

OBRAZEC 1 – enostavnejše pobude

POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Pobudnik:

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež:

Pošta / poštna številka:

Zastopnik / pooblaščenec:

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

Kontaktni telefon,
e-pošta:

Pobudnik sem lastnik spodaj navedenega zemljišča/zemljišč	☐ DA	☐ NE
---	-----------------------------	-----------------------------

PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):

- Iz nestavbnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- Iz stavbnega v nestavbno zemljišče (npr. v območje kmetijskih zemljišč ali gozdnih...)
- Drugo:

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost (v m ²)	



Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta:

**izpolni samo v primeru pobude za spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)*

☐ **enostavni in nezahtevni objekt**

(kot npr. garaža, drvarnica, lopa, pomožni kmetijski objekti...)

☐ **manj zahtevni objekt**

(namenjeni bivanju in spremljajočim dejavnostim, kot npr. eno- in dvo-stanovanjske stavbe, prizidki, širitve za potrebe obstoječih dejavnosti...)

(tip objekta)

(tip objekta)

Podrobnejši opis (obrazložitev) nameravanega posega:

Predvideni tlorisni in višinski gabariti objekta/objektov:

Utemeljitev razloga za širitev stavbnih zemljišč:



OBVEZNE PRILOGE

** samo v primeru pobude za spremembo namenske rabe*

1. **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
2. **Soglasje lastnika** zemljišča/zemljišč v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča.
3. V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče** v korist kmetije, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.

DRUGE (neobvezne) PRILOGE kot npr. idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, dodatni opisi, predstavitve predvidenih objektov, drugo.

OPOZORILO

V kolikor bodo v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN potrebne strokovne podlage, ki se nanašajo na posamezne individualne pobude, strokovne podlage zagotovi in financira pobudnik.

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8) preveri možnost spremembe osnovne namenske rabe oziroma možnost spremembe izvedbenih določil.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.

Datum:

Pobudnik:

.....
Ime in priimek z velikimi tiskanimi črkami

.....
podpis