



Številka: 3527-18/2022-1

Šempeter pri Gorici, 1. april 2022

Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici, na podlagi 8. člena Odloka o posebni rabi in podrejeni rabi javnih površin v Občini Šempeter -Vrtojba (Uradni list RS, št. 74/2020, v nadaljevanju Odlok), objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za posebno rabo javne površine
zaradi postavitve gostinskega vrta**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici.

2. Predmet oddaje v posebno rabo

Predmet oddaje v posebno rabo je javna površina na območju Športnega parka v Šempetru pri Gorici, v lasti Občine Šempeter – Vrtojba, zaradi postavitve gostinskega vrta, ki ni prostorsko povezan z obstoječim gostinskim obratom (v nadaljevanju gostinski vrt) in predstavlja del parc. št. 2756/4, k. o. 2315 Šempeter, v skupni tlorisni izmeri maksimalno 150 m².

Lega gostinskega vrta je označena in razvidna iz načrta v **Prilogi 1**.

Oprema gostinskega vrta, pogoji njene postavitve ter velikost je določena v **Prilogi 2**.

Priloga 1 in Priloga 2 so sestavni del razpisne dokumentacije.

3. Izhodiščna višina takse:

Višina takse za uporabo javne površine znaša 0,03 EUR/m²/dan, v skladu Cenikom storitev iz Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin v Občini Šempeter – Vrtojba.

4. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v višini 200,00 EUR na transakcijski račun Občine Šempeter - Vrtojba, številka računa 013830100014409, sklic SI00 234424, z navedbo »plačilo varščine za posebno rabo javne površine zaradi postavitve gostinskega vrta«.

5. Pogoji oddaje v posebno rabo:

a. Javna površina v lasti Občine Šempeter - Vrtojba se daje v posebno rabo zaradi postavitve gostinskega vrta, na podlagi določil 8. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin v Občini Šempeter – Vrtojba. Pri čemer se za postopek zbiranja ponudb smiselno uporablja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Za izdajo dovoljenja, odločb, sklepov se uporablja upravni postopek na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku.



b. Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska mesečnih taks, ki jih bo moral plačevati, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

c. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

d. Izbrani ponudnik pridobi pravico uporabe javne površine v lasti Občine Šempeter - Vrtojba za namen postavitve gostinskega vrta za nedoločen čas s šestmesečnim odpovednim rokom.

V času trajanja uporabe je uporabnik dolžan javno površino na svoje stroške redno vzdrževati.

e. Pravica do uporabe javne površine se pridobi z dovoljenjem, ki ga izda občinska uprava in s katerim se določi tudi način plačevanja občinske takse. Dovoljenje ima značaj upravne odločbe in se izda v upravnem postopku. Z izbranim ponudnikom župan sklene pogodbo za posebno rabo javnih površin.

6. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

- a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (**Priloga št. 3**),
- b) Priloge k ponudbi:
 - dokazilo o plačani varščini (**Priloga 4**),
 - izjava o strinjanju s pogoji razpisa (**Priloga 5**),
 - izjava o poravnanih obveznostih do Občine Šempeter – Vrtojba (**Priloga 6**),
 - pravne osebe predložijo izpis iz sodnega ali drugega ustreznega registra, ki ni starejši od 3 mesecev,
 - samostojni podjetniki predložijo izpis iz sodnega registra,
 - dokazila iz točke 10 (izjava - čas izvajanja gostinske dejavnosti; ponujeni program in izjava - število zaposlenih).

7. Način in rok plačila takse za posebno rabo javne površine

Taksa za posebno rabo javne površine se bo plačevala mesečno na podlagi izstavljenega računa.

8. Drugi pogoji

Najugodnejši ponudnik mora imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Šempeter - Vrtojba na dan oddaje ponudbe, sicer bo izločen iz postopka.

9. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

- a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA POSEBNO RABO JAVNE POVRŠINE ZARADI POSTAVITVE GOSTINSKEGA VRTA« na naslov: Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici. Na hrbtne strani ovojnice mora



biti označen polni naslov pošiljatelja. **Rok za oddajo ponudbe je 21. 4. 2022 do 12.00 ure.** Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele na sedež občine.

