

VLOGA

PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

Izrazi v vlogi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

(ime in priimek prosilca)

(naslov)

(naslov za vročanje)

(elektronski naslov)

(kraj in datum)

(podpis prosilca)

Navodilo: vse obrazce izpolnite z velikimi tiskanimi črkami.

Prosilec z obkrožanjem ali odključkanjem označi ustrezne točkovalne kategorije v pravokotniku ob posamezni točkovalni postavki.

1. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1.1. PROSILEC

Ime in priimek _____

Državljanstvo Republike Slovenije: DA NE (obkroži)

Državljan države članice EU: DA NE Država: _____

Status izbrisanega iz registra DA NE
stalnega prebivalstva _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Naslov stalnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna št.

Pošta

Naslov začasnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna št.

Pošta

Naslov za vročanje _____

--	--	--	--	--

Poštna št.

Pošta

Telefonska številka _____

Elektronski naslov _____ Mobilni tel. _____

Status (navedite: zaposlen pri delodajalcu, samozaposlen nezaposlen, študent, drugo)

Izobrazba _____

1.2. OBLIKA GOSPODINJSTVA (ustrezno obkroži):

- a) samski
- b) družina
- c) par

1.3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

[illegible]

Opomba: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo:

- zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo ali oseba, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti;
- otroci prosilca oziroma posvojenci, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku;
- starši, posvojitelji ter druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

2. STANOVANJSKE IN SOCIALNE RAZMERE

2.1. STANOVANJSKE RAZMERE

2.1.1. Stanovanjski status:

11

2.1.1.1. Udeleženelec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah.

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ter ima uradni naslov pri organizaciji, društvu ali podobno, na primer pri centru za socialno delo, Karitasu, Rdečem križu in drugih.

Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

- ☐ **2.1.1.2.** Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše).

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov, ali v drugih nestanovanjskih prostorih ali materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj ali drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev). Če udeleženec razpisa prebiva v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vloži tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

- ☐ **2.1.1.3.** Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja.

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje (prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo).

- ☐ **2.1.1.4.** Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju (prosilec predloži najemno pogodbo).

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom), ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja (prosilec predloži najemno pogodbo).

- ☐ **2.1.1.5.** Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas).

- ☐ **2.1.1.6.** Udeleženec razpisa stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih. (priložiti izjavo lastnika nepremičnine).

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Kot dokazilo se upošteva izjava lastnika stanovanja (v prilogi). Pri tem ni pomembno, ali v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

- ☐ **2.1.1.7.** Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku – denacionalizirano stanovanje (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo).

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

- ☐ **2.1.1.8.** Udeleženec razpisa je nekdanji hišnik, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo).

Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta, in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi, ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško

stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.

- ☐ **2.1.1.9.** Udeleženec razpisa je nekdanji hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje.

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod podtočko 2.1.1.8, ter je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih, in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo za izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

- ☐ **2.1.1.10.** Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem. (podatke o lastništvu in podatke o stanovanju ali stanovanjski stavbi bo Občinska uprava Občine Šempeter – Vrtojba pridobivala iz uradnih evidenc GURS in ZK).

2.1.2. Kvaliteta bivanja:

- ☐ Bivanje v neprimernem stanovanju

Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov in podobno, ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, s spremembami in dopolnitvami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, s spremembami in dopolnitvami). (Prosilec predloži točkovalni zapisnik).

2.1.3. Neprimerna površina stanovanja:

Skupna površina stanovanjske enote je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m², v souporabi pa _____ m² - naštej prostore _____, ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb.

Občinska uprava Občine Šempeter – Vrtojba bo podatke o stanovanju ali stanovanjski stavbi pridobivala iz uradnih evidenc GURS.

