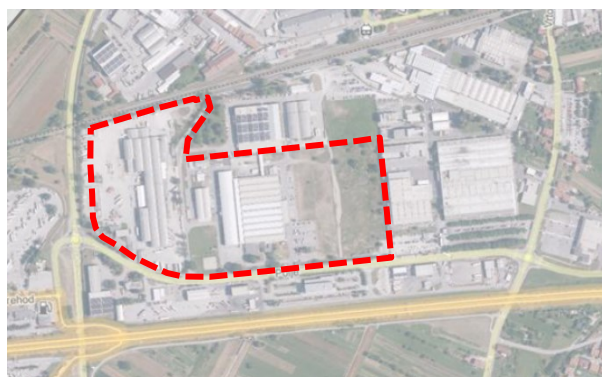


SEZNANITEV JAVNOSTI Z NAMENOM PRIČETKA PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNA CONA POLJE V ŠEMPETRU PRI GORICI – kratek opis in prikaz ureditvene situacije delovnega osnutka

Poslovna cona Polje se nahaja v pasu med železniško progo in hitro cesto v Šempetru pri Gorici, po Občinskem prostorskem načrtu je to enota urejanja prostora ŠE 55, meri okoli 1,3 ha. V naravi gre za del območja širše gospodarske cone. Na jugu in zahodu je poslovna cona Polje omejena s cestami, na severu meji na površine železniške proge, na kompleks družbe Intralighting d.o.o. in na manjšo še nepozidano zemljišče, na vzhodu pa na kompleks družbe Mahle d.o.o..



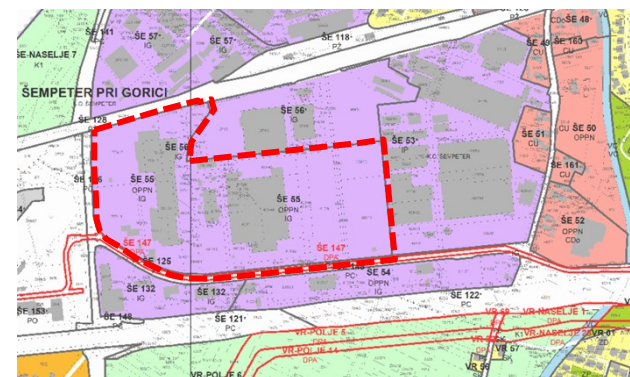
(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/>)



--- obod OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

SSe	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
SSv	Stanovanjske površine (e - enodružinska gradnja)
SSe	Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)
SK	Stanovanjske površine (s - strnjena gradnja pretežno enodružinskih hiš)
CU	Površine podeželskega naselja
CDo	Osrednja območja centralnih dejavnosti
CDz	Druge območja centralnih dejavnosti (o - obrtne, poslovne in storitvene dejavnosti)
CDi	Druge območja centralnih dejavnosti (z - zdravstvo in socialno varstvo)
	Druge območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)





Strateški del Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter – Vrtojba (OPN) občino usmerja v ohranjanje lokacij proizvodnih, obrtnih in poslovnih dejavnosti, umeščenih med železniško progo in hitro cesto, in sicer z zgoščevanjem, prestrukturiranjem ali prenovo z namenom vzpostavitve sodobnih gospodarskih con z izboljšano prometno dostopnostjo in infrastrukturno opremljenostjo.

Poslovna cona Polje v Šempetru pri Gorici je delno pozidana poslovna cona, katere ustrezna podrobnejša namenska raba (IG -gospodarske cone) je bila opredeljena v letu 2023 s sprejemom sprememb in dopolnitev št. 3 OPN. Pretežni del delujočih programov v coni spada med proizvodne, obrtne, skladiščne in poslovne dejavnosti, v coni pa uspešno deluje tudi Športni center s ponudbo notranjih športnih površin in tradicijo organizacij raznih dogodkov kot npr. koncertov, srečanj in razstav.

Za območja podrobnejše namenske rabe IG OPN opredeljuje osnovne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, obrtne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti ter dopolnilne dejavnosti: gostinstvo, družbene dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo območjem gospodarskih con.

OPN za potrebe ureditve cone predpisuje obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), saj gre za območje notranjega razvoja in prenove pretežno pozidane cone, ki jo je potrebno urbanistično in infrastrukturno urediti upoštevajoč obstoječe programe in nove investicijske namere.

Postopek priprave OPPN bo potekal po določilih Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) – ZUreP-3.

Pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN želimo javnost seznaniti z namero občine glede pričetka priprave OPPN, ter ponuditi možnost vsem zainteresiranim za podajo predlogov za njegovo pripravo.

