



Številka: 4781-29/2024-1
Šempeter pri Gorici, 9. julij 2024

Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. in 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/2023-ZORZFS), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), in na podlagi sprejetega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine, ki ga je potrdil Občinski sveta Občine Šempeter - Vrtojba na 17. redni seji dne 20. 6. 2024, objavlja

NAMERO

ZA SKLENITEV NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.sempeter-vrtojba.si> in na oglasni deski Občine Šempeter – Vrtojba, Trg 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, od dne 9. 7. 2024 do vključno 29. 7. 2024.

Predmet odsvojitve so nepremičnine

- s parc. št. 2745/13, k. o. 2315 Šempeter (ID 7421486), v izmeri 43 m²
- s parc. št. 2745/15, k. o. 2315 Šempeter (ID 7421484), v izmeri 49 m²
- s parc. št. 2745/6, k. o. 2315 Šempeter (ID 3898747), v izmeri 52 m²
- s parc. št. 2745/11, k. o. 2315 Šempeter (ID 1378762), v izmeri 25 m²
- s parc. št. 2745/7, k. o. 2315 Šempeter (ID 4234162), v izmeri 59 m²;

v skupni izmeri 228 m² in izhodiščni vrednosti 70,71 EUR/ m² (neto cena).

Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine

- s parc. št. 2742/1, k. o. 2315 Šempeter (ID 742481), v izmeri 6 m²
- s parc. št. 2743/1, k. o. 2315 Šempeter (ID 7421489), v izmeri 6 m²
- s parc. št. 2977/2, k. o. 2315 Šempeter (ID 6335275), v izmeri 461 m²;

v skupni izmeri 12 m² (2 x 6 m²) in izhodiščni vrednosti 70,71 EUR/ m² (neto cena) in za parc. št. 2977/2 po izhodiščni vrednosti 36,44 EUR/ m² (neto cena).

Občina bi z zamenjavo pridobila na dveh parcelah (parc. št. 2742/1 in 2743/1) del lokalne ceste LC 414011 in na parc. št. 2977/2 zemljišče, ki ga potrebuje za razširitev pokopališča v Šempetru. Meje nepremičnin so urejene.

Interesenti morajo dati ponudbo ali izjavo o interesu, na priloženem obrazcu, najkasneje do 29. 7. 2024 po pošti, kot priporočeno pošiljko na naslov Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici ali neposredno v vložišče, sprejemna pisarna Občine Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici.



Za menjavo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba po poteku 20 dni od objave te namere na oglasni deski in spletni strani Občine Šempeter – Vrtojba.

Vsaka stranka plača davek na promet nepremičnin (in morebitni drugi davek) od vrednosti odsvojenih nepremičnin. Vse ostale stroške, nastale v zvezi s pogodbo, plača vsaka stranka zase.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Občina Šempeter – Vrtojba pred sklenitvijo pogodbe z njim opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti pridobijo na sedežu Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici in sicer pri kontaktni osebi Regina Dragoljevič, telefon: 05/33 51 626 ali preko e-pošte: info@sempeter-vrtojba.si.

Nepremičnine bodo menjane po načelu videno kupljeno, zato morebitnih reklamacij po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Občina Šempeter - Vrtojba si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, kadarkoli ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razlog.

Občina Šempeter - Vrtojba

Priloga:

- ponudba



Priloga

PONUDBA

1. Podatki o ponudniku:

Ime in priimek/naziv in zakoniti zastopnik pravne osebe:

Naslov oz. sedež: _____

EMŠO in davčna številka: _____

Kontaktna oseba in elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

2. Ponudba za menjavo parc. št. 2745/13, 2745/15, 2745/6, 2745/11, 2745/7, vse k. o. 2315 Šempeter (ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščno določene):

Izjavljam, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemam pogoje na spletni strani Občine Šempeter – Vrtojba objavljene namere št. 4781-29/2024 z dne 9. 7. 2024 za menjavo nepremičnin.

Ponudba zavezuje 90 dni od roka za predložitev ponudb, to je najmanj do 29. 10. 2024.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Občina bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom: pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov.



Občina Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Slovenija

T: 05 335 10 00
F: 05 335 10 07
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si