2.1.3.1. Utesnjenost v stanovanju – neprimerna površina stanovanja na družinskega člana znaša:

- ☐ do vključno 4 m² na družinskega člana
- ☐ od 4 m² do vključno 8 m² družinskega člana
- ☐ od 8 m² do vključno 12 m² družinskega člana



T: 05 335 10 00
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si

- Občinska uprava Občine Šempeter – Vrtojba bo podatke o stanovanju ali stanovanjski stavbi pridobival iz uradnih evidenc GURS.

☐ **2.1.4.2.** Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

Točkuje se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore. Prosilec predloži kopije fotografij vhoda: smer zunaj – noter in smer noter - zunaj.

2.1.5. Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca:

[illegible]

2.2. SOCIALNE RAZMERE

2.2.1. Število članov gospodinjstva:

☐ 2.2.1.1. Število mladoletnih otrok _____

Točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika; prosilec predloži izpisek iz matične knjige za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu; za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi potrdilo o vpisu.

☐ 2.2.1.2. Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let.

Prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja; npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju.

2.2.2. Ločeno življenje:

☐ 2.2.2.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu).

Točkuje se le, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

☐ 2.2.2.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec).

Enostarševska družina je skupnost enega od staršev z otroki, kadar je drugi od staršev umrl in otrok po njem ne prejema prejemkov za preživljanje ali je drugi od staršev neznan ali kadar otrok po drugem od staršev dejansko ne prejema prejemkov za preživljanje. Točkuje se v primeru, da eden od staršev sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, v skladu z odločbo US št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98), ter tudi v primeru, da otroci po pokojnem staršu ne prejemajo družinske pokojnine. Točke iz tega naslova pripadajo tudi staršu, ki uveljavlja preživnino prek preživninskega sklada.

2.3. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV – 1. odstavek 6. člena Pravilnika

2.3.1. Mlade družine, mladi (samski in pari brez otrok):

☐ 2.3.1.1. Družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (mlada družina) - rojeni od 1.1.1990 dalje.

☐ 2.3.1.2. Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (samski) - rojeni od 1.1.1995 dalje.

☐ 2.3.1.3. Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (pari – oba do 30 let) - (rojeni od 1.1.1995 dalje).

2.3.2. Družina z večjim številom otrok:

☐ Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

2.3.3. Invalidi in družine z invalidnim članom (upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu).

Prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS, itd.

☐ **2.3.3.1.** Invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno pri pristojni komisiji: število otrok _____.

☐ **2.3.3.2.** Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (označi stopnjo invalidnosti):

☐ Invalidnost I. kategorije in invalidnost zaradi okvare čuta (slepota, gluhost), število oseb: _____

☐ Invalidnost II. kategorije, število oseb: _____

☐ Invalidnost III. kategorije, število oseb: _____

☐ **2.3.3.3.** Druga oblika invalidnosti, pri kateri ni ugotovljena kategorija in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico.

2.3.4. Žrtve nasilja v družini

☐ Prosilec je žrtev nasilja v družini.

Prosilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**; kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja; **upoštevava se obdobje dveh let pred razpisom.**

2.3.5. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

☐ Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja.

Prosilec predloži odločbo upravne enote, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja.

2.3.6. Najemniki denacionaliziranih stanovanj

Določilo velja za najemnika – prejšnjega imetnika stanovanjske pravice oziroma najemnika, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

2.4. DODATNE PREDNOSTNE KATEGORIJE – 2. odstavek 6. člena Pravilnika

2.4.1. Izobrazba prosilca

Prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca - fotokopija diplome, spričevala; spričevalom ali drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o priznavanju in vrednotenju izobraževanja.

☐ **2.4.1.1.** višja (pred bolonjski študij)

☐ **2.4.1.2.** visoka (pred bolonjski študij) ali visoka univerzitetna (bolonjski študij)

☐ **2.4.1.3.** univerzitetna (pred bolonjski študij) ali magisterij (bolonjski študij)

☐ **2.4.1.4.** magisterij, doktorat (pred bolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij)

2.4.2. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki še nimajo ustreznega stanovanjskega problema:

- ☐ **2.4.2.1.** Prosilec je moški in ima 13 let delovne dobe in več.
- ☐ **2.4.2.2.** Prosilec je ženska in ima 12 let delovne dobe in več.