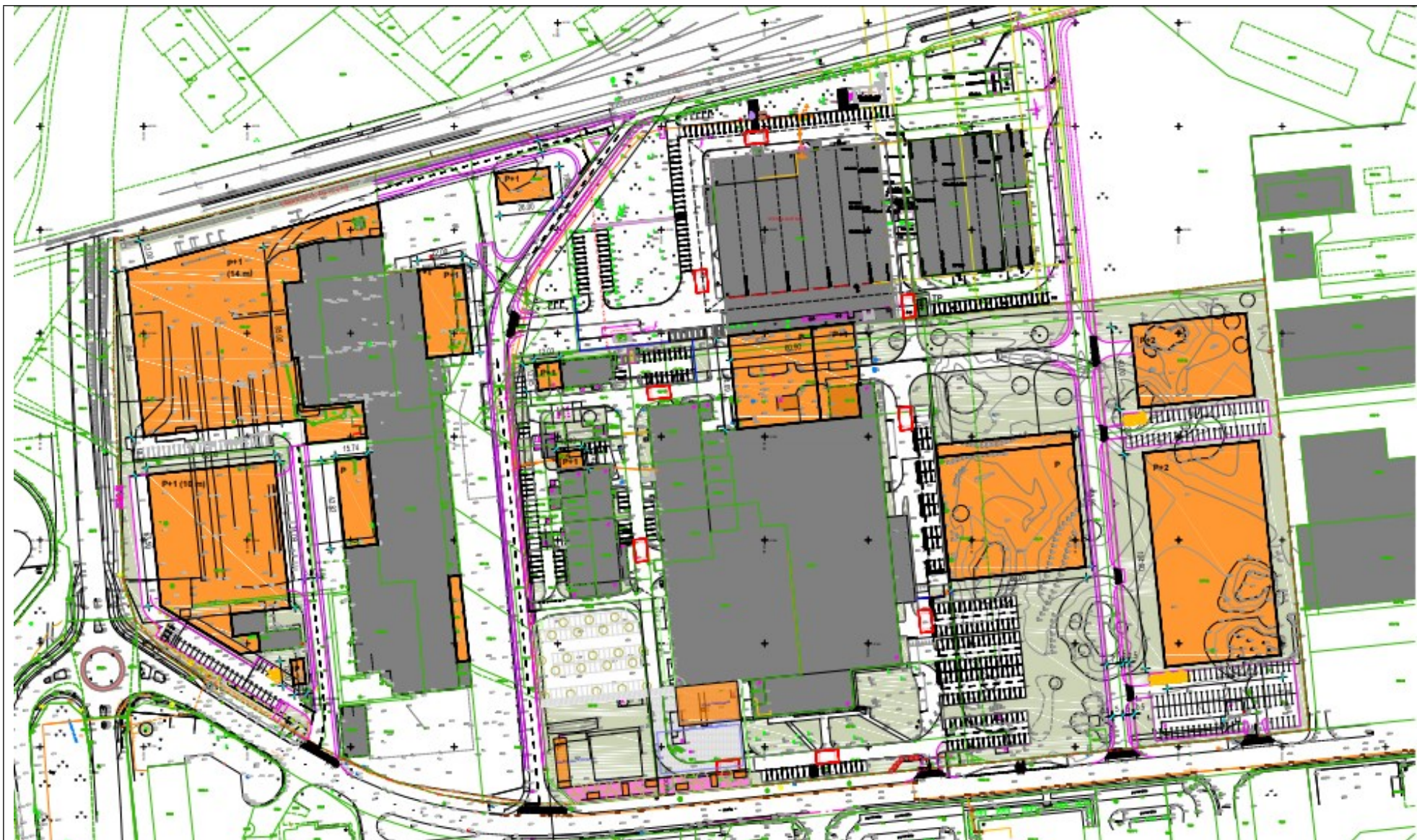
V ta namen je v nadaljevanju prikazana ureditvena situacija delovnega osnutka OPPN, narisana na podlagi načrtov v izvajanju in investicijskih namer posameznih investitorjev.

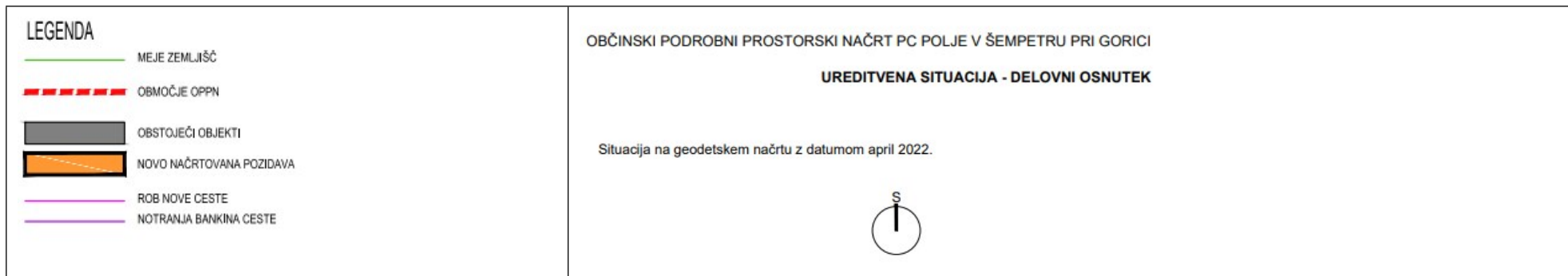


Občina Šempeter - Vrtojba

Občina Šempeter - Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Slovenija

T: 05 335 10 00
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si





Pričujoča napoved o namenu izdelave OPPN poslovna cona Polje v Šempetru pri Gorici je šele prva objavljena informacija, javnost bo seznanjena tudi z osnutkom načrta in seveda z dopolnjenim osnutkom OPPN, ki bo – kot smo bili že do sedaj navajeni – javno razgrnjen za vsaj 30 dni, v času javne razgrnitve pa bo izvedena tudi javna obravnava.

štev.: 35031-1/2024-5
Šempeter pri Gorici, 27. november 2024

mag. Milan Turk

župan