.

Kolikor koncedent podvomi v prejeta letno in poslovno poročilo koncesionarja o delu koncesionarja za prejšnje leto, lahko pisno zahteva revizijo poslovanja družbe in sicer v delu, ki se nanaša na izpolnjevanje te pogodbe.

Pooblaščenega revizorja določita skupno koncedent in koncesionar najkasneje enaindvajset (21) dni po tem, ko je koncedent priporočeno oddal na pošto dopis, s katerim predlaga revizijo. Če stranki v tem roku ne določita pooblaščenega revizorja, ga lahko sam po svoji odločitvi določi koncedent. Stroške storitev revizorja nosi koncedent.

### 34. člen

Poleg nadzora nad izvajanjem koncesije, kot je določen v predpisih, ima koncedent in osebe, ki jih pooblasti, pravico nadzirati izvajanje dolžnosti koncesionarja po tej pogodbi.

Koncedent ima pravico do nadzora nad izvajanjem koncesije in pravico vpogleda v koncesionarjevo dokumentacijo ves čas trajanja te koncesijske pogodbe.

Koncedent ima pravico opravljati nadzor nad izvajanjem vseh obveznosti koncesionarja po tej pogodbi, in sicer ob vsakem času, ko to želi, da bi ugotovili, ali koncesionar izvaja koncesijo po tej pogodbi v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in to pogodbo ter v okviru nadzora pregledovati objekte in naprave, dokumentacijo koncesionarja in ugotavljati kvaliteto izvajanja dejavnosti.

Nadzor nad zakonitostjo izvajanja opravljanja dejavnosti ter strokovni in finančni nadzor urejajo poleg te pogodbe tudi odlok o načinu izvajanja dejavnosti.

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe in nadzor nad finančnim poslovanjem, ki se nanaša na opravljanje dejavnosti opravlja pristojni organ. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo ali drugo institucijo. Koncedent in osebe, ki jih pooblasti, morajo nadzor iz te točke pogodbe izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in obratovanje objektov koncesije. Kakovost storitev koncesionarja zaradi opravljanja nadzora ne sme biti zmanjšana.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti odredeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, opazovanje in ugotavljanje kvalitete del ali na drug primeren način ugotavljati dejansko stanje

in izvajanje obveznosti koncesionarja, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze, ipd.), kataster oziroma, vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila. Koncedent pa se zaveže te listine, dokumentacijo in podatke obravnavati kot poslovno skrivnost.

Koncedent ima pravico do napovedanega ali nenapovedanega nadzora.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 8 dni pred izvedbo. Napoved mora vsebovati predmet nadzora. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja, v prisotnosti koncesionarja ali njegovega pooblaščenca.

V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti koncesionarju pisno z navedbo nujnosti nenapovedanega nadzora. Nenapovedan nadzor se izvaja na enaki podlagi in pod enakimi pogoji kot napovedan nadzor.

Izvajalec nadzora se mora izkazati s pisnim pooblastilom koncedenta.

O vsakem opravljenem nadzoru se sestavi zapisnik, ki mora vsebovati: datum nadzora, navedbo prisotnih oseb s strani koncedenta in s strani koncesionarja, predmet nadzora, ugotovitve v zvezi z opravljenim nadzorom, roke za odpravo morebitnih pomanjkljivosti. Zapisnik odpišejo prisotni predstavniki koncedenta in koncesionarja.

Vsaka pogodbeni stranka nosi svoje stroške nadzora.

Na pisno zahtevo koncedenta mora koncesionar pripraviti izredno poročilo o izvajanju koncesionirane javne službe in dejavnostjo proizvodnje toplote in odgovoriti na vprašanja koncedenta ter po potrebi predložiti ustrezne dokumente s katerimi utemelji podatke iz poročil.

#### 35. člen

Nadzor nad opravljanjem storitev koncesionirane gospodarske javne službe in dejavnostjo proizvodnje toplote izvajajo tudi pristojne inšpekcijske službe.

Določbe te pogodbe ne posegajo v pravice in obveznosti pristojnih organov, ki morajo izvajati nadzor po kateremkoli predpisu.

