



Občina
Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter-Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Telefon: 05 335 10 00
Faks: 05 335 10 07
E-pošta: info@sempeter-vrtojba.si
www.sempeter-vrtojba.si

Številka: 35222-1/2013-1
Šempeter pri Gorici, 20. marec 2013

Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona – SZ-1 (Ur. l. RS, št.: 69/2003, 18/2004-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 9/2007 Odl. US: P-31/06-4, 18/2007 Skl. US: U-I-70/04-18, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 90/2009 Odl. US: U-I-128/08-23, Up-933/08-18, 62/2010-ZUPJS, 56/2011 Odl. US: U-I-255/09-14, 87/2011, 40/2012-ZUJF), 17. in 18. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št.: 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009, 81/2011) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št.: 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl. US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V OBČINI ŠEMPETER-VRTOJBA

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Šempeter-Vrtojba razpisuje dodelitev naslednjih neprofitnih stanovanj v najem:

1. Garsonjera v drugem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Goriška ulica 3 v Šempetru pri Gorici, s skupno površino 30,65 m² in mesečno neprofitno najemnino 64,06 EUR v decembru 2012.
2. Dvosobno stanovanje v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica Ivana Suliča 4B v Šempetru pri Gorici, s skupno površino 63,71 m² in mesečno neprofitno najemnino 182,32 EUR v decembru 2012.
3. Štirisobno stanovanje v prvem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Goriška ulica 3 v Šempetru pri Gorici, s skupno površino 79,93 m² in mesečno neprofitno najemnino 186,15 EUR v decembru 2012.

Stanovanja bodo upravičencem dodeljena po prednostni listi, ki bo izdelana na podlagi tega razpisa. Prednostna lista se bo upoštevala tudi za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v času njene veljavnosti izpraznjena ali na novo pridobljena, kar velja tudi za stanovanja za invalide, ker od trenutno razpoložljivih, nobeno ni zgrajeno po standardih za invalide.

Oblikovana bo ena prednostna lista in sicer:

- lista A za stanovanja predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodke v koledarskem letu 2012, po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št.: 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009 in 81/2011) - v nadaljnjem besedilu Pravilnik, niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljeno neprofitno stanovanje bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS, št.: 131/2003, 142/2004 in 99/2008) in Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev - ZUPJS (Ur. l. RS, št.: 62/2010 40/2011, 40/2012-ZUJF, 57/2012-ZPCP-2D in 14/2013), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavijo pravico do subvencionirane najemnine v skladu z določili 121. člena Stanovanjskega zakona, Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin in Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev, oz. na podlagi predpisa, ki velja v času najema stanovanja.

V skladu z 90. členom Stanovanjskega zakona bo najemna pogodba sklenjena za nedoločen čas.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preveriti, ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo s prosto oblikovano najemnino po merilih in postopku, ki jih določa pravilnik.

1.3. Površinski normativ

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Št. članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe ali varščine Lista A
1 - člansko	od 20 m ² - 30 m ²
2 - člansko	nad 30m ² - 45 m ²
3 - člansko	nad 45 m ² - 55 m ²
4 - člansko	nad 55 m ² - 65 m ²
5 - člansko	nad 65 m ² - 75 m ²
6 - člansko	nad 75 m ² - 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m². Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega

stanovanja so:

- državljanstvo Republike Slovenije in ob upoštevanju vzajemnosti tudi državljani ostalih članic Evropske unije;
- stalno prebivališče v občini Šempeter-Vrtojba.

Na razpisu lahko sodelujejo tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju občine Šempeter-Vrtojba začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če imajo v občini Šempeter-Vrtojba možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 9. členu Pravilnika. Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu 2012 (od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012) ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 991,44 EUR;

Velikost gospodinjstva	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečne neto plače v državi	Meja dohodka v EUR
1 - člansko	90%	892,30
2 - člansko	135%	1.338,44
3 - člansko	165%	1.635,88
4 - člansko	195%	1.933,31
5 - člansko	225%	2.230,74
6 - člansko	255%	2.528,17

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočajo neposredno pridobivanje podatkov o neto dohodkih po uradni dolžnosti pri Davčni upravi RS, morajo prosilci podatke o neto dohodkih gospodinjstva predložiti sami za navedeno obdobje.

