



Številka: 35031-2/2024-17

Šempeter pri Gorici, 18. julij 2025

Zadeva: stališče do pripombe na javno razgrnjeni osnutek tehnično posodobljenega grafičnega dela Občinskega prostorskega načeta Občine Šempeter – Vrtojba

Osnutek tehnično posodobljenega grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter – Vrtojba je bil javno razgrnjen v času od vključno ponedeljka, 23. 06. 2025, do vključno petka, 11. 07. 2025.

V času javne razgrnitve je na občino prispela 1 pripomba na razgrnjeno gradivo.

Pripomba se nanaša na zemljišče parcel št. 3448/17 in 3448/16 k.o. 2316 Vrtojba.

V pripombi je posredovan podatek o tem, da je zemljišče s posegi spremenjeno v kmetijsko zemljišče (njiva, sadovnjak, oljčnik), lastnik predlaga, da se glede na ažurno stanje zagotovi tudi ažurnost namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu (OPN).

Predlaga torej spremembo namenske rabe iz stavbnega zemljišča s podrobnejšo namensko rabo ZD – druge urejene zelene površine v kmetijsko zemljišče.

Predlog stališča: pripombe se ne upošteva, saj postopek tehnične posodobitve ne sme obsegati sprememb namenske rabe, ampak je namenjen le zagotavljanju ažurnosti grafičnega dela OPN z grafičnimi podatki katastrskega načrta.

Namenska raba tudi ni odvisna samo od dejanske rabe zemljišča.

Lastniku oziroma pripombodajalcu bo občina predlagala, da poda pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča v OPN, v postopku sprememb in dopolnitev OPN bo njegova pobuda lahko ustrezno obravnavana.

Stališče bo javno objavljeno na spletni strani Občine Šempeter – Vrtojba.

Pripravila:

Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh.

mag. Milan Turk

ŽUPAN