#### 36. člen

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz Koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

## **XV. VELJAVNOST KONCESIJSKE POGODBE**

#### 37. člen

Koncesija za izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe in dejavnost proizvodnje toplote se podeli za obdobje 25 let. Koncesijsko obdobje teče z dnem, ko stopi koncesijska pogodba v veljavo. Koncesionar mora pričeti z izvajanjem aktivnosti za pričetek opravljanja vseh s to pogodbo dogovorjenih obveznosti, najkasneje v 30 dneh po dnevu, s katerim je koncesijska pogodba začela veljati.

Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

O nastanku dogodka, ki predstavlja višjo silo, kakor tudi o prenehanju višje sile, mora koncesionar pisno obvestiti koncedenta. V kolikor koncedent pisnemu obvestilu ne ugovarja s pisnim ugovorom v roku 10 dni se šteje, da je med strankama nesporno, da je podan primer višje sile.

Trajanje te koncesijske pogodbe se lahko podaljša izključno iz razlogov določenih z zakonom.

Koncesijsko razmerje preneha pred potekom roka koncesije iz razlogov, določenih s predpisi ali to pogodbo (predčasno prenehanje koncesije).

Kolikor koncesija predčasno ne preneha, preneha s potekom roka njenega trajanja.

Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

## **XVI. SPREMENJENE OKOLIŠČINE**

### **38. člen**

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje preveliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

Spremenjene okoliščine niso razlog za enostransko prenehanje te pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine, znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo mora biti kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.

Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.

Ne glede na spremenjeno okoliščine, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali, če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali, če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

Pravice koncesionarja po tem členu ne posegajo v njegove pravice do odstopa od pogodbe in zagotovitve finančnega ravnotežja, brez povračila izgubljenega dobička.

### **39. člen**

Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane gospodarske javne službe tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.

Če koncesionar ne more zagotoviti opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe, mora dati koncedentu za čas trajanja stavke na razpolago objekte, opremo in naprave za opravljanje koncesionirane gospodarske javne službe, da se zagotovi nemoteno, redno in pravočasno izvajanje storitev. Stroške, ki jih je s prevzemom opravljanja koncesije imel koncedent, v celoti nosi koncesionar.

#### 40. člen

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).

Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, razen v primerih iz 39. člena te pogodbe, grožnja, teroristična dejanja, revolucija, upor, sabotaža, vandalizem, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje gospodarskih javnih služb ni možno na celotnem območju koncesije ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti in dejanja ter drugi ukrepi organov Evropske skupnosti, druge države, razen koncedenta ali lokalnih skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega in drugega odstavka tega člena.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za višjo silo iz prvega in drugega odstavka tega člena.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirane dejavnosti tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti služb v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane javne gospodarske službe v pogojih višje sile nemudoma, najkasneje pa v roku 15 dni po tem ko so mu nastali in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane javne gospodarske službe v pogojih višje sile.

V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

#### 41. člen

V izjemnih primerih lahko koncesionar, ob soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve dejavnosti na območju koncesije.

Določene storitve javne službe lahko v imenu in za račun izvajalca, s predhodnim pisnim soglasjem občine, izvaja podizvajalec, ki je registriran v skladu s predpisi, ki urejajo področje oskrbe s toplotno energijo in izpolnjuje druge pogoje za izvajanje javne službe.

Koncesionar mora v primeru, da bi si rad pridobil podizvajalce za opravljanje določenih del, koncedentu poslati v potrditev pisno vlogo za soglasje za pridobitev podizvajalca. V vlogi mora biti natančno navedeno katera dela bo podizvajalec opravljal in za katero obdobje bo pogodba sklenjena. Priložiti se mora tudi osnutek pogodbe. Vse podizvajalce, ki jih angažira koncesionar, mora koncesionar pridobiti na podlagi širšega povpraševanja (primerjava ponudb). Koncesionar mora koncedentu poslati v vednost kopijo podpisane pogodbe.

Pri oddaji pravnih poslov tretjim osebam mora koncesionar ravnati skladno z načelom nediskriminatornosti na podlagi racionalnosti in ostalimi temeljnimi načeli javnega naročanja.

Koncesionar mora pri naročilih na infrastrukturnem področju gospodarske javne službe in pri oddaji pravnih poslov, ki izpolnjujejo predpostavke javnih naročil tretjim osebam, ravnati skladno z veljavnim zakonom in drugimi predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

## **XVII. PRENOS IZVAJANJA KONCESIJE NA TRETJO OSEBO**

### **42. člen**

Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne koncesije, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega pisnega soglasja koncedenta.

Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

Za prenos po tej pogodbi se ne šteje pridobitev izpolnitvenih pomočnikov koncesionarja, podizvajalcev ali kooperantov.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

## **XVIII. KONTINUITETA POGODB OB REDNEM ALI PREDČASNIM PRENEHANJEM KONCESIJE**

### **43. člen**

Vse zavarovalne pogodbe, ki jih v času trajanja te pogodbe sklepa koncesionar, morajo biti sklenjene tako, da zagotavljajo zavarovanje še najmanj tri mesece po prenehanju te pogodbe.

### **44. člen**

Če koncesionar v času trajanja te pogodbe pridobi v zvezi z njenim izvrševanjem kakršnekoli pravice industrijske lastnine, se zavezuje, da bo te pravice ob prenehanju pogodbe prenesel

na koncidenta, če so te pravice industrijske lastnine potrebne za normalno izvrševanje koncesije.

Če koncesionar v času trajanja te pogodbe s tretjo osebo sklene pogodbo o pridobitvi tehničnih ali poslovnih znanj in izkušenj (know-how), mora koncidentu omogočiti, da koncident tako pridobljeni know-how uporablja tudi po prenehanju te pogodbe, če je potreben za izvrševanje koncesije.

#### 45. člen

Koncesionar mora kot dober gospodarstvenik sklepati pogodbe s tretjimi osebami, ki so potrebne za izvajanje koncesije, in sicer pogodbe o nakupu, izvajanju storitev, vzdrževanju in podobne pogodbe, katerih običajna sestavina so garancijske izjave in zaveze teh oseb in pri tem upoštevati interese koncidenta v času po prenehanju te pogodbe.

Koncesionar mora v roku 15 dni po prenehanju te pogodbe koncidentu izročiti vse pogodbe, ki so potrebne za izvajanje koncesije in v katerih je zajeta garancijska obveznost tretje osebe, posamezne garancijske zaveze tretjih oseb in na koncidenta prenesti vse pravice, ki jih ima iz naslova garancijskih obveznosti in izjav prodajalcev, izvajalcev del, vzdrževalnih in drugih pogodb.

#### 46. člen

Koncesionar mora zagotoviti, da bo naslednje pogodbe s tretjimi osebami sklenil tako, da bo imel koncident ali oseba po njegovem izboru po prenehanju te pogodbe namesto koncesionarja možnost vstopiti v pogodbo in jo nadaljevati pod enakimi pogoji:

- pogodbe o svetovanju
- pogodbe o dobavah, posebej tiste o dolgoročnih nabavah in s fiksnimi cenami
- pogodbe in dogovori o zavarovanju terjatev in obveznosti ter plačil
- pogodbe v zvezi s prevzemi in dobavami surovin in reprodukcijskega materiala
- pogodbe o ustanovitvi služnosti
- pogodbe o priključitvi
- pogodbe o dostopu do omrežja
- pogodbe s pravnimi zastopniki.

Koncesionar mora v roku 15 dni po prenehanju te pogodbe izročiti koncidentu izjavo, iz katere bo izhajalo, da nasproti tem pogodbenim tretjim nima eventualnih obveznosti, ki bi izvirale iz časa pred prenosom take pogodbe ter, da ima le obveznosti, ki so bile prevzete s strani koncidenta in v skladu s to pogodbo, da eventualne obveznosti ne obstajajo in, da se v tem smislu prenaša premoženje prosto takih obveznosti. Če bi do zahtevka iz take neprevzete obveznosti prišlo, je koncident kljub pogodbenemu pravnemu nasledstvu razbremenjen takšne obveznosti tako, da jo mora izpolniti koncesionar. Če bi koncident vendarle tako neprevzeto obveznost poravnal, lahko ta znesek pobota s plačilom morebitne odkupne vrednosti po 47. členu te pogodbe, ali z regresom oziroma s kondikcijo zaradi neupravičene obogatitve nasproti koncesionarju zahteva vračilo plačanega zneska.

