

1.1

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

1: NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

**OBČINA ROGAŠOVCI
ROGAŠOVCI 14/B
9262 ROGAŠOVCI**

OBJEKT:

PRIZIDEK LEKARNE PRI ZD ROGAŠOVCI

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PGD- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA-PRIZIDAVA

PROJEKTANT:

**GPING d.o.o., Serdica 109, 9262 Rogašovci
BOJAN ŠTESL**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

VERA ŠINKO, univ.dipl.inž.arh.,ZAPS 0313 - A

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

Št.načrta: NA-13/16

Sveti Jurij , januar 2017

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Esad KALAČ, univ. dipl. inž. grad., G-0073

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. NA-13/16
-----	---

1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Risbe

1.3	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
------------	---

Odgovorni projektant

VERA ŠINKO, univ. dipl. inž. arh.
(ime in priimek)

IZJAVLJAM

1. da je načrt **arhitekture** skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi prepisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

NA- 13/16
(št. načrta)

VERA ŠINKO, univ.dipl.inž.arh.,
ZAPS 0313 - A
(ime in priimek)

Sveti Jurij , januar 2017
(kraj in datum izdelave)

(osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA:
GP – 13/16

NAČRT ŠTEVILKA:
NA-13/16

ŠTEVILKA MAPE
1

1.4

TEHNIČNO POROČILO

1. TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 Splošno

Predmet projekta je gradnja prizidka na vzhodni strani zdravstvenega doma v Rogašovcih. Predvidena gradnja je na parceli 313 v k.o. Rogašovci, prostorska enota: PC, EU-1. Prizidek je pritličen, nepodkleten. Gradnja je usklajena z ZGO-1B (Ur. list št. 126/07) ter vsemi veljavnimi pravilniki.

Namen: Prizidek je namenjen za širitev lekarniške dejavnosti.

1.4.2 Lokacija, obstoječe stanje

Poseg je predviden na parceli št. 313 v k.o. Rogašovci. Zemljišče je v prostorskem aktu opredeljeno kot pozidano stavbno zemljišče. Na parceli se nahaja zgradba Zdravstvenega doma (v nadaljevanju ZD) v katerem obratuje lekarna. Vhod v prostore obstoječe lekarne je na južni strani. Urejen je preko skupnega vetrolova za vse uporabnike zdravstvenega doma. Desno od vetrolova so urejeni skupni sanitarni prostori za vse uporabnike ZD (paciente in zaposlene).

Obstoječi prostori lekarne so:

- vhod v lekarno, P= 4,23 m²,
- lekarna-prodaja, P= 13,80 m²,
- lekarna-skladišče, P= 12,87 m²,

Na vzhodni strani objekta, v neposredni bližini obstoječih prostorov lekarne se nahaja medicinski kontejner, ki bo pred izgradnjo prizidka prestavljen.

Zdravstveni dom je priključen na gospodarsko in javno infrastrukturo. Dostop do objekta in parkirni prostori so tudi že urejeni.

1.4.3 Tehnični podatki in izvedba

1.4.3.1 Zasnova

Obravnavani objekt je zasnovan kot prizidek obstoječega objekta, tlorisnih dimenzij 6,90 x 8,40 m. Prizidek je pritličen, nepodkleten; etažnost P.

Velikost in zmogljivost objekta

dim. objekta so (hiša+nadstrešek):	6,90 m x 8,40 m
relativna višinska kota:	dvig od terena, pred vhodom 0,30m
absolutna višinska kota:	±0,00 (267,18)
število etaž	1 (P)
streha prizidka:	večkapnica, naklona 25°
fasada:	klasična ometana fasada,
višina objekta:	
od nulte kote do slemena	5,12 m
minimalna svetla višina prostorov je:	2,80 m.

Namen, predvideni posegi

Prizidek je namenjen za ureditev novih prostorov lekarne oz. za širitev obstoječe lekarne. Zaradi nove organizacije prostorov ter funkcionalne povezave med njimi se v sklopu predvidenih del v obstoječem prostoru lekarne izvede rušitev delne predelne stene ter izvedba nove z vrati. Na vzhodni strani, med obstoječim in novimi prostori prizidka, se izvede prehod tako, da se del zunanje stene zruši.

V lekarni je predviden 1 zaposlen.

Obstoječi in preurejeni prostori so:

- vhod; $P = 4,23 \text{ m}^2$,
- lekarna-prodaja, $P = 17,10 \text{ m}^2$,
- lekarna-materialka, $P = 9,26 \text{ m}^2$,

Novi prostori so:

- nadkriti dostop, $P = 3,84 \text{ m}^2$,
- predprostor, $P = 3,94 \text{ m}^2$,
- WC, garderoba, $P = 2,76 \text{ m}^2$,
- skladišče, $P = 21,62 \text{ m}^2$,
- prostor za potrebe ZD, $P = 12,80 \text{ m}^2$,

V sklopu novega prizidka je predvidena ureditve ločenega dostopa za zaposlenega v lekarni, dostava zdravil, WC z garderobo za zaposlenega ter ločen prostor za potrebe ZD.

Oprema

Oprema se izvede v skladu z gradbenim načrtom. Vsi elementi morajo biti gladki in iz takega materiala, da se da dobro čistiti (npr. inox), dvignjeni cca 15 cm od tal in zatesnjeni ob stenah. Pomivalno korito je s priključkom za hladno in toplo vodo ter s priborom za umivanje (tekoče milo, papirnate brisače).

Oprema sanitarij

Sanitarije za obiskovalce lekarne so obstoječi in niso predmet projekta.

V novem prizidku se za zaposlenega uredi WC z garderobo.

