

0.1 NASLOVNA STRAN

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR

OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA

Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici

OBJEKT

KULTURNI DOM ŠEMPETER

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IDZ

ZA GRADNJO

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT

KREADOM, d.o.o

Kidričeva ulica 20
5000 Nova Gorica

Odgovorna oseba: Adrijan Cingerle, univ.dipl.inž.arh

podpis

žig

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

ADRIJAN CINGERLE, univ.dipl.inž.arh

podpis

žig

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

16/2013, Nova Gorica, september 2013

Številka izvoda:

1 2 3 4 5 A

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.8	Lokacijski podatki

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	VODILNA MAPA	Št.	16/2013
1	NAČRT ARHITEKTURE	Št.	16/2013-A

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	Zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo	
Klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100%	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
druge klasifikacije	Požarno zahteven objekt;	
navedba prostorskega akta	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/2010)	
lokacija	Šempeter pri Gorici – cesta Prekomorskih brigad	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parcelne št. 3051/2, 3051/3, 3051/4, 3051/6, 3051/13, 3059/10, 3051/7, 3051/14, 3051/5, 3052/13, 3051/8 in 3052/5 k.o. Šempeter	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Parcele št. 3051/4, 3051/14, 3059/10, 3047 in 3052/13, k.o. Šempeter	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Parcela št. 3052/13, k.o. Šempeter	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	V OPPN ni zahtev.	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja v varovanih območjih	/
	soglasja za priključitev	- Vodovodi in kanalizacija d.d. Nova Gorica, Kromberk, cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica – soglasje kanalizacija; - Vodovodi in kanalizacija d.d. Nova Gorica, Kromberk, cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica – soglasje vodovod; - Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica; - Telekom Slovenije, d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje in zagotavljanje storitev Nova Gorica, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica; - Proinženiring Nova Gorica d.o.o., kot pooblaščenec podjetja Adriaplin, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7;

način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Iz javnega vodovodnega omrežja ki poteka vzdolž ceste na zahodni strani objekta in preko obstoječega priključka z vodomero severozahodno od objekta
	oskrba z elektriko	Priklop na obstoječi podzemni NN vod.
	odvajanje odpadnih voda	V obstoječo mešano kanalizacijo.
	dostop do javne ceste	Priključek direktno na glavno cesto – cesto Prekomorskih brigad
ocenjena vrednost objekta		
velikost objekta	zazidana površina	679,4 m ²
	bruto tlorisna površina	1262,5 m ²
	neto tlorisna površina	1109.57 m ²
	bruto prostornina	6407,9 m ³
	neto prostornina	4434,8 m ³
	število etaž	3 (P+2)
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	652,1 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	704,6 m ²
	absolutna višinska kota	±0,00 = 74,05 m nmv
	relativne višinske kote etaž	P = 0,00 1N = +3,61 2N = +7,21
	najvišja višina objekta	12,54 m
		/
		/
	število parkirnih mest	20 na lastni parceli, ostalo posluževanje javnih parkirnih mest
oblikovanje objekta	fasada	Fasade objekta bodo deloma ometane, deloma prezračevane in deloma steklene.
	orientacija slemena	streha nima slemena (ravna streha), daljša stranica ravne strehe pravokotne oblike je orientirana v smeri jugovzhod - severozahod
	naklon strehe	1,5% (ravna streha),

	kritina	Folija
odstotek zelenih površin	Za obravnavano območje ni posebnih zahtev v OPPN	
faktor zazidanosti	0,34	
faktor izrabe zemljišča	0,63	
odmiki od sosednjih zemljišč	Na južni strani od parcele 3050 15,46m; na vzhodni strani od parcele 3052/14 10,92 m, od parcele 3052/4 13,07 m, od najbližjega objekta na vzhodni strani 7,91 m, na zahodu stoji objekt tik ob hotelu Šanpier, na severu pa tik ob banki.	
druge značilnosti objekta	Ni zahtev v prostorskem aktu	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
--