2.3. Premoženje

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih splošnih pogojev iz točke 2.1. in 2.2. izpolnjevati še naslednje dodatne splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z

- neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Velikost gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 EUR in površinski normativ, predviden za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.

- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

2.4 Neupravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja

Na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj ne morejo sodelovati tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili, kakor tudi tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča, odpovedana iz krivdnih razlogov.

Na razpisu ne morejo sodelovati tudi prosilci, ki ne izpolnjujejo razpisnih pogojev tega razpisa.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Prednostna lista bo sestavljena na podlagi meril, ki jih določa Pravilnik. Stanovanjske in socialne razmere prosilcev bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik.

V kolikor eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ima prednost pri dodelitvi stanovanja mlada družina, mladi.

4. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

4.1. Splošna prednostna kategorija prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost:

- mlade družine in mladi. Skladno s pravilnikom velja določilo mlade družine v primerih družin z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike. Za starost 35 let, šteje 35 let dopolnjenih v letu razpisa. Skladno s pravilnikom velja določilo mladi v primerih, če prosilec ni star več kot 30 let. Za starost 30 let, šteje 30 let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru para morata biti oba stara do 30 let.

Za splošno prednostno kategorijo prosilcev, se v skladu s 87. členom Stanovanjskega zakona in 2. točko 6. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, upoštevajo naslednje točkovne vrednosti:

Mlade družine, mladi: - starost družine do 35 let, - starost prosilca do 30 let	150 točk
---	----------

4.2. Dodatni prednostni kategoriji prosilcev

Poleg splošne prednostne kategorije prosilcev iz 4.1. točke tega razpisa, bodo v skladu s 6. členom pravilnika upoštevani še naslednji prednostni kategoriji prosilcev:

- prosilci z najmanj IV. stopnjo izobrazbe, s čimer se prednost nameni tistim prosilcem, ki imajo dokončano srednjo poklicno izobrazbo in lahko s svojo pridobljeno izobrazbo in določenimi specifičnimi znanji lažje pridejo do zaposlitve,
- prosilcem, ki so zaposleni pri delodajalcu na območju Občine Šempeter-Vrtojba, s čimer se prednost nameni tistim prosilcem, ki s svojim delom pomagajo k poslovanju subjektov na območju Občine Šempeter-Vrtojba.

Za dodatni prednostni kategoriji se upoštevata naslednji točkovni vrednosti:

Prosilci z najmanj IV. stopnjo izobrazbe	40 točk
Prosilci, ki so zaposleni pri delodajalcu na območju Občine Šempeter-Vrtojba	40 točk

Stopnja izobrazbe se preveri na podlagi potrjene listine (npr.: kopija spričevala, potrdilo o končani izobrazbi, kopija diplome, kopija delovne knjižice iz katere je razvidna stopnja izobrazbe). Delodajalec na območju Občine Šempeter-Vrtojba se dokazuje na podlagi potrjene listine iz katere je razvidno, da je prosilec zaposlen pri delodajalcu, ki ima sedež ali svojo enoto na območju Občine Šempeter-Vrtojba.

5. DODATNI POGOJ

Občina Šempeter-Vrtojba določa v skladu s 4. členom Pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalnosti bivanja na območju sedanje Občine Šempeter-Vrtojba, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dodatnih pogojev, in sicer:

Dodatni pogoj: stalnost bivanje na območju sedanje Občine Šempeter-Vrtojba	Število točk
od 5 do 10 let	20
od 10 do 15 let	40

od 15 do 20 let	80
nad 20 let	120

Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote Nova Gorica. Upošteva se bivanje na območju sedanje Občine Šempeter-Vrtojba, tudi pred formalnim nastankom občine. Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Če eden ali več prosilcev, ki so mlade družine, mladi doseže enako število točk po seštevku stanovanjskih in socialnih razmer ter prednostnih kategorij in dodatnega pogoja, imajo prednost prosilci, ki imajo daljšo dobo bivanja v občini Šempeter-Vrtojba.

