



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18

<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

Oddelek za gospodarstvo

Številka: 3528-27/2012

Datum: 18.10.2012

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, 2380 Slovenj Gradec objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012), Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2012, ki je priloga k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2012 (Ur. l. RS, št. 53/2012), sklepom Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec št. 16.1 – 289 z dne 11.9.2012

javno zbiranje ponudb za prodajo poslovnih prostorov v Mestni občini Slovenj Gradec

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja:

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, matična številka: 5883903, davčna številka: SI92076912.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

Predmet prodaje so nepremičnine:

A. Poslovni prostor v stanovanjsko poslovni stavbi Glavni trg 27 (Trg svobode 1), 2380 Slovenj Gradec, pritličje, v izmeri 82,82 m², identifikacijska številka 850-1687-4. Izhodiščna cena poslovnega prostora znaša 77.300,00 EUR. V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

B. Poslovni prostor v stanovanjsko poslovni stavbi Glavni trg 51, 2380 Slovenj Gradec, pritličje, v izmeri 134,56 m², identifikacijska številka 850-1595-11 in 850-1595-12. Izhodiščna cena poslovnega prostora znaša 119.900,00 EUR. V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

V poslovnem prostoru je plinski kotel za skupno etažno ogrevanje s poslovnim prostorom identifikacijska št. 850-1959-10. Kupec mora zagotavljati ogrevanje navedenega poslovnega prostora.

C. Stavba stara šola Podgorje, Podgorje 31, 2391 Podgorje pri Slovenj Gradcu, v izmeri 522,00 m², identifikacijska številka stavbe 854-408. Stavba je locirana na parceli parc. št. 56/1, 56/2, 55/2, k.o. Podgorje. Nepremičnina parc. št. 55/2 k.o. Podgorje se prodaja v deležu 43/71 celote, saj je v teku postopek odmere ceste v izmeri 140 m², ki predstavlja delež 28/71 celote (po pravnomočnosti odmere se bo predmetna nepremičnina razdružila). Izhodiščna cena nepremičnine znaša 91.250,00 EUR. V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.



MESTO GLASNIK MIRU



PEACE MESSENGER CITY





MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88 -121-18

<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

Oddelek za gospodarstvo

3. Pogoji prodaje:

Nepremičnina je na prodaj po načelu videno – kupljeno.

Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem razpisu, so dolžni plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 odstotkov vrednosti nepremičnine. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322, sklic 00 2001—vaša davčna številka. Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končani izbiri.

Davek na promet nepremičnin ter vse stroške v zvezi prenosom lastninske pravice (stroške notarskega zapisa ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi) plača kupec.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo najmanj do 30.12.2012.

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje.

4. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ponudba za nakup poslovnih prostorov - Ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Rok za oddajo ponudb je 03.12.2012, do 9.00 ure.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko TRR, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- navedbo nepremičnine,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oz. priglasitveni list za samostojne podjetnike, ki ne smeta biti starejša od 30 dni,
- potrdilo o državljanstvu,
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 odstotkov izhodiščne cene nepremičnine,
- izjavo o sprejemanju vseh razpisnih pogojev,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 30.12.2012.

5. Sklenitev pogodbe:

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino.

6. Način in rok plačila kupnine:

Izbrani ponudnik mora kupnino plačati v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe in je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.



MESTO GLASNIK MIRU



PEACE MESSENGER CITY





MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel.: +386 (02) 88-121-10, fax: +386 (02) 88-121-18

<http://www.slovenjgradec.si>; e-mail: info@slovenjgradec.si

Oddelek za gospodarstvo

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

Javno odpiranje ponudb bo opravila posebna komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje ponudb bo dne 03.12.2012 ob 12. uri v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec.

Na odpiranju ponudb se bodo ugotavljale ponujene cene posameznega ponudnika. Ugotavljanje vsebinske popolnosti vlog se bo opravilo v nadaljnjem postopku ocenjevanja. Vsi ponudniki bodo o izboru naknadno pisno obveščeni. Prav tako bodo obveščeni v primeru dodatnih pogajanj.

Pri odpiranju ponudb bodo upoštevane samo popolne ponudbe, ki bodo do roka iz 5. točke prispele v vložišče Mestne občine Slovenj Gradec.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, ki je za 1.000,00 € višja od druge najvišje ponudbe. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo torej upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posameznega zemljišča, ponudijo isto ceno (razpon manj kot 1.000,00 €), lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Mestna občina Slovenj Gradec lahko ustavi začeti postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane varščine. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

8. Dodatne informacije:

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani na Mestni občini Slovenj Gradec, Referat za gospodarjenje z občinskim premoženjem, pri kontaktni osebi Editi Dolinšek, tel. št. 02/ 88-121-47, 051-320 -956, elektronska pošta: edita.dolinsek@slovenjgradec.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

ŽUPAN
MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC
Andrej ČAS



MESTO GLASNIK MIRU



PEACE MESSENGER CITY