0 – VODILNA MAPA

- odgovorni vodja projekta: **ADRIJAN CINGERLE** u.d.i.a.
A – 1497

podpis

osebni žig

1 – NAČRT ARHITEKTURE

- odgovorni projektant: **ADRIJAN CINGERLE**, u.d.i.a.
A – 1497

podpis

žig

- projektant: **KREADOM d.o.o.**
Kidričeva ulica 20
5000 Nova Gorica
+386 5 333 27 65

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA OZIROMA AKTOV, KI VELJAJO NA OBMOČJU NAMERAVANE GRADNJE

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS št. 30/2010)

Opis obstoječega stanja

Lega v prostoru

Šempetrska Kinodvorana se nahaja ob Cesti Prekomorskih Brigad, ki v nadaljevanju preide v Goriško ulico, ki povezuje Šempeter pri Gorici s sosednjo Gorico. V bližini osrednjega trga Ivana Roba, znotraj strnjene in zgoščene pozidave s pestrim programom. Kinodvorana tvori skupaj z objektom banke na severu in hotelom na zahodu enoten stavbni kompleks.

Opis objekta

Obstoječa kinodvorana je sestavljena iz osrednjega volumna v katerem je glavna dvorana in iz objekta v katerem je sedaj zaoderje ter iz vmesne prizidave med hotelom in glavno dvorano.

Dvorana je v preteklosti služila predvsem za projekcijo filmov. Opreme za ta namen v dvorani ni več. Danes je dvorana z dotrajanostjo in neustreznostjo tako opreme kot tudi električnih in strojnih instalacij ter s prostorsko omejenostjo komaj še primerna za kakršnokoli še tako nezahtevno dejavnost. Obiskovalcem dvorane ne nudi ustreznega nivoja uslug. Garderob za obiskovalce ni, sanitarije so neustrezne, niti ni sanitarij za invalide. Tudi nastopajoči imajo zelo slabe pogoje, saj nimajo svojih garderob niti ločenih sanitarij. Ni dodatnega vhoda za vnos rekvizitov oz. opreme. Prostor pred vhodom programsko je neizkoriščen in neurejen z le nakazano parkovno ureditvijo, ki je tudi brez ustrezne urbane opreme. Objekt je energijsko neučinkovit in zelo potraten.

Prostor vzhodno od dvorane služi parkiranju in ni primerno urbano ovrednoten.

Prva faza

V prvi fazi je predvidena rušitev dvoetažnega objekta, ki se nahaja med dvorano in hotelom in v katerem se nahajajo vstopna veža, sanitarni prostori, strojnica in kurilnica. Rušijo se tudi zidani vogali med dvorano in zaoderjem, ki bodo omogočali boljši izkoristek prostora saj bo oder lahko tako poglobljen in v bo dvorani povečano število sedišč. Ruši se del betonske stropne konstrukcije in dvokapne strehe krite s korčno kritino.

Rušitvi sledi izvedba kletne etaže v kateri so predvideni servisni prostori (moške in ženske sanitarije, sanitarije za invalide, prostor za čistila) in skladišni ter servisni prostori za potrebe objekta. Posebno pozornost gre posvetiti sosednjim nepodkletenim objektom.

V pritlični etaži je predviden velik dvovišinski hall z reprezentančnim stopniščem in dvigalom. V hallu je umeščeno dodatno stopnišče, ki zagotavlja neposredno komunikacijo za nastopajoče med dvorano in garderobnimi prostori ter v drugi gradbeni fazi tudi interno povezavo do večnamenske dvorane. V zajedi med dvorano in hotelom je predviden prostor za prodajo kart, garderoba in strojnica z neposrednim zunanjim vhodom. Oder v dvorani se na račun rušitve vogalov znatno poveča. V prvi gradbeni fazi se prenove zaoderje in glavna dvorana. Zaoderje dobi za raztovor rekvizitov dodaten servisni vhod. V nadstropju se uredi večnamenski prostor, ki se nadaljuje v drugo nadstropje in lahko služi tematski galeriji kot tudi različnim ostalim kulturnim dejavnostim (npr. knjižnici). V prvem nadstropju so umeščene ločene moške in ženske garderobe s sanitarijami ter prostor za nastopajoče z neposredno komunikacijo z odrom. V drugem nadstropju se nahaja večnamenski prostor, ki podobno kot v prvem nadstropju nudi, predvsem zaradi svoje prilagodljive zasnove, možnost organizacije različnim dejavnostim. V drugem nadstropju je predviden vhod v večnamensko dvorano, ki je zasnovana kot samostojni volumen nad spodnjo dvorano.