## **XIX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

#### 47. člen

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,
- zaradi stečaja koncesionarja,
- zaradi prenehanja koncesionarja,
- s prevzemom koncesionirane gospodarske javne službe v režijo,

- v drugih primerih, določenih z zakonom,

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja mora dotedanji koncesionar pod enakimi pogoji nepretrgano opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet te koncesije, do dneva, ko opravljanje te javne službe prevzame drug izvajalec, če je to objektivno mogoče ali če zakon ne določa drugače, vendar najdlje 1 leto.

Na objekte in naprave ali napeljave, ki sestavljajo infrastrukturo, ni mogoče poseči z izvršbo. Objekti in naprave ali napeljave ter pripadajoča zemljišča, ki sestavljajo infrastrukturo, ne morejo postati del stečajne mase družbe, ki je v postopku stečaja.

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom časa za katerega je bila sklenjena. V tem primeru preidejo objekti in naprave ter distribucijsko omrežje v last občine brez kakršnega koli plačila odškodnine za to omrežje,
- z razdrtjem zaradi bistvene kršitve koncesijske pogodbe
- s sporazumno razvezo in
- v drugih primerih, določenih v koncesijski pogodbi.

Za prenehanje koncesijske pogodbe se uporabljajo splošna pravila pogodbenega prava.

## **XX. PRAVICA ODKUPA KONCESIJE**

### 48. člen

Če bi bilo koncesionirano gospodarsko javno službo ali dejavnost proizvodnje toplote možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko koncedent uveljavi odkup koncesije.

Odločitev o odkupu sprejme občinski svet, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejme nov predpis o načinu izvajanja javne službe ali dejavnost proizvodnje toplote. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece.

Poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja, prevzema koncedent tudi obvezo po povrnitvi nastale dejanske škode in izgubljenega dobička za obdobje do rednega prenehanja koncesijske pogodbe.

Vrednost odkupa objektov in naprav koncesije predstavlja tržna vrednost teh objektov in naprav na dan odkupa, ki jo oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin oziroma strojev in opreme, ki je vpisan v ustrezen register ocenjevalcev pri Slovenskem inštitutu za revizijo, v kolikor se o načinu odkupa oziroma prodaje ter vrednost infrastrukture pogodbeni stranki ne dogovorita drugače.

V primeru odkupa koncesije lahko koncedent prevzame koncesionirano gospodarsko javno službo v režijo.

## **XXI. ODVZEM KONCESIJE**

### 49. člen

Odvzem koncesije je oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravnim aktom odvzame koncesionarju koncesijo. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

Koncedent z odločbo v upravnem postopku lahko odvzame koncesijo:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v roku določenem s koncesijsko pogodbo,
- če koncesionar neupravičeno prekine izvajanje javne službe za več kot dva dni zaporedoma oziroma za več kot pet dni v koledarskem letu,
- če je koncesionar večkrat ali huje kršil določbe zakonov, predpisov, koncesijske pogodbe ali izvršljivih odločb, izdanih na podlagi zakona,
- zaradi ponovljenih in dokumentiranih primerov neučinkovitih storitev, ogrožanja varnosti ljudi in premoženja ali nepravilnega vzdrževanja omrežja po izključni krivdi koncesionarja,
- če koncesionar ne vodi svojega poslovanja skladno z določili Odloka,
- če koncesionar ne spoštuje tarifnega sistema in tarifnih postavk,
- če koncesionar ne izpolnjuje več pogojev za podelitev koncesije,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost oskrbe s toploto preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba,
- če koncesionar bistveno krši koncesijski akt in druge predpise, ki urejajo izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije, pa to bistveno moti ali onemogoča izvajanje te javne službe,
- če koncesionar ne ravna v skladu z izvršljivimi odločbami pristojnih državnih organov, občine ali Agencije za energijo v zvezi z izvajanjem pravic in obveznosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja iz Energetskega zakona in Odloka.

V primerih iz druge, tretje, četrte in šeste alineje prejšnjega odstavka lahko koncedent odvzame koncesijo šele, če koncesionar po pisnem opozorilu ponovi kršitev.

