

Na podlagi 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Ur. l. RS št. 77/17 in 33/19) in 30. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) Občina Šempeter-Vrtojba s tem

JAVNIM NAZNANILOM
obvešča javnost o javni razgrnitvi predloga modela vrednotenja nepremičnin
za območje Občine Šempeter - Vrtojba

I.

Občina Šempeter - Vrtojba naznanja javno razgrnitev **predloga modela vrednotenja nepremičnin za območje Občine Šempeter - Vrtojba** (v nadaljevanju gradivo), ki ga je pripravila Geodetska uprava RS.

II.

Gradivo bo javno razgrnjeno od **10. 10. 2024 do 10. 11. 2024**.

Gradivo bo od **10. 10. 2024 do 25. 11. 2024** javno dostopno v elektronski obliki na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije-Portal Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si/>. V sklopu gradiva bodo dostopne naslednje vsebine:

- javni vpogled v predlog novih modelov vrednotenja nepremičnin;
- javni vpogled v poskusno izračunane vrednosti nepremičnin;
- pojasnila množičnem vrednotenju nepremičnin, poskusnem izračunu vrednosti in uporabi aplikacij v obliki videov;
- razpored javnih predstavitev predlaganih modelov vrednotenja na 12 OGU;
- pojasnila o ukrepanju zaradi nepravilnih podatkov o nepremičninah v uradnih evidencah;
- pojasnila za posredovanje pripomb na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven (obrazec JR.MV-1), ki se ga pošlje na občino v kateri je nepremičnina;
- in pojasnila za posredovanje splošnih pripomb na modele vrednotenja nepremičnin (obrazec JR.MV-2), ki se ga pošlje na Geodetsko upravo RS.

Povezava na gradivo je dostopna tudi na spletni strani občine: www.sempeter-vrtojba.si v rubriki »javna naznanila in razglasi«.

III.

V ponedeljek, **14. 10. 2024**, bo Geodetska uprava RS izvedla **javno predstavitev predloga modela vrednotenja nepremičnin** za občine na območju Območne geodetske uprave Nova Gorica, kamor sodi tudi **Občina Šempeter - Vrtojba**. Predstavitve bo v **prostorih Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica od 10. do 13. ure**.

IV.

V času od **10. 10. 2024 do 25. 11. 2024 lahko vsi zainteresirani podajo mnenja in pripombe** na predlog modela vrednotenja. Mnenja in pripombe morajo biti ustrezno obrazloženi.

Splošne pripombe na modele vrednotenja nepremičnin se dajejo na **obrazcu JR.MV-2**, dostopnem na spletnem naslovu portala Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/> in se pošljejo na naslov Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov vrednotenje@gov.si.

Pripombe, ki se nanašajo na **nepremičnine na območju občine** oziroma na **vrednostne ravni in vrednostne cone na območju občine** se dajejo na obrazcu **JR.MV-1**, dostopnem na spletnem naslovu portala Prostor na povezavi <https://www.e-prostor.gov.si/> in se posredujejo v sprejemno pisarno občine ali po pošti na naslov Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici ali v elektronski obliki na naslov info@sempeter-vrtojba.si, pri čemer se v rubriki »zadeva« navede »javna razgrnitev predloga vrednotenja nepremičnin«.

V.

Občina se bo do prispelih pripomb in predlogov na vrednostne ravni in vrednostne cone opredelila in jih skupaj z opredelitvami posredovala Geodetski upravi RS. S stališči Geodetske uprave RS do pripomb in predlogov bo občina javnost seznanila na krajevno običajen način.

VI.

To naznanilo bo objavljeno na spletni strani Občine Šempeter - Vrtojba <http://www.sempeter-vrtojba.si> v rubriki »javna naznanila in razglasi« ter na občinskih krajevnih tablah.

Številka: 353-6/2024-3

Šempeter pri Gorici, 9. oktober 2024

mag. Milan Turk
župan