V prvi fazi se izvedejo nove električne in nove strojne instalacije ter vsa oprema dvorane. Objekt bo v celoti klimatiziran. Predvideno je koriščenje alternativnih virov (toplotna črpalka voda-voda) v kombinaciji s plinom. Predvideno je tudi pasivno hlajenje. Izvede se pripadajoča zunanja ureditev na obeh straneh Kulturnega doma s hortikulturno zasaditvijo in urbano opremo ter prostorsko instalacijo (vodni element z javnim obeležjem) in novo javno razsvetljavo.

Druga faza

V drugi fazi se nad odrom glavne dvorane zgradi dodatna večnamenska dvorana v kateri bo prostora za do 150 ljudi. Opremljena bo z reflektorsko razsvetljavo ter ozvočenjem. Iz dvorane bo izhod na

teraso, ki bo urejena na strehi spodnjega zaoderja in namenjena družabnim dogodkom kot tudi reševanju ljudi v primeru požara.

V drugi fazi se dvokapna streha nad glavno dvorano nadomesti z ravno ozelenjeno streho z možnostjo namestitve fotovoltaičnih celic. V celoti se prenovi fasada.

Tretja faza

V tretji fazi se ruši dvoetažni objekt na hrbtni – južni strani obstoječe dvorane v katerem se sedaj v pritličju nahajajo prostori zavarovalnice in v nadstropju prostori za vrtenje filmov. Dvorana se s tem bistveno poveča, saj pridobi dodatnih 70 sedišč. S tem se prenova kinovorane v Kulturni dom zaključi. Strnjeni kompleks banke, hotela in Kulturnega doma postane prepoznavna celota z jasno identiteto.

Cilji prenove Kinodvorane v Kulturni dom

S prenovo Kinodvorane Šempeter se bo objekt spremenil v Kulturni dom (Dom kulture) Šempeter. Glavni cilj temeljite prenove je poleg zagotovitve normalnih pogojev za številne prireditve, ki se dogajajo v dvorani, tudi spodbuditev kulturnega, socialnega in delno športnega življenja v občini Šempeter – Vrtojba. S predvideno celovito prenovo bi dosegli večjo prepoznavnost objekta kot tudi dodaten in pomemben nosilec identitete Šempetra pri Gorici.

Prenova objekta bi omogočala organizacijo najrazličnejših dejavnosti kot so manjše gledališke predstave, pevske prireditve, plesne predstave, glasbeni koncerti, predavanja, izobraževanja, seminarji in številni družabni dogodki ter podobne kulturno-izobraževalne dejavnosti.

Vhodni foyer s stopniščem in večnemenskim dvovišinskim prostorom, ki se vije čez vse tri etaže na zahodni strani objekta, bo omogočal organizacijo najrazličnejših razstav in kulturnih dogodkov: od klasičnih slikarskih, kiparskih in fotografskih razstav pa do sodobnih multimedijskih dogodkov kot tudi organizacijo zgodovinskih razstav. Prostor je zasnovan fleksibilno – prilagodljivo, kar pomeni, da se lahko z minimalnimi posegi preoblikuje v knjižnico ali v sodoben multimedijski prostor namenjen druženju ali izobraževanju ljudi.

Dodatna večnamenska dvorana predvidena v drugi fazi bo še povečala možnost trženja celotnega Kulturnega doma, saj bi s tem postal zanimiv za organizacijo odmevnejših dogodkov. Tudi funkcionalno je Kulturni dom zasnovan tako, da omogoča nemoteno delovanje različnih programskih sklopov oziroma celo organizacijo več dogodkov hkrati. S predvideno tretjo fazo se bistveno poveča število možnih uporabnikov in obiskovalcev.

