

TEHNIČNO POROČILO – FAZA I

1.0 Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev

1.1. TEHNIČNI PODATKI

Objekt je projektiran na osnovi določbe prostorskih aktov Občine Rogašovci, ter dogovora z investitorjem. Projekt obravnava:

- novo gradnjo športno rekreacijskih površin na parc. št. 690/1, 691/1, 692/1, vse k.o. Sveti Jurij

Tlorisna velikost:

1931,00m² - nova gradnja

Površine so ustrezno prikazane v situaciji. Predvidena gradnja posega na parc. št. 690/1, 691/1, 692/1, vse k.o. Sveti Jurij. Na objektu se bo zadrževalo do 300 ljudi.

Pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta se zagotavljajo bistvene in druge zahteve z naslednjimi načrti s področja arhitekture, gradbeništva, elektrotehnike, požarne varnosti in geodezije

Izdelovalci načrtov v fazi PZI in PID:

- načrt s področja arhitekture, Milan Mlinarič, inž.gradb.
- načrt s področja gradbeništva, Peter Klement , dipl.inž.gradb.
- načrt s področja elektrotehnike, Aleš Puklavac, univ.dipl.inž.el.
- načrt s področja požarne varnosti, Peter Klement , dipl.inž.gradb.
- načrt s področja geodezije, Marjan Flegar, inž.geod.

1.2. VSEBINA

Nova gradnja športno rekreacijskih površin

Na območju parcel 690/1, 691/1, 692/1, vse k.o. Sveti Jurij je predvidena ureditev športnih igrišč na asfaltni podlagi. Predvideni zaris so igrišče za košarko, igrišče za rokomet, ter igrišče za odbojko.

Asfaltirana podlaga bo služila tudi kot prireditveni prostor ob različnih javnih prireditvah na prostem organizatorja Občine Rogašovci. Projektirane površine so predpisane z veljavno zakonodajo o minimalnih zahtevah tovrstnih objektih.

1.3. KOMUNALNA UREDITEV

Elektrika:

Predvidena je priključitev javne razsvetljave na javno elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji upravljalca.

Vodovod:

Priključitev na vodovodno omrežje ni predvidena.

Kanalizacija:

Priključitev na fekalno kanalizacijsko omrežje ni predvidena. Meteorne vode s površin se zlivajo razpršeno po površini.

1.4. PROMETNA UREDITEV

Za potrebe dovoza in dostopa do objekta je predviden obstoječi dovozni priključek na S strani objekta iz občinske ceste parc.št. 281, k.o. Rogašovci.

1.5. PARKIRNA MESTA

Parkirna mesta so zagotovljena v sklopu obstoječih parkirnih mest Osnovne šole Rogašovci in Občine Rogašovci na parc. št. 697/7, k.o. Sveti Jurij. Za namen uporabe športnih površin je potrebno zagotoviti 40 parkirnih mest.

1.6. OSTALA ZUNANJA UREDITEV

Obstoječe in predvidene športne površine se nahajajo na različnih nivojih. V sklopu zunanje ureditve so predvidene zunanje stopnice, ki bodo služile tudi kot sedežne površine. Stopnice bodo izvedene iz betona, ki bodo obložene z lesom kot sedalo.

1.7. ODMIKI:

Poseg je predviden tik do sosednjih parcel na vseh straneh, razen na JV strani do parc.št. 1776, k.o.Sveti Jurij je min. odmik 4,0m.

1.8. VIŠINSKE KOTE:

Višina športnih površin novogradnje je + 0,90m (242,10m nmv).

1.9. OCENA INVESTICIJE

Prikaz vrednosti objekta:

NOVA GRADNJA

parc.št.690/1, 691/1, 692/1

90.000,00 EUR

Skupaj (brez DDV)

90.000,00 EUR

2.0 Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci (Uradni list RS št. 100/12). Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci - SD OPN 1. Po SD OPN spada zemljišče parc. št. 690/1 (100%), 691/1 (100%), 692/1 (100%), 693 (96,5%) in 694 (58,5%) k.o.: Sveti Jurij v Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS). Zemljišče parc. št. 693 (3,5%) in 694 (41,5%) k.o.: Sveti Jurij pa spada še v Športne centre (BC). Makro enota urejanje prostora je SV 15. Člen v odloku: 15. člen. Predvidena gradnja je skladna s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora. Sledi opis skladnosti nameravane gradnje.

