



OBRAZEC 2 – kompleksne pobude

POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Obrazec se uporabi v primeru kompleksnejših razvojnih pobud, in sicer za pobude, ki po obsegu ali namenu presegajo posege, ki služijo zgolj lastnemu bivanju ljudi ter širitvam za potrebe obstoječih dejavnosti. Torej za **vse objekte, v katerih je:**

- **predvidena vzpostavitev** večjega območja površin za stanovanja (ne zgolj za lastne potrebe),
- **ureditev dejavnosti** (razvoj turizma, razvoj gospodarske dejavnosti, turističnih kmetij...)

Med razvojne pobude štejemo tudi pobude, ki presegajo običajno velikost posega (nad 1500 m²).

Pobudnik:

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež:

Pošta / poštna številka:

Zastopnik / pooblaščenec:

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

Kontaktni telefon,

e-pošta:

Pobudnik sem lastnik spodaj navedenega zemljišča/zemljišč

☐

DA

☐

NE

PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):

a. Iz nestavbnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)

b. Drugo:

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost v m ²	



Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta:

☐ **zahtevni objekt**

(večje večstanovanjske stavbe, večje trgovske in gostinske stavbe, industrijske stavbe, večja skladišča, večje stavbe za rejo živali in drugi objekti večjih dimenzij glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje)

☐ **manj zahtevni objekt**

(npr. enostanovanjske stavbe, trgovske in gostinske stavbe, industrijske stavbe manjših dimenzij glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje)

(tip objekta)

(tip objekta)

Kratka opredelitev namembnosti objekta oz. posega:

OBVEZNE PRILOGE

- **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.



- **Soglasje lastnika** zemljišča/zemljišč v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča.
- **Idejna rešitev načrtovanih prostorskih ureditev, ki je sestavljena iz besedilnega (opisnega) dela in grafičnega dela (načrta v primernem merilu).** Iz idejne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev mora biti nedvoumno razvidna:
 - namembnost objektov,
 - predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov,
 - velikost (tlorisni in vertikalni gabariti) objektov,
 - lokacija vhoda oziroma vhodov v objekte,
 - zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest,
 - velikost funkcionalnega zemljišča objekta (gradbene parcele, parcele objekta),
 - načini priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (javno cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, možnost samooskrbe...).
- **V primeru posega V KORIST KMETIJE** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije**, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.

DRUGE (neobvezne) PRILOGE:

OPOZORILO

V kolikor bodo v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN potrebne strokovne podlage, ki se nanašajo na posamezne individualne pobude, strokovne podlage zagotovi in financira pobudnik.

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8) preveri možnost spremembe, obrazložene v pobudi.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.

Datum:

Pobudnik:

.....
Ime in priimek z velikimi tiskanimi črkami

.....
podpis