Odvzem koncesije zaradi razloga, če koncesionar krši predpise, ki urejajo način izvrševanja koncesionirane gospodarske javne službe je možen, če koncedent koncesionarja predhodno pisno opozori ter mu postavi rok za odpravo kršitev in posledic kršitev. Rok za odpravo kršitev in posledic kršitve ne sme biti krajši od 10 dni in začne teči naslednji dan po dnevu vročitve pisnega opozorila.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

## **XXII. Odstop od pogodbe**

### 50. člen

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je proti koncesionarju uveden postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prvega odstavka tega člena, lahko koncedent s priporočeno pošto koncesionarja obvesti o enostranskemu razdrtju koncesijske pogodbe in mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje javne službe ali izvajanje javne službe v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.



Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako da to koncesionarju v celoti onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanja utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

#### 51. člen

Za kršitve iz četrte in pete alineje prvega odstavka predhodnega člena te pogodbe gre, kadar zaradi ravnanja koncesionarja ni dosežen namen te pogodbe, zlasti zaradi:

- neučinkovitega in nepopolnega ali nestrokovnega opravljanja koncesionirane gospodarskejavne službe ali dejavnosti proizvodnje toplote, zaradi česar pride do velike premoženjske škode ali konkretne hude nevarnosti za zdravje ali življenje ljudi, živali ali večje škode na premoženju tretjih, ki niso pogodbene stranke,
- koncesionarjeve opustitve sklenitve zavarovanj v skladu s to pogodbo,
- onemogočanja finančnega in strokovnega nadzora nad izvajanjem koncesije,
- koncesionarjeve povzročitve večje okoljske nesreče, za katero je odgovoren,
- če koncesionar neupravičeno odkloni storitev upravičenim odjemalcem,
- koncesionarjevega ravnanja, ki je v tej pogodbi opredeljeno kot bistvena kršitev pogodbe,
- če koncesionar preneha izpolnjevati pogoje iz določil Odloka o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Občine Šmartno pri Litiji.

#### 52. člen

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, kadar koncedent za daljši čas onemogoči izvajanje dejavnosti, ki je predmet te koncesije v skladu z namenom oziroma v obsegu, za katerega je bila dana koncesija.

Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti obvestil koncedenta in mu dal na voljo razumen rok za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

#### 53. člen

Pogodbene stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo, o čemer se sklene pisni dogovor, v katerem mora biti naveden, datum prenehanja pogodbe.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin, ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.

#### 54. člen

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja, ne smejo biti prizadete pravice uporabnikov, zato mora koncesionar gospodarsko javno službo in dejavnost proizvodnje toplote opravljati, dokler koncedent ne zagotovi izvajanja na drug način oziroma podpiše pogodbo z drugim koncesionarjem, vendar največ eno leto.

## **XXIII. POGODBENA KAZEN**

### 55. člen

Koncedent lahko po lastni presoji, namesto razdrtja koncesijske pogodbe ali namesto odvzema koncesije, razen v primeru odvzema koncesije po osmi alineji drugega odstavka 49. člena, zaračuna koncesionarju pogodbeno kazen v višini 10.000,00 EUR.

Tako pogodbeno kazen lahko zaračuna namesto razdrtja po tretjem odstavku 50. členu tudi koncesionar koncedentu.

V primeru, da pride do odstopa od koncesijske pogodbe ali odvzema koncesije zaradi kršitve pogodbe s strani koncesionarja, mora ta plačati pogodbeno kazen v višini vrednosti garancije za dobro izvedbo del, ki je določena v 57. členu te pogodbe.

## **XXIV. OBVEŠČANJE**

### 56. člen

Koncesionar mora v skladu s to pogodbo poročati koncedentu in ga nemudoma pisno obvestiti o vseh pomembnih okoliščinah izvajanja te pogodbe ter izvajanja dejavnosti, ki je njen predmet ter na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

Poleg podatkov in dokumentov, ki jih mora koncesionar po zakonih in drugih predpisih pošiljati državnim organom Republike Slovenije in Agenciji za energijo, mora pisno poročati koncedentu o vseh pomembnih dogodkih in okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvajanje te javne službe, kot so primeroma:

- odločitve Agencije za energijo o sporih v zvezi z dostopom do distribucijskega omrežja,
- postopki poravnave, arbitražni postopki ali sodni spori koncesionarja v zvezi s koncesijo,
- stavke in drugi dogodki, zaradi katerih pride do motenj v izvajanju javne službe, tudi če ne predstavljajo višje sile,
- poškodbe infrastrukture, ki onemogočajo izvajanje koncesionirane dejavnosti, tudi če ne predstavljajo višje sile,
- spremembe ustanovitvenega akta koncesionarja,
- statusno preoblikovanje družbe,
- pomembnejše spremembe v strukturi članstva v družbi,
- vodenje družbe in njen nadzor.