2.4.3. Stalno bivanje v občini Šempeter-Vrtojba:

- ☐ **2.4.3.1.** nad 15 do 20 let
- ☐ **2.4.3.2.** nad 20 do 25 let
- ☐ **2.4.3.3.** nad 25 let

2.4.4. Udeležba na prejšnjih razpisih:

- ☐ Prosilec je bil na prejšnjih razpisih (leta 2004, 2013, 2015 in 2022) uvrščen na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja, vendar ni pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem.
- ☐ **2.4.4.1.** Vsaj dvakrat (leto razpisa: _____)
- ☐ **2.4.4.2.** Trikrat (leto razpisa: _____)

3. IZJAVA PROSILCA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN DRUGIH ČLANOV GOSPODINJSTVA

Podpisani izjavljam, da **SMO** (prosilec in drugi člani gospodinjstva) imeli naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke v obdobju od 01.01.2024 do 31.12.2024 (vpisati je potrebno skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov vseh članov gospodinjstva ter priložiti dokazila):

VRSTA DOHODKA			VIŠINA DOHODKA	PREJEMNIK/-I	IZPLAČEVALEC/-I
Regres	DA	NE			
Preživnina	DA	NE			
Nadomestilo preživnine	DA	NE			
Nagrada skrbniku	DA	NE			
Plačilo dela rejniku	DA	NE			
Starševski dodatek	DA	NE			
Otroški dodatek	DA	NE			
Denarna socialna pomoč	DA	NE			
Varstveni dodatek	DA	NE			
Državna štipendija	DA	NE			
Renta iz življenjskega zavarovanja	DA	NE			
Invalidski dodatek	DA	NE			
Sredstva za nego in pomoč	DA	NE			
Dediščine	DA	NE			
Drugi dohodki (navedite)	DA	NE			

Podpisani izjavljam, da (prosilec in drugi člani gospodinjstva) **NISMO** imeli nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov v obdobju od 01.01.2024 do 31.12.2024.

PRIIMEK IN IME PROSILCA	DATUM	PODPIS

4. IZJAVA PROSILCA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN DRUGIH ČLANOV GOSPODINJSTVA:

Podpisani izjavljam:

- da prosilec ter drugi člani gospodinjstva NISMO / SMO (ustrezno obkroži) najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da prosilec ter drugi člani gospodinjstva NISMO / SMO (ustrezno obkroži) lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe ali drugega premoženja;
- da prosilec ter drugi člani gospodinjstva NISMO / SMO (ustrezno obkroži) lastniki drugega premoženja (vse drugo premoženje, premično ali nepremično, v Sloveniji in tujini - npr. kmetijska, gozdna, druga zemljišča; vikendi; delnice in vrednostni papirji; denarni depoziti, prihranki; avtomobili; zračna in vodna plovila...).

V primeru lastništva ali solastništva izpolnite spodnjo tabelo!

PRIIMEK IN IME	VRSTA PREMOŽENJA,DE	Podpis lastnika premoženja

PRIIMEK IN IME PROSILCA	DATUM	PODPIS

5. IZJAVA PROSILCA, KI PONOVO ZAPROSI ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA

(v primeru prosilcev in drugih članov gospodinjstva, ki ponovno zaprosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja - velja za najemnika in uporabnike za vsa prejšnja najemna razmerja, ne glede na lastništvo neprofitnega stanovanja - stanovanja v lasti Občine Šempeter - Vrtojba, stanovanja v lasti SS RS, itd.)

Podpisani izjavljam:

- da **SEM / NISEM** (ustrezno obkroži) **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.