Pripadajoča zunanja ureditev z ustrezno urbano opremo pred in za Kulturnim domom bo dala prostoru primeren javni značaj, omogočala bo družabno življenje in nadgrajevala prepoznavno sliko kraja. Kulturni dom lahko v povezavi s hotelom Šanpier tudi pomembno vsebinsko razširi ponudbo naselja. S tem predvidenim posegom se bo zaključil pomemben del ožjega središča Šempetra pri Gorici.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Umestitev načrtovanih ureditev v prostor

Cone urejanja

Načrtovan kulturni dom je umeščen v območje »kare 1« - lokacija 11.

Vrste gradenj, objektov in površin

Kulturni dom spada med stavbe za kulturo in razvedrilo, katerih gradnja je, skladno z OPPN, dopustna.

Splošne omejitve

Za celotno območje OPPN velja, da je faktor FSI omejen na 1. Izjemoma je ob dodatnih utemeljitvah dovoljen FSI 1,1.

Faktor izrabe zemljiške parcele kulturnega doma znaša 0,63 in je zato ustrezen.

Podrobni pogoji in usmeritve za projektiranje

Podrobni pogoji za maksimalne gabarite in umestitev objektov novogradenj na lokacijah 1-13 so prikazani v grafičnem delu načrta in so opisani v tekstualnem delu načrta.

Pri načrtovanju kulturnega doma so bili upoštevani podrobni pogoji za maksimalne gabarite in umestitev objekta iz OPPN.

Za objekte novogradenj na lokacijah 1 – 12 naj bo izhodišče primerna raba sodobnih fasadnih materialov, ki se bodo na estetski način vključili v celotno vizualno podobo mestnega ambianta. Tlorisno razsežnejši objekti naj bodo oblikovani kot adicija stavbnih mas.

Kulturni dom je oblikovan kot adicija stavbnih mas in bo imel sodobno fasado, ki se bo estetsko vključila v celotno podobo prostora.

Lokacija 11: prizidava kulturne dvorane/kinodvorane. Parkiranje zagotoviti na zemljišču objekta in/ali podzemno ter v sklopu javnih površin. V primeru spremembe namembnosti objekta je adaptacija oziroma gradnja novega objekta dopustna le v okviru gabaritov obstoječega objekta, parkiranje pa je potrebno zagotoviti v okviru parcele objekta.

Na zemljišču, ki pripada objektu bo zagotovljenih 20 parkirnih mest, od tega eno za invalide. Primanjkljaj parkirišč bo zagotovljen v sklopu javnih površin.

Odmiki od parcelnih mej, cest, varovalnih pasov

Na lokacijah 1 – 13 se upoštevajo odmiki iz grafičnega dela načrta, ki so opisani v obrazložitvi načrta.

V projektu za Kulturni dom (lokacija 11) so upoštevani predpisani odmiki iz OPPN.

Parcelacija

Lokacija 9, 10 in 11 – posegi se vršijo znotraj zemljiških parcel obstoječih objektov.

Pri načrtovanju Kulturnega doma na lokaciji 11 je bil upoštevan pogoj parcelacije iz OPPN.

Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Skupne določbe

Na celotnem območju OPPN je urejeno vodovodno, kanalizacijsko, električno, KTV, telefonsko omrežje, omrežje javne razsvetljave in plinovodno omrežje. Vse javne in stanovanjske stavbe na območju OPPN se morajo priključiti na: cestno omrežje, javno kanalizacijo v ločenem sistemu, javno vodovodno omrežje in NN električno omrežje. Pri podrobnejšem načrtovanju je potrebno upoštevati morebitno neevidentirane komunalne vode in priključke. Kot projektne pogoje za projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture v gospodarski coni štejejo določila tega odloka. Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in uporabo objekta je potrebno pridobiti tudi soglasja in dovoljenja za vso potrebno okoljsko, energetsko, komunikacijsko in prometno infrastrukturo, ki je potrebna za priključevanje posameznih objektov.