Koncesionar mora vsako leto do 31. maja koncedentu dostaviti revidirano letno poslovno poročilo, ki se nanaša na opravljanje te javne službe na področju občine. Za obveznost koncesionarja koncedent odgovarja le v primeru, da je koncesionar v večinski lasti koncedenta.

## **XXV. ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL**

### 57. člen

Koncesionar mora ob podpisu te pogodbe kot pogoj za veljavnost pogodbe koncedentu za zavarovanje za dobro izvedbo posla izročiti bančno garancijo v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije v višini 40.000,00 EUR in z veljavnostjo ves čas izvajanja

javne službe, ki je predmet te pogodbe in še 90 dni po koncu veljavnosti koncesijske pogodbe, ki ga lahko koncedent unovči pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da storitve ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije ali specifikacijami,
- če bo koncedent pogodbo razdril zaradi kršitev na strani koncesionarja,
- če bo koncedent razdril pogodbo zaradi zamude,
- če bo koncedent odvzel koncesijo, razen v primeru odvzema koncesije po osmi alineji drugega odstavka 49. člena,
- če se ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje koncesijske pogodbe na način, katerega posledica je lahko enostranski odstop od pogodbe s strani koncedenta.

Garancija se lahko letno obnavlja, pri čemer mora koncesionar koncedentu izročiti novo garancijo 10 dni pred iztekom obstoječe, tako da ni prekinitev. V primeru prekinitev predmetnega zavarovanja koncedent lahko razdre pogodbo.

## **XXVI. REŠEVANJE SPOROV**

### **58. člen**

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševati sporazumno s pogajanjem in s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

V primeru spora, ki bi nastal v zvezi s koncesijsko pogodbo, bo vsaka stranka pisno obvestila o sporu drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati opis narave in posledic spora, opis kršitve, ki je povzročila spor ter, če je to mogoče, škodo, ki je morda že nastala ali je pričakovati, da bo nastala.

Če do sporazumne rešitve spora ne pride ali se katera koli od strank pogajanjem izmika, je za vse morebitne spore in nesoglasja iz te pogodbe ali v zvezi z njo, glede izpolnitve ali razlage te pogodbe, vključno s takimi, ki se tičejo veljavnosti, ničnosti ali izpodbojnosti te pogodbe ali posamičnega dela te pogodbe, ali zahtevkov, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo, kakor tudi v zvezi z neizpolnitvijo ali izpolnitvijo z napako te pogodbe, v času trajanja te pogodbe in po prenehanju te pogodbe, pristojno sodišče, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu koncedenta.

V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev, ki so predmet dejavnosti, ni dopusten dogovor, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže.

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja, se v naslednjem vrstnem redu smiselno uporabljajo: veljavni predpisi, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb, varstva okolja in določila Obligacijskega zakonika, razpisna dokumentacija koncedenta in prijava koncesionarja na javni razpis na podlagi katere je bil izbran.

Za reševanje sporov, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja in te pogodbe, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

## **XXVII. IZROČITEV INFRASTRUKTURE PO PRENEHANJU KONCESIJE**

#### 59. člen

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja nemudoma ali v roku, ki ga določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v neposredno last in posest vse nepremičnine, objekte, naprave in premičnine, ki so pritikline ter jih je imel v posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje dejavnosti. Koncesionar mora ob prevzemu stvari koncedentu izročiti tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo.

Stvar se šteje za prevzeto, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank, podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to stvar. Obveznost koncesionarja, da izroči nepremičnine skupaj z vsemi sestavinami in pritiklinami, se šteje za izpolnjeno, ko je prevzemni zapisnik podpisan v celoti. Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni stvari niso zapisane pripombe se šteje, da ta stvar nima očitnih napak. Domneva, daje obveznost izročitve izpolnjena, ne vpliva na morebitne jamčevalne in odškodninske zahtevke.