PRIIMEK IN IME PROSILCA	DATUM	PODPIS

6. IZJAVA O RESNIČNOSTI PODANIH NAVEDB IN PODATKOV

- pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in prilogah resnični in ustrezajo dejanskemu stanju;
- morebitno spremembo, v vlogi navedenih podatkov, bom pisno sporočil na Občino Šempeter - Vrtojba v roku treh (3) dni od nastanka spremembe;
- za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost prevzemamo popolno odgovornost.

Seznanjen sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se z odločbo ugotovi, da nisem upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem ter se mi prepove sodelovanje na dveh naslednjih zaporednih razpisih.

PRIIMEK IN IME PROSILCA	DATUM	PODPIS

7. IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV

PODPISANI IZJAVLJAM, DA POOBLAŠČAM OBČINSKI UPRAVNI ORGAN OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA IN MU DOVOLJUJEM PRIDOBIVANJE, VPOGLED, PREPIS, IZPIS ALI KOPIRANJE SVOJIH OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK OSEBNIH PODATKOV PRI VSEH UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV, KI ŠTEJEJO ZA DAVČNO TAJNOST TER OBČUTLJIVIH OSEBNIH PODATKOV, ZA NAMEN UGOTAVLJANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA.

KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM PRIDOBIVANJE PODATKOV TUDI ZA SVOJE V VLOGI NAVEDENE OTROKE, KI ŠE NISO POLNOLETNI.

	PRIIMEK IN IME	DATUM M PODPIS	Lastnoročni podpis oz. podpis zakonitega zastopnika
Prosilec			
Zakonec in drugo			
Mladoletni član gospodinjstva			
Mladoletni član gospodinjstva			
Mladoletni član gospodinjstva			
Mladoletni član gospodinjstva			
Ostali člani gospodinjstva			
Ostali člani gospodinjstva			
Ostali člani gospodinjstva			
Ostali člani gospodinjstva			

8. POTRDILO O DOHODKU - v obdobju 01. 01. 2025 do 21. 11. 2025

Opomba: na razpisu je potrebno priložiti toliko teh obrazcev, kolikor ožjih družinskih članov je v koledarskem letu 2025 prejelo dohodek.

(Samo za prosilca ali druge (polnoletne) člane gospodinjstva, **ki v preteklem koledarskem letu pred razpisom niso** imeli dohodkov iz delovnega razmerja! **Izpolni delodajalec!**)

Ime in priimek

EMŠO | | | | | | | | | | Davčna številka | | | | | | | |

je iz naslova delovnega razmerja, pri delodajalcu _____

(naziv delodajalca) v obdobju od ____ . ____ . 2025 do ____ . ____ . 2025 prejel skupni neto dohodek
v višini EUR.

Žig: _____ (ime in priimek pooblaščenega osebe) _____ (podpis)

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU - v obdobju 01. 01. 2025 do 21. 11. 2025

(Samo za prosilca ali druge (polnoletne) člane gospodinjstva, **ki v preteklem koledarskem letu pred razpisom niso** imeli dohodkov iz delovnega razmerja! **Izpolni delodajalec!**)

Ime in priimek

EMŠO | | | | | | | | | | Davčna številka | | | | | | | |

je iz naslova delovnega razmerja, pri delodajalcu _____

(naziv delodajalca) v obdobju od ____ . ____ . 2025 do ____ . ____ . 2025 prejel skupni neto dohodek
v višini _____ EUR.

žig: _____ (ime in priimek pooblaščene osebe) _____ (podpis)

Kraj in datum: _____

9. POTRDILO O DELOVNI DOBI PROSILCA

(Izpolni delodajalec!)

Potrjujemo, da _____ (ime in priimek)

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

zaposlen(-a) pri _____ (naziv delodajalca)

ima do dne 21. 11. 2025 _____ let _____ mesecev in _____ dni delovne dobe.

žig: _____
(ime in priimek pooblaščenice osebe) _____ (podpis)

Kraj in datum: _____

Izjava mora biti overjena na upravni enoti!