6. RAZPISNI POSTOPEK

6.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis, v glavni pisarni Občine Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, v ponedeljek, torek in četrtek med 8.00 in 15.00 uro, v sredo med 8.00 in 16.30 uro ter v petek med 8.00 - 14.00 uro. Vloge so na voljo tudi na spletni strani Občine Šempeter-Vrtojba <http://www.sempeter-vrtojba.si>. Kontaktna oseba za informacije je Igor Uršič.

6.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,66 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010-UPB5). Upravno takso v znesku 22,66 EUR se nakaže s placilnim nalogom na transakcijski račun številka: SI5601383-5830309197, sklic na št. 11 75841-7111002 – Občinske upravne takse Občine Šempeter-Vrtojba, katerega fotokopijo se nalepi na vlogo.

6.3. Predložitev listinskih dokazil

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku in vloge, oddane po zaključku razpisanega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod točko 1 - 6, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. Izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer, izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.
2. Odločbo o odmeri dohodnine za leto 2011 in potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.
3. Izjavo o morebitnih neoddavljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za leto 2012.
4. Potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in polnoletnih članov gospodinske skupnosti.
5. V primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).
6. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba, pogodba o bivanju v delavskem domu; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi

- skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je lastnik stanovanja, dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige, prodajna pogodba.
7. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja) oziroma z največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb): točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.
 8. V primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo.
 9. Kopija poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske zveze.
 10. Kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
 11. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
 12. Zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojeni otrok – ožji družinski član).
 13. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
 14. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
 15. Dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
 16. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
 17. Potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza o kronični bolezni pogojeni s slabimi stanovanjskimi razmerami.
 18. Odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice.
 19. Odločbo in mnenje Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini.
 20. Dokazilo o nasilju v družini-strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju.
 21. Potrdilo o dokončani stopnji izobrazbe se preveri na podlagi potrjene listine (npr.: kopija spričevala, potrdilo o končani izobrazbi, kopija diplome, kopija delovne knjižice iz katere je razvidna stopnja izobrazbe), listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o vrednotenju izobraževanja, ki ga izda ustrezna institucija.
 22. Potrdilo iz katerega je razvidno, da je prosilec zaposlen pri delodajalcu na območju Občine Šempeter-Vrtojba.
 23. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
 24. Dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (sklep).

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa na spletni strani občine Šempeter-Vrtojba.

Potrdilo o državljanstvu, potrdilo o stalnem prebivališču, potrdilo o stalnosti bivanja na območju sedanje Občine Šempeter-Vrtojba, potrdilo o številu članov gospodinjstva in določena dokazila o premoženjskem stanju bo občina pridobila neposredno od pristojnega državnega organa.

Najemodajalec k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

6.4. Rok za oddajo vlog

Vlogo s prilogami je potrebno oddati osebno v glavni pisarni Občine Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, v drugem nadstropju ali priporočeno po pošti na naslov: OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, s pripisom: RAZPIS ZA NEPROFITNA STANOVANJA - NE ODPIRAJ!, v zaprti kuverti, do vključno 7. maja 2013.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Občine Šempeter-Vrtojba <http://www.sempeter-vrtojba.si> in na oglasni tabli v drugem nadstropju stavbe Občine Šempeter-Vrtojba.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Pri obravnavi vloge bodo upoštevane razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija, ki jo imenuje župan, bo proučila vloge na podlagi prejetih listin in dokumentiranih poizvedb, ki jih bo opravila pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere udeležencev razpisa tudi ogleda.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo upravičenci do najema stanovanja uvrščeni na prednostno listo glede na število zbranih točk.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oz. neuvrstitvi na prednostno listo in sicer v skrajnem roku 6 mesecev od zaključka javnega razpisa. Zoper odločbo je dovoljena pritožba. Rok za vložitev pritožbe je 15 dni po prejemu odločbe. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Šempeter-Vrtojba. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljena dokončna prednostna lista. Z upravičenci bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas z neprofitno najemnino in sicer glede na število razpoložljivih stanovanj.

Upravičenec, ki bo neupravičeno zavrnil dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne bo odzval, bo črtan z dokončne prednostne liste.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo najemodajalec ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na neupravičenost, se prosilca črta iz seznama upravičencev.



Župan Občine Šempeter-Vrtojba
mag. Milan Turk