Koncesionar odgovarja za vso škodo, ki bi nastala zaradi kršitve obveznosti iz prvega odstavka tega člena.

### **XXVIII. KONCESIJSKA DAJATEV**

#### 60. člen

Z dnem pričetka izvajanja koncesije vstopi koncesionar v vsa razmerja in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem dejavnosti, ki so predmet te pogodbe, zlasti tiste, ki izhajajo iz: javnih pooblastil, soglasij za priključitev in drugih razmerij, ki izhajajo iz izvajanja gospodarske javne službe.

Koncesionar je za izvajanje gospodarske javne službe dolžan koncedentu plačevati koncesijsko dajatev v višini \_\_\_\_\_ EUR brez DDV za MWh toplotne energije, distribuirane po distribucijskem omrežju na območju, kjer koncesionar opravlja dejavnost.

Obveznost zaračunavanja in plačevanja koncesijske dajatve nastopi z dnem, pričetka obratovanja distribucijskega omrežja, ki ga bo izgradil koncesionar skladno s to pogodbo. Obveznost plačevanja koncesijske dajatve preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja.

Koncedent lahko določi, da se v posameznem obdobju koncesijska dajatev zmanjša ali odpusti, če je to potrebno zaradi obsežnega izvajanja investicij koncesionarja v novo kotlovnico ali distribucijsko omrežje.

Višina koncesijske dajatve se vsako leto uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin v preteklem letu.

V skladu s koncesijsko pogodbo lahko koncedent po lastni presoji odpusti del koncesijske dajatve.

Koncesionar plačuje koncesijsko dajatev enkrat letno, in sicer do 30.06. tekočega leta za preteklo poslovno leto.

Koncesionar pride v zamudo z dnem poteka roka za plačilo posameznega zneska njegovih obveznosti iz naslova koncesijske dajatve. Koncesionar mora plačati za zamudo pri plačilu koncesijske dajatve zamudne obresti, določene z zakonom.

Koncesijsko dajatev po tej pogodbi je koncesionar dolžan nakazovati na račun, št.: 01394 01 00000 193.

Sredstva iz prejšnjega odstavka so prihodek proračuna.

## XXIX. KONČNE DOLOČBE

61.

člen

### **Protikorupcijska klavzula**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

62. člen

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe. V primeru spora ali nesoglasij pri tolmačenju pogodbenih določil, se za tolmačenje uporablja sledeča hierarhija dokumentov:

- razpisna dokumentacija koncedenta,
- veljavni predpisi, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb, varstva okolja in določila Obligacijskega zakonika,
- prijava koncesionarja na javni razpis na podlagi katere je bil izbran.

Če je iz kateregakoli razloga ena ali več določb te pogodbe neveljavnih, ali če se pojavi pravna praznina v tej pogodbi, to ne vpliva na veljavnost ostalih pogodbenih določb.

Stranki se zavežeta, da namesto neveljavne pogodbene določbe ali za izpolnitev pravne praznine, skleneta za v naprej veljavno pogodbeno določbo, ki še najbolj ustreza gospodarskemu namenu, ki sta ga stranki hoteli, če bi bili vedeli za neveljavnost pogodbene določbe ali za pravno praznino.

Ničesar v tej pogodbi ni mogoče razumeti kot pravno podlago za ravnanje pogodbenih strank, ki bi bilo v nasprotju s koncesijskim aktom in veljavnimi predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji in občini.

63. člen

Ta pogodba je sestavljena v šestih enakovrednih izvirnikih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po tri izvode.

### **Začetek veljavnosti**

64. člen

Koncesijska pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in, ko koncesionar izroči koncedentu dokazila o sklenitvi zavarovanj po tej pogodbi.

65. člen

Sestavni deli te pogodbe so tudi priloge:

- razpisna dokumentacija,
- prijava izbranega koncesionarja,
- garancija za dobro izvedbo posla,
- zavarovanje za primer škode,
- finančni in terminski plan izgradnje distribucijskega omrežja in drugih objektov in naprav, ki so potrebni za delovanje sistema.

Št. pogodbe: \_\_\_\_\_

Šmartno pri Litiji, dne \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

**Koncedent:**

**Koncesionar:**

**Občina Šmartno pri Litiji**

**Župan**

**Milan Izlakar**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_