

A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA OPPN	
SPREJEM SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN	
OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP	
IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG	
IZDELAVA OSNUTKA OPPN	
PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP	
ANALIZA SMERNIC, IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN IN OKOLJSKEGA POROČILA	
JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN IN OKOLJSKEGA POROČILA	
STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE	
IZDELAVA PREDLOGA OPPN IN MOREBITNA DOPOLNITEV OKOLJSKEGA POROČILA	
PRIDOBITEV MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	
ODLOČITEV O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV	
PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA	
OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU (PO SPREJEMU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ŠT. 3 OPN)	
OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU	

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV	
Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba (Ur. l. RS, št. 7/14, 21/2014, 81/2015) in upoštevajoč vsebino predloga sprememb in dopolnitev št. 3 odloka se načrtuje občinski podrobni prostorski načrt Lavžnik v Šempetru pri Gorici, kateri bo omogočil širitev pozidave na obravnavanem območju. Ureditveno območje meri približno 9,7 ha in obsega pretežni del industrijskega kompleksa nekdanje tovarne »Vozila«.	
S podrobnim načrtom se določa pogoje pri dograditvi, ureditvi in prenovi pretežno pozidane gospodarske cone. Ob ohranitvi obstoječih obrtnih, proizvodnih, skladiščnih in ostalih delujočih obratov je na še nepozidanih površinah predvidena gradnja stavb za potrebe novih lastnikov nepozidanih in delno nepozidanih zemljišč s poudarkom na razvoju logistične dejavnosti. Z OPPN se načrtuje tudi dograditev gospodarske javne infrastrukture. Prostorske ureditve so načrtovane glede na nove potrebe lastnikov zemljišč, strokovne podlage, ki so sestavni del prostorskega načrta ter pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora. Izvedbeni pogoji so posebej določeni po posameznih urejevalnih enotah znotraj območja urejanja. V grafičnem delu OPPN so določena območja širitve pozidave, omejena z gradbeno mejo, do katere lahko segajo stavbe ali pa so od nje odmaknjene v notranjost. Tlorisne velikosti objektov se prilagajajo glede na velikost funkcionalnega zemljišča, ob upoštevanju gradbenih mej in drugih omejitev, predpisanih v odloku. V objektu ali na zunanjih površinah funkcionalnega zemljišča je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti v objektu, upoštevajoč normative v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter-Vrtojba. Prostorske ureditve se lahko izvajajo etapno.	
Gospodarska javna infrastruktura je v pretežni meri v območju urejanja že zgrajena. Dogradi se posamezne dele vodov, kot je navedeno v odloku. Načrtovane stavbe morajo biti priključene na gospodarsko javno infrastrukturo, od tega vsaj na javno cesto, javni vodovod, javno kanalizacijo, elektroenergetsko omrežje, vključene morajo biti tudi v sistem zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov. Potrebni priključki se določijo v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.	
Sestavni del grafičnega dela je tudi načrt parcelacije, kjer je označeno, kaj je potrebno odparcelirati v javno korist.	

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE	
Na javni razgrnitvi je predstavljen dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Lavžnik v Šempetru pri Gorici.	
Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev bo trajala od vključno petka, 15. aprila 2022 do vključno ponedeljka, 16. maja 2022 . Gradivo dopoljenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lavžnik v Šempetru pri Gorici bo javno razgrnjeno v avli občinske stavbe (Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici).	
Ogled razgrnjenega gradiva bo možen v poslovnem času občine in ob izpolnjevanju pogojev oz. predpisov, ki bodo v času poteka javne razgrnitve veljali zaradi preprečevanja širjenja bolezni Covid 19.	
Gradivo bo prikazano tudi na spletni strani Občine Šempeter-Vrtojba www.sempeter-vrtojba.si . V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v četrtek, 12. maja 2022, s pričetkom ob 17. uri v dvorani v prvem nadstropju občinske stavbe.	
V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati predloge in pripombe na objavljeno gradivo. Pripombe in predloge se lahko pošlje pisno na naslov Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici ali na elektronski naslov info@sempeter-vrtojba.si , pri čemer se v rubriki "zadeva" navede "OPPN Lavžnik-pripombe".	
Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na seji Občinskega sveta, krajevnih tablah in na spletni strani Občine Šempeter-Vrtojba. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.	

Pripravljalec: Občina Šempeter - Vrtojba Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici	
Izdelaevalec: Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica	
JAVNA RAZGRNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA LAVŽNIK V ŠEMPETRU PRI GORICI (DOPOLNJEN OSNUTEK) IN OKOLJSKEGA POROČILA ZA NAČRT	
- POVZETEK ZA JAVNOST -	
marec 2022	