- b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo občina obvestila ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.
- c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo na poziv občine dopolni.
- d) Občina na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezana k sklenitvi pogodbe o posebni rabi javne površine zaradi postavitve gostinskega vrta v uporabo z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.
- e) Ponudba veže ponudnika do 21. 6. 2022 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.
- f) Javno odpiranje ponudb bo opravljeno v sejni sobi Občine Šempeter - Vrtojba, sejna soba - pritličje), 22. 4. 2022 ob 12.00 uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe.
- g) Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija Občine Šempeter - Vrtojba, ki jo s sklepom imenuje župan (v nadaljevanju komisija).
- h) Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajst) dni po dokončnosti dovoljenja za posebno rabo javnih površin skleniti pogodbo o posebni rabi javne površine za namen postavitve gostinskega vrta, ki jo pripravi občinska uprava, v nasprotnem primeru lahko občinska uprava k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

10. Merila za izbiro in izbira najugodnejšega ponudnika

Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika so:

- a.) reference ponudnika z opravljanjem dejavnosti, ki je predmet razpisa; 40 točk,
- b.) ponujeni program; 40 točk,
- c.) število zaposlenih ponudnika; 20 točk.

Komisija bo vse ponudbe, ki bodo izpolnjevale razpisne pogoje, ocenila in razvrstila ob upoštevanju postavljenih meril za izbiro najugodnejšega ponudnika, v skladu z rezultati po naslednjih formulah:

a.)

Tr = dobljene točke iz naslova referenc ponudnika (št. točk)**



****Komisija bo reference ponudnika točkovala od 0 do 40 točk kot sledi:**

- če ponudnik že izvaja gostinsko dejavnost
 - do 5 let 10 točk
 - od 5 do 10 let 20 točk
 - več kot 10 let 40 točk
- če ponudnik že izvaja gostinsko dejavnost pri drugemu delodajalcu in bo na novo odprl dejavnost na svoje ime:
 - do 5 let 5 točk
 - od 5 do 10 let 10 točk
 - več kot 10 let 20 točk

b.)

Tp = dobljene točke iz ponujenega programa (št. točk)*

*Komisija bo ponujeni program točkovala (od 0 do 40 točk) glede na

-opis dejavnosti, ki jo bo ponudnik izvajal,

-ponudbo storitev in

-drugih predlaganih vsebin vezanih na opravljanje dejavnosti.

Ponudnik mora k ponujenemu programu napisati tudi točno velikost površine, ki jo bo zavzel in priložiti skico iz katere bo razvidno, kako bodo posamezni deli gostinskega vrta postavljeni. Prav tako mora ponudnik k ponujenemu programu priložiti tudi urnik obratovanja gostinskega vrta.

c.)

Tz = dobljene točke iz števila zaposlenih (št. točk)

- glede na število zaposlenih: do 3 oseb 5 točki
- do 5 oseb 10 točk
- več kot 5 oseb 20 točk

T = celotno število točk (št. točk)



$T = T_r + T_p + T_z$

Za najugodnejšega ponudnika bo izbran ponudnik, ki bo izpolnil vse razpisne pogoje in bo dosegel najvišje število točk. V primeru enakega števila točk se izbere ponudnik, ki ima večje število točk iz naslova referenc. Če pa imata dva ponudnika enako število točk in enako število točk za reference, se izbere ponudnik, ki ima večje število točk za ponujeni program.

11. Pridobitev pravice do uporabe javne površine zaradi postavitve gostinskega lokala

Izbranemu ponudniku, ki doseže najvišje število točk po objavljenih merilih občinska uprava izda dovoljenje za posebno rabo javne površine, v kateri se določi način plačevanja občinske takse. Dovoljenje ima značaj upravne odločbe in se izda v upravnem postopku. Z izbranim ponudnikom nato župan sklene pogodbo za posebno rabo javnih površin.

Neizbranim udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o zavrnitvi vloge. V primeru nepopolnih vlog, bodo izdani sklepi o zavrženju. Zoper dovoljenje, odločbo oziroma sklep je dopustna pritožba, o kateri bo odločal župan Občine Šempeter - Vrtojba, v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljenja, odločbe oziroma sklepa.

O pritožbi zoper dovoljenje, odločbo ali sklep bo odločal župan Občine Šempeter – Vrtojba najkasneje v roku 60 dni od vložitve popolne pritožbe. Z dokončnostjo dovoljenja prične izbrani ponudnik uporabljati javno površino zaradi postavitve gostinskega vrta v Športnem parku.

12. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi z zbiranjem ponudb za posebno rabo javnih površin v lasti Občine Šempeter - Vrtojba zaradi postavitve gostinskega vrta, lahko zainteresirani ponudniki dobijo na sedežu Občine Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici, tel 05/33 51 000 (Regina Dragoljević).

Besedilo javnega zbiranja ponudb, priloge in vzorec pogodbe so objavljeni na spletni strani Občine Šempeter - Vrtojba dne 1. april 2022.

mag. Milan Turk
župan