Objekt se bo priključil na cestno omrežje, javno kanalizacijo v ločenem sistemu, javno vodovodno omrežje, telefonsko omrežje, NN električno omrežje in plinovodno omrežje..

Prometna infrastruktura

Mirujoči promet: za vsak novozgrajen oz. načrtovan objekt mora biti v sklopu zemljiške parcele zagotovljenih dovolj parkirnih mest glede na velikost in vrsto dejavnosti v objektu, pri čemer se za izračun potrebnih parkirnih mest uporabljajo določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za posege v prostor na območju Občine Šempeter – Vrtojba, spremembe in dopolnitve 2008 (Uradne objave št. 1/2001, 14/2001, Ur.l. RS št. 114/2003-UPB, 97/08) z vsakokratnimi spremembami. V primeru dvoma se lahko za izračun uporabi tudi Priročnik s tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (Fagg, Ljubljana, 1991).

Upoštevajoč 3. alinejo 2. odstavka 6. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru, bo parkiranje zagotovljeno na pripadajočem zemljišču (20 parkirnih mest), primanjkljaj pa v sklopu javnih površin.

Urgenca

Za potrebe urgentnega dovoza je treba zagotoviti neoviran dostop do objektov vsaj z ene strani, do večjih objektov z dveh ali treh strani. Pri zagotavljanju prometnih in delovnih površin za intervencijska vozila je potrebno upoštevati veljavni standard SIST – DIN 14090.

Do Kulturnega doma je zagotovljen neoviran dostop za interventna vozila s treh strani – na severozahodni strani do vhoda ter s parkirišča na vzhodni in južni strani objekta.

Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

Lokacije priključkov za nove objekte določi projektant v skladu z možnostjo dostopanja do javne infrastrukture. Priključke je potrebno urediti na način, da ne tangirajo ostalih komunalnih vodov na območju in ne onemogočajo ostalih obstoječih in predvidenih ureditev.

Vsi priključki na javno infrastrukturo so načrtovani skladno z navedeno določbo v OPPN.

NN omrežje

Predvidena je izvedba nove kableske kanalizacije NN omežja. Staro obstoječe omrežje je delno prostozračne, delno zemeljske izvedbe. Upoštevati je potrebno, da se vse prostozračne vode zamenja s podzemnimi vodi.

Pri priključevanju načrtovanega objekta je predvidena zamenjava obstoječega nadzemnega NN voda s podzemnim.

TK omrežje

Upoštevati je potrebno, da se vse prostozračne vode zamenja s podzemnimi vodi. Pred tlakovanjem javnih površin je potrebno iz glavne kableske kanalizacije izvesti priključke do hiš. Zgraditi je potrebno glavne kableske jaške, pomožne kableske jaške in omarice na objektih pri naročnikih.

Na območju, kjer je predvidena gradnja kulturnega doma je že obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Predvidena je izvedba novega TK jaška in prestavitev obstoječe TK omarice.

Vodovod

Za novopredvidene in rekonstruirane objekte je potrebno predvideti nove vodovodne priključke, ki bodo ustrezno dimenzionirani glede na potrebe objektov po pitni in požarni vodi. Za potrebe požarne zaščite je potrebno izračunati potrebno količino požarne vode in preveriti možnost oskrbe iz obstoječega omrežja. V kolikor oskrba objektov s požarno vodo iz javnega vodovoda ne bo ustrezna, bo potrebno požarno zaščito posameznih objektov reševati z lokalnimi ukrepi kot so rezervoarji in črpališča. Pri višjih objektih je potrebno preveriti pritiske v vodovodnem omrežju in, ali bo pritisk v zgornjih nadstropjih ustrezal predpisom oz. bo potrebno namestiti dodatne hidroforne naprave. V projektu PGD, PZI mora biti obdelan tudi načrt vodovoda, iz katerega bo razviden potek vodovoda, profil vodovodnih cevi ter vzdolžni in prečni prerez poti z medsebojnim razmikom med komunalnimi napravami. Pred pričetkom del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. zakoličiti obstoječe vodovodne naprave.