15.člen

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

V enotah urejanja SJ 15 je območje športnih površin, namenjeno za igrišča in športne objekte, z oznako PNRP BC. Na navedenem območju so dopustni posegi iz Priloge 1 in sicer Športno igrišče na prostem. V EU SJ 15 je območje zelenih površin, ki so namenjena športu in rekreaciji na prostem, z oznako PNRP ZS. Na navedenem območju so dopustni posegi iz Priloge 1 in sicer Športno igrišče na prostem.

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA OBJEKTOV

Novi objekti (športne površine) so locirane na ustrezni prosti površini, v velikosti, da so zagotovljene požarne zahteve. Tribune in ostala oprema je oblikovno in višinsko prilagojena namenu. Žična oz. transparentna ograja je lahko do višine 2,0m.

Varovalne ograje (žične ali iz drugih pletiv) so lahko višje, njihova višina se prilagodi namenu. Ograje, škarpe in podporni zidovi so postavljeni znotraj parcele oz. na meji. S tem mora soglašati sosed. Na strani parcele, ki meji na cesto ni predvidene ograje. Urbana oprema se postavi tako, da ne ovira prometa in ne zastira značilnih pogledov območja.

POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

Gradbena parcela je sestavljena iz več zemljiških parcel. Območje na JV strani proti potoku se zasaди z avtohtonim drevjem in grmovjem. Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka. Za predmetno gradnjo Športna igrišča in naprave mora biti zagotovljenih 1 PM na 250m² površin. Za predmetno površino moramo zagotoviti 40 PM. Parkirna mesta so zagotovljena v sklopu obstoječih parkirnih mest Osnovne šole Rogašovci in Občine Rogašovci na parc. št. 697/7, k.o. Sveti Jurij. To dovoljuje tudi odlok, da kadar ustreznega števila PM na mestu gradnje ni mogoče zagotoviti, mora investitor ustrezno število PM zagotoviti v neposredni bližini – manj kot 200m od nameravane granje in sicer na zemljišču, ki je v njegovi lasti. Zagotovljeno mora biti tudi 5% vseh parkirnih mest za parkiranje invalidnih oseb, to sta 2PM.

POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Gradbene posege v vseh prostorskih enotah se lahko izvaja le na opremljenih zemljiščih z zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena. Zemljišče je opremljeno z zagotovljenim dovozom na javno cesto in z zagotovljeno elektriko, ki je na predmetni parceli za možnost izvedbe razsvetljave športnih površin.

3.0 Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi pogoji in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

V projektni dokumentaciji DGD so bili upoštevani pogoji na podlagi katerih je bilo izdano naravovarstveno soglasje z dne 15.05.2018 pod št.: 35620-1307/2018-2, ki jih je izdala Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana.

V projektni dokumentaciji DGD so bili upoštevani pogoji na podlagi katerih je bilo izdano vodno soglasje z dne 10.07.2018 pod št.: 35507-2119/2018-3, ki jih je izdala Direkcija RS za vode, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota.

V projektni dokumentaciji DGD so bili upoštevani projektni in drugi pogoji z dne 4.4.2018 pod št.: 1123071, ki jih je izdal Elektro Maribor, OE Elektro Murska Sobota, Lendavska 31a, 9000 Murska Sobota.

V projektni dokumentaciji DGD so bili upoštevani projektni in drugi pogoji z dne 10.4.2018 pod št.: 62408 – MB/818-IV, ki jih je izdal Telekom Slovenije, PE Murska Sobota, Bakovska ul. 27, 9000 Murska Sobota.

GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični prikazi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja so lokacijski prikazi.

Lokacijski prikazi vsebujejo:

- 0.1 situacijo obstoječega stanja
- 0.2 predvideni poseg
- 0.3 gradbeno in ureditveno situacijo
- 0.4 prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarno javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov
- 0.5 karakteristični prerez

Opomba: lokacijski prikazi so izdelani na podlagi geodetskega načrta št.: GEOTIM2019-051/11, z dne: 28.06.2019, ki ga je izdelal: Geotim d.o.o., Cvetkova 18a, 9000 Murska Sobota.