10. I Z J A V A O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani	(ime prosilca/prosilke)	(naslov)
in		
podpisani	(ime zunajzakonskega partnerja/-ke)	(naslov)

izjavljava

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja zveze štejeta partnerja, ki dalj časa živita v življenjski skupnosti, ki je po Družinskem zakoniku (Uradni list RS, št. 15/17, 21/18 – ZNOrg, 22/19, 67/19 – ZMatR- C, 200/20 – ZOOMTVI, 94/22 – odl. US, 94/22 – odl. US, 5/23 in 34/24 – odl. US) v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Podpis prosilca/-ke:	Datum:

Podpis zunajzakonskega partnerja/-ke:	Datum:

11. IZJAVA O BIVANJU PRI STARŠIH / SORODNIKI / PRIJATELJIH

(Izpolni lastnik nepremičnine!)

Podpisani _____ (ime in priimek), EMŠO _____
_____ (naslov stalnega prebivališča), lastnik **stanovanja /**
stanovajske hiše na naslovu _____, št. stanovanja
_____ izjavljam, da _____ (ime in priimek), prosilec za
najem neprofitnega stanovanja po javnem razpisu z dne 21. 11. 2025 prebiva v mojem stanovanju /
stanovajski hiši skupaj z osebami (našteti)

_____ (ime in priimek), EMŠO _____
_____ (ime in priimek), EMŠO _____
_____ (ime in priimek), EMŠO _____
_____ (ime in priimek), EMŠO _____
_____ (ime in priimek), EMŠO _____
_____ (ime in priimek), EMŠO _____
_____ (ime in priimek), EMŠO _____

PRIIMEK IN IME	DATUM	PODPIS



12. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR

Prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na TRR št.: SI5601383-5830309197 s sklicem : 11 75841-7111002, občinske upravne takse):

13. VLOGA ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Ime in priimek

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | , Naslov stalnega prebivališča

Podpisani prosilec, v skladu s 25. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Ur. l. RS, št. 106/10 s spremembami) podajam vlogo za oprostitev plačila upravne takse za vlogo in izdajo odločbe v razpisnem postopku za dodelitev neprofitnih stanovanj po javnem razpisu Občine Šempeter-Vrtojba z dne 21. 11. 2025.

Izjavljam, da sem: (ustrezno obkroži)

- prejemnik denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva
- prejemnik varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva
- prejemnik nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih in duševno prizadetih oseb

Status upravičenca dokazujem s priloženo pravnomočno odločbo.

Podpis _____

Priloga:

- **pravnomočna odločba pristojnega organa**

14. PRILOGE (priloženo obkrožite)

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem prilagam še naslednje listine (obvezna priloga so listine pod tč. 1 – 6, druge listine priloži prosilec, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke).

V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge oz. dokazila pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk!

Obvezne priloge:

1. **izpolnjen obrazec vloge** z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer; • izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in drugih članov gospodinjstva ter nazivih njihovih izplačevalcev (preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, regres za koledarsko leto pred razpisom; denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč - priložiti dokazilo); • izjavo o premoženjskem

- stanju prosilca in drugih članov gospodinjstva; • izjavo s katero prosilec in vsi drugi člani gospodinjstva oziroma njihovi zastopniki dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;
2. fotokopijo osebnega dokumenta prosilca;
 3. dokazilo o plačani upravni taksi oz. izpolnjen obrazec zahteve za oprostitev plačila upravne takse;
 4. dokazilo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
 5. dokazila o vseh izplačanih neto plačah prosilca in drugih članov gospodinjstva v obdobju 01.01.2025 do 14.05.2025, če prosilec in drugi člani gospodinjstva v preteklem koledarskem letu tj. v obdobju od 01.01.2024 do 31.12.2024 ni/niso imel/-i dohodkov iz delovnega razmerja oziroma pisna izjava prosilca in drugega člana gospodinjstva, da dohodkov ni imel; kot dohodek se štejejo neto osebni dohodek, regres, pokojnina, invalidnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, preživnine oziroma nadomestila preživnin, poslovni izid za s.p., avtorski honorar, itd. – bančni izpis ni dokazilo;
 6. dokazilo o izplačanih neobdavčljivih dohodkih, skladno z zakoni, ki urejajo uveljavljanje pravic iz javnih sredstev (npr. potrdilo iz uradne evidence pristojnega CSD);
 7. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov prijavljen pri pristojnih institucijah (CSD, Rdeči križ, Karitas);
 - dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali varni hiši, nestanovanjskih prostorih; potrdilo o prijavljenem začasnem prebivanju na območju Občine Šempeter - Vrtojba;
 - najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine;
 - pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved;
 - izjavo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
 - dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja;
 - dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 in morebitna tožba na izselitev;
 - prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja in ki se ne strinja s pridobljeno vrednostjo nepremičnine na Portalu GURS, lahko poda uradno cenitev;
 8. potrdilo upravne enote, da je bil prosilec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje v Občini Šempeter - Vrtojba; potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine.

Dodatne priloge:

9. kopija poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske zveze;
10. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojeni otrok – ožji družinski član);
13. potrdilo o delovni dobi;
14. dokazilo iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starejšega od 65 let;
15. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca ali drugega člana gospodinjstva (izda Zavod RS za zaposlovanje);

16. v primeru stanovanja z vhodom neposredno z dvorišča - kopija fotografije;
17. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju: dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami (star sistem točkovanja) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami (nov sistem točkovanja) – zapisnik o točkovanju stanovanja ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, itd.);
18. v primeru neprimerne stanovanjske površine - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
19. odločbo pristojnega Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok **zaradi neprimernih stanovanjskih razmer** (rejništvo, oskrba v tuji državi, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
20. odločbo in mnenje pristojnega Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini;
21. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (enostarševska družina, samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada; neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
22. dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. Kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba CSD, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda RS za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije);
23. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali drug član gospodinjstva, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
24. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ali izvid in mnenje specialistične pediatrične ambulante, ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
25. dokazilo o nasilju v družini (upošteva se obdobje dveh let pred razpisom)– strokovno mnenje pristojnega Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
26. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome); listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane;

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale na dan pričetka javnega razpisa, tj. 21. 11. 2025 in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se NE upošteva.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od dneva objave razpisa.

Vsa potrdila, ki so potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja splošnih pogojev, razen za katere je s tem razpisom določeno drugače, bo razpisnik skladno z določilom 11.a člena SZ-1 pridobil neposredno iz uradnih evidenc.

Potrdila izdana v tujem jeziku morajo biti v skladu z 62. členom Zakona o splošnem upravnem postopku uradno prevedena v slovenski jezik.

Občinska uprava Občine Šempeter – Vrtojba si pridržuje pravico, da od prosilca zahteva dodatne listine in pojasnila, ki vplivajo na točkovanje po posameznih kriterijih.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.



Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, na prednostno listo se ne uvrsti, njegova vloga pa se zavrne ter se mu prepove sodelovanje na dveh naslednjih zaporednih razpisih.

Udeleženec razpisa je dolžan v roku 30 dni od nastanka pisno javiti vse spremembe, ki se zgodijo v času razpisa oz. veljavnosti prednostne liste (npr. sprememba naslova, sprememba števila oseb v vlogi, sprememba finančnega položaja, pridobitev premoženja ali lastništvo nepremičnin, umik vloge, ipd.), sicer jih razpisovalec ni dolžan upoštevati, čeprav bi udeležencu lahko šle v prid pri dodelitvi stanovanja.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo najemodajalec ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na neupravičenost, se prosilca črta iz seznama upravičencev.