

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

35033-1/2022-2

številkna pobude (izpolni občina)

1. Pobudnik

Občina Šempeter-Vrtojba
(ime in priimek / naziv pravne osebe)

Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici
(naslov / sedež, pošta)

05 335 10 00, info@sempeter-vrtojba.si
(kontakt: telefonska številka, naslov elektronske pošte)

mag. Milan Turk, župan
(pooblaščenec / zastopnik)

sprejemni žig

OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

prejeto 26 -05- 2022

sig.zn.	številkna zadeve	pril.	vred.
III.	35033-1/2022-2	/	/

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) – ZUreP-2 podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

2. Namen lokacijske preveritve in podrobnejši podatki glede na namen

B	individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2) – okoliščine zaradi katerih investicija ne zadosti izvedbenemu pogoju
☒	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
☒	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd
☒	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
☒	rekonstrukcija ali prizidava obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
☒	nadomestna gradnja, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa
☒	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

3. Seznam zemljišč, na katera se nanaša pobuda za izvedbo lokacijske preveritve

številkne parcel	ime katastrske občine	lastnika zemljišča
3051/7, 3051/5, 3051/14, 3051/13, 3051/17, 3051/2, 3051/6, 3051/3, 3051/16, 3052/5, 3052/19, 3059/10, 3059/12 in 3059/13	2315 Šempeter	Atlantikum Gostinsko podjetje d.o.o. (parc. št. 3051/17), Občina Šempeter-Vrtojba (vse ostale parcele)

4. Podatki o pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve

upravno dovoljenje	številka dovoljenja	datum izdaje
gradbeno dovoljenje za odstranitev gostinsko nočitvene stavbe in nadomestno gradnjo »hotela Šanpier«	531-104/2007-7-13	31. 5. 2007
odločba o spremembi gradbenega dovoljenja za odstranitev gostinsko nočitvene stavbe in nadomestno gradnjo »hotela Šanpier	531-194/2009-10	17. 7. 2009
odločba o spremembi gradbenega dovoljenja za odstranitev gostinsko nočitvene stavbe in nadomestno gradnjo »hotela Šanpier	531-669/2009-5	20. 11. 2009
odločba o spremembi gradbenega dovoljenja za odstranitev gostinsko nočitvene stavbe in nadomestno gradnjo »hotela Šanpier	531-707/2009-4	30. 11. 2009
uporabno dovoljenje za hotel Šanpier	531-539/2009-23	2. 12. 2009

5. Dodatna obrazložitev

Občina pripravlja dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stavbe za prostore kulturne dvorane in za dodatne prostore zdravstvenega doma v Šempetru pri Gorici. Lokacija stavbe se nahaja na območju, kjer za gradnjo veljajo pogoji Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Ur. l. RS št. 30/2010, spremembe in dopolnitve 23/2015) – v nadaljevanju OPPN.

Predvidena je funkcionalna povezava obeh obstoječih stavb (stavbe kulturne dvorane in stavbe hotela Šanpier), delna rušitev, rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in prizidave. Zaradi spremembe v programu, v tehnologijah ter v predpisih za gradnjo predvideni posegi mestoma odstopajo od prostorskih izvedbenih pogojev iz OPPN. Občina se je odločila odstopanja od teh pogojev omogočiti preko izvedbe postopka lokacijske preveritve.

Sočasno se izvaja postopek pridobivanja lastništva stavbe hotela Šanpier (parc. št. 3051/17).

6. Priloge

☒	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: »Zdravstveni dom in kulturna dvorana v Šempetru pri Gorici«, št. 099/2022 Datum izdelave elaborata: maj 2022 Izdelaovalec elaborata: Vojko Jurca, univ.dipl.inž.arh., ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS 0655 PA PPN
☒	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe,...)

Občina Šempeter-Vrtojba skladno z določili 1. člena Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Šempeter-Vrtojba (Ur. l. RS št. 46/2018) ni zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

Občina Šempeter-Vrtojba lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.



Mag. Milan Turk
ŽUPAN

Šempeter pri Gorici, 26. maj 2022