Pri načrtovanju vodovodnega priključka na javni vodovod bodo upoštevani vsi navedeni pogoji iz OPPN.

Kanalizacija

Pred dokončno ureditvijo utrjenih površin je izvesti projektirano kanalizacijo in kan. priključke. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavnimi uredbami in pravilniki iz tega področja. Pri podrobnejšem načrtovanju je potrebno upoštevati morebitno neevidentirano kanalizacijo in kanalizacijske priključke oz. posamezna območja, ki imajo tehnično neurejen odvod odpadnih voda. Obstoječi mešani kanali bodo recipienti za fekalne vode za novopredvidene objekte. Vsi novopredvideni objekti morajo imeti izvedeno odvodnjo v ločenem sistemu. Na mestih, kjer je mešan sistem, je potrebno dograditi meteorno odvodnik. Tudi sicer je potrebno ob rekonstrukcijah zgradb in površin izvesti ločen odvodni sistem, odvode pa urediti tako, da bodo meteorne vode po ustreznem predhodnem čiščenju (peskolovi, separatorji ogljikovodikov) speljane v meteorno kanalizacijo oz. njen obstoječi iztok v Vrtojbo. Vse padavinske odpadne vode iz zalednja ali iz območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v padavinsko kanalizacijo oz. v vodotok. Število izpustov mora biti izbrano optimalno.

Direktno priključevanje kletnih etaž na kanalizacijo ni dopustno. Priključevanje parkirišč in ostalih manipulativnih površin se izvede preko ustrezno dimenzioniranih separatorjev ogljikovodikov.

Pri projektiranju kulturnega doma so bile upoštevane vse navedene zahteve iz OPPN.

Plinovodno omrežje

Poteka po vseh ulicah, tako da je nanj mogoče priključiti vse obstoječe in predvidene objekte.

Kulturni dom se bo priključeval na plinovodno omrežje. Soglasje za priključitev bo potrebno pridobiti.

Požarna varnost

Upoštevati je potrebno požarno ogroženost naravnega okolja in ukrepe varstva pred požarom. Ob upoštevanju zakonodaje je pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objekta obvezna izdelava

študije požarne varnosti in pridobitev soglasja Uprave RS za zaščito in reševanje k projektu PGD. V nasprotnem primeru se lahko morebitna odstopanja od veljavnih predpisov varstva pred požarom ugotavljajo šele na tehničnem pregledu zgrajenega objekta. Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zaradi preventivnega varstva pred požari (tudi potresi in vojnimi učinki) je treba pri gradnji objektov upoštevati medsebojno zadostno oddaljenost objektov, v strnjeni gradnji pa obvezno zagotoviti protipožarne ločitve. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki med objekti, ki preprečujejo prenos požara iz objekta na objekt oziroma požarni zidovi, kjer ni možno zagotoviti odnikov. Pri izvajanju del se zagotovijo zadostni odmiki od obstoječih objektov in vodov. Zagotoviti je potrebno pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila. Do objektov je potrebno omogočiti urgentni dostop v skladu z 13. členom tega odloka.

Zaradi zmanjšanja požarnega tveganja se morajo upoštevati morebitni vplivi obstoječih industrijskih objektov.

Zagotovljeni so viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Na objektu so predvidene protipožarne ločitve ter požarni zidovi, saj gre za strnjeno pozidavo, kjer zadostni odmiki niso mogoči. Zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi živali ali premoženja pri požaru ter dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila. Vplivov industrijskih objektov ni.

POPIS PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO

- **VODOVOD**
soglasodajalec: Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica
- **KANALIZACIJA**
soglasodajalec: Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica
- **TELEKOMUNIKACIJE**
soglasodajalec: Telekom Slovenije d.d.
Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev
Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev Nova Gorica
Kidričeva 17
5000 Nova Gorica
- **ELEKTRIKA**
soglasodajalec: Elektro Primorska d.d.
Erjavčeva 22
5000 Nova Gorica
- **PLINOVODNO OMREŽJE**
soglasodajalec: Proinženiring Nova Gorica d.o.o.,
kot pooblaščenec podjetja
Adriaplin, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana