



Občina Šmartno pri Litiji

**VLOGA  
PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ  
V NAJEM**

**I. PODATKI O PROSILCU/PROSILKI:**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ EMŠO: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

GSM doma – služba: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivališča: \_\_\_\_\_

Naslov začasnega bivališča: \_\_\_\_\_

Zaposlitev: NE / DA \_\_\_\_\_

**II. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH, ZA KATERE SE REŠUJE  
STANOVANJSKO VPRAŠANJE:**

	priimek in ime	EMŠO	sorodstveno razmerje	zaposlitev
1.	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____	_____
7.	_____	_____	_____	_____

**III. KRATEK OPIS SEDANJIH STANOVANJSKIH RAZMER:**

## STANOVANJSKI STATUS ( USTREZNO OBKROŽI):

- a. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja, ima naslov na ustreznih institucijah
- b. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- c. udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- d. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- e. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izjemna dodelitev v najem)
- f. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih ali prijateljih
- g. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odveztega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- h. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- i. udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki je tožen na izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- j. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšinskem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju biva

## PODATKI O NEPREMIČNINI, V KATEREM BIVAM :

Naslov nepremičnine: \_\_\_\_\_

Oznaka nepremičnine: \_\_\_\_\_

Leto izgradnje oz. obnove: \_\_\_\_\_

Lokacija:

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> kletna etaža | <input type="radio"/> nadstropje |
| <input type="radio"/> pritličje    | <input type="radio"/> mansarda   |

Vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča

(vhod z dvorišča brez hodnika ali predsobe, neposredno v sobo, kuhinjo ): DA / NE (ustrezno obkroži)

OPIS STANOVANJSKIH RAZMER (število uporabnikov, opis pomanjkljive oz. dotrajane instalacije, vlaga v stanovanju – potrebno priložiti ustrezno dokazilo, ipd,.):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### IV. IZJAVE

**IZJAVA** v primeru bivanja pri starših ali sorodnikih:

S tem podpisom **IZJAVLJAM**, da je skupna velikost celotne stanovanjske enote na naslovu \_\_\_\_\_, stanovanje št. \_\_\_\_\_

(vključno z deli, ki jih ne uporabljam) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Od tega imam v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> stanovanjske površine. Poleg tega imam v souporabi prostore (naštej) \_\_\_\_\_ v skupni izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ki jih vključno z mojo družino uporablja \_\_\_\_\_ oseb.

**IZJAVA** o poravnanih obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja za neprofitno stanovanje v primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

Izjavljam, da sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih izjavah točni.

Seznanjen sem s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, nisem upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja in se ne uvrsti na prednostno listo.

\_\_\_\_\_  
(lastnoročni podpis prosilca)

\_\_\_\_\_  
(lastnoročni podpis drugih polnoletnih članov)

#### Prijavi prilagam:

1. **izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za leto 2012;**
2. **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2013, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;**
3. **izjavo o premoženjskem stanju :**
  - v primeru (so)lastništva stanovanja ali stanovanjske stavbe je potrebno predložiti ustrezno dokumentacijo o lastništvu nepremičnine in vrednosti nepremičnine – cenitev, kupoprodajna pogodba;
  - fotokopija prometnega dovoljenja ter druga dokazila o premičnem premoženju;
  - denarna sredstva na transakcijskem ali drugem računu, hranilne vloge in druga denarna sredstva ter druga dokazila.
4. **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2012;**

5. **dokončna odločba o odmeri dohodnine\***;
  6. **dohodek iz osnovne kmetijske dejavnosti in osn. gozd. dejavnosti \***,
  7. **v primeru brezposelnosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca oz. člana gospodinjstva;**
  8. **potrdilo o državljanstvu in potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva\*;**
  9. **najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih;**
  10. **dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, v kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika;**
  11. **izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;**
  12. **drugo dokumentacijo, s katero se izkazuje socialnozdravstvene razmere:**
    - i. potrdilo o skupnem številu let zaposlitve (če so prosilci brez stanovanja ali podnajemniki)
    - ii. primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (zapisnik o točkovanju stanovanja po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) oz. po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05).
    - iii. v primeru nosečnosti-zdravniško potrdilo o nosečnosti;
    - iv. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec)- dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
    - v. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
    - vi. dokazila o trajnih obolenjih povezanih s slabimi stanovanjskimi razmerami (izvid osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, član gospodinjstva boleha za kronično boleznijo dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju za stanovanja, kjer so upoštevane odbitne točke za vidno vlago);
    - vii. dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja (strokovno mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij kot so; materinski domovi, zatočišča –varne hiše, zavetišča, ipd.) v primeru, da gre za prosilca iz drugega odstavka II. poglavja tega razpisa (pod točko 1).
- \* Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva lahko najemodajalcu **s pooblastilom dovolijo** pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov. V tem primeru morajo vlogi priložiti pisne izjave, ki veljajo za osebno oziroma pisno privolitev na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek (izjava je priloga k vlogi).

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis prosilca)

**IZJAVA  
GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV**

Podpisani (a) prosilec(ka) in polnoletni člani gospodinjstva,  
stanujoč(i) \_\_\_\_\_,

Ime, priimek	rojen(a)
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

**IZJAVLJAM(O), DA KSP LITIJA D.O.O. POOBLAŠČAM(O) IN MU DOVOLJUJEM(O) PRIDOBIVANJE, VPOGLED, PREPIS, IZPIS ALI KOPIRANJE MOJIH OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK OSEBNIH PODATKOV PRI VSEH UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV TER OBČUTLJIVIH OSEBNIH PODATKOV SKLADNO Z DOLOČBAMI ZAKONA, KI UREJA VARSTVO OSEBNIH PODATKOV TER ZAKONA, KI UREJA SPLOŠNI UPRAVNI POSTOPEK.**

KSP Litija d.o.o. pridobi, skladno s to izjavo, potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov.

Datum:

\_\_\_\_\_

Podpisi:

Prosilec(ka):

Polnoletni člani gospodinjstva:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IZJAVA**  
**O MOREBITNIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH**

Podpisani prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da smo v smo v obdobju od 01.01.2011 do 31.12.2011 prejeli naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme:

Vrsta prejema ali dohodka	Prejemnik dohodka	Višina dohodka oz. prejema	Naziv izplačevalca

Datum:

\_\_\_\_\_

Podpisi:

Prosilec(ka):

\_\_\_\_\_

Polnoletni člani gospodinjstva:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IZJAVA O PREMOŽENJU PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

(1) S tem podpisom **izjavljam, da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva** za katerega se rešuje stanovanjska problematika,

- lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40 % primernega stanovanja\*;
- lastnik drugega premoženja (t.j. vse drugo premoženje v državi ali tujini – premično in nepremično), ki bi preseglo vrednost 40% primernega stanovanja\*;

Velikost gospodinjstva	Vrednost premoženja ne sme presegati 40% vrednosti primernega stanovanja*	
1 - člansko gospodinjstvo	45 m <sup>2</sup>	15.148,80 €
2 - člansko gospodinjstvo	55 m <sup>2</sup>	18.515,20 €
3 - člansko gospodinjstvo	70 m <sup>2</sup>	23.564,80 €
4 - člansko gospodinjstvo	82 m <sup>2</sup>	27.604,48 €
5 - člansko gospodinjstvo	95 m <sup>2</sup>	31.980,80 €
6 - člansko gospodinjstvo	105 m <sup>2</sup>	35.347,20 €

(2) S tem podpisom **izjavljam, da sem sam oz. člani gospodinjstva**, za katero se rešuje stanovanjska problematika, lastniki naslednjega premoženja:

Premoženje:			
	Znamka:	Tip:	letnik
avtomobil			
Stanovanje, stanovanjska stavba	Oznaka stavbe/ dela stavbe	Delež lastništva	Vrednost stanovanja/ stavbe
zemljišče	Parcelna št. / katastrska občina	Delež lastništva	Vrednost zemljišča
vrednostni papirji (navedi)			
Drugo (navedi)			

Datum:

\_\_\_\_\_

Podpisi:

Prosilec(ka):

\_\_\_\_\_

Polnoletni člani gospodinjstva:

\_\_\_\_\_