V WC_ju mora biti, na notranji strani vrat, obešalnik za obleko in ustrezen zapah, krtača za čiščenje WC školjke, pokrita posoda za odpadke, ki se odpira na nožni pritisk. Umivalnik je s priključki za hladno in toplo vodo ter s priborom za umivanje (tekoče milo, papirnate brisače ali fenomat, ter ogledalo s poličko).

Konstrukcija

Konstrukcija prizidka je klasične izvedbe, v kombinaciji zidane in monolitne armiranobetonske gradnje, temeljen pa bo na plitvih armiranobetonskih temeljih. Streha prizidka je po obliki, naklonu in kritini enake izvedbe kot pri obstoječem ZD. Torej streha prizidka je večkapnica, vcepljena v streho obstoječega ZD, naklona 25° , kritina pa je opečna.

Kota pritličja prizidka je na enakem nivoju pritličja obstoječega objekta ZD.

1.4.3.2 Statična presoja obstoječega objekta

Obstoječi objekt ZD, je po statični presoji primeren za izvedbo novega prizidka. Z izvedbo novega prizidka ne posegamo v nosilno konstrukcijo objekta.

Vsi deli konstrukcije so primerni za morebitne manjše gradbene posege, tako da se ugotavlja, da je obstoječi objekt primeren za prizidavo.

Pri rušitvi predelne stene ter rušitvi dela zunanjega zidu za izvedbo prehoda, ne bodo nastajale večje emisije prahu kot je to dovoljeno. V času gradnje in v času uporabe ne bo prišlo do emisij drugih nevarnih snovi (ni uporabe nevarnih snovi ne v času gradnje ne v času uporabe).

Uporabljajo se novi materiali.

1.4.3.3 Temelji

Temelji so pasovni, armirano betonske izvedbe. Predvideni novi temelji prizidka lekarne so plitvi pasovni temelji in so izvedeni na enaki globini kot so temelji obstoječe zgradbe ZD.

Na podlagi geotehničnega mnenja št. 152-12-2016, ki ga je izdelal Branko Muršec, s.p., nove temelje ni potrebno računati na dodatne poglobitve izkopov. Nove temelje je potrebno le ustrezno vkopati v raščena glinasta do meljasta tla ustrezne nosilnosti. Široki izkop in izkope za pasovne temelje bo potrebno na vzhodni strani (v višjem delu mikrolokacije prizidka) vkopati približno 2,0 m pod nivo obstoječega terena. Glede na razpoložljive podatke o sestavi tal in dolžini vkopa v pobočje, po geotehničnem mnenju, se sodi, da ni pričakovati posebnih težav s stabilnostjo brežin pri izvedbi vkopov.

1.4.3.4 Armiranobetonske konstrukcije

V pritličju se izvede talna temeljna plošča debeline 0,15 m. Vse AB konstrukcije (horizontalne vezi, stebri, nosilci,) se izvedejo z zahtevanim kakovostnim razredom betona C25/30. V nosilnih zidovih se izvedejo AB preklade.

Nad okenskimi in vratnimi odprtinami se izvedejo montažne prednapete preklade.

Strop nad pritličjem bo armiranobetonska plošča.

1.4.3.5 Zidovi

Nosilne stene se izvedejo iz opečnih zidakov debeline 30 in 20 cm, predelne stene so tudi opečne izvedbe debeline 10 cm. Predelna stena med sanitarnim prostorom in ter montažna stena debeline 5 cm.

Izvedba sten je opečna, z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi.

Predelna stena, ki je med prostorom WC - garderoba in predprostorom je montažne izvedbe (lahko tudi iz Max plošč).

V vseh vogalih in karakterističnih mestih se postavijo stebri kot vertikalne zidne vezi.

1.4.3.6 Ometi

Vse notranje zidne površine bodo grobo in fino ometane z ilovnatimi ometi. Po osušitvi doseže ilovnat omet svojo trdnost in se pokaže v toplem, naravnem barvnem tonu. Trdni ostanki ometa se dajo razmočiti z vodo in jih lahko uporabljamo naprej. Zidovi v WC-ju, ter v predprostoru pri delovnim pultom bodo obloženi s keramičnimi ploščicami. Ostali prostori so pobeljeni.

Na objektu je termoizolacijska fasada z 20 cm toplotno izolacijo in z zaključnim fasadnim slojem.

1.4.3.7 Okna - vrata

Okna in glavna vhodna vrata so PVC izvedbe oz. v skladu s stavbnim pohištvom na obstoječem ZD. Zastekljena so z dvoslojnim termoizolacijskim steklom (4-16-4, $U_g=1,1$ W/m²K). Okenski okvirji so izdelani iz pet-komornih zračnih prekatov ter prekinjenim toplotnim mostom.

Na oknih so zunanje žaluzije v zunanji rolo omarici na fiksnih vodilih, ki se upravljajo z monokomando, ter mrežo proti mrčesu oz. komarniki. Glavna vhodna vrata so z univerzalnim ključem.

Za premostitev okenskih in vratnih odprtih so predvidene tipske preklade.

Notranja vrata bodo furnirana, barvana, v izvedbi klasičnega odpiranja. Kljuke na vratih in oknih bodo iz lahke litine v krom finalni obdelavi.

1.4.3.8 Tlaki

Strojni tlaki (estrihi) so sestavljeni in več slojev: hidroizolacija, toplotna izolacija, PVC folija in betonska povrhnjica. Na izolacijo se vlije betonska povrhnjica, ki tlak ojači in mu da potrebno tlačno trdnost. Betonski sloj se izvede kot plavajoči pod, kar pomeni, da se tlak loči od sten objekta in tako prepreči prenos zvoka iz tlaka na objekt, hkrati pa se estrih lahko širi glede na svoje potrebe. Nad strojnimi tlaki bo predvidoma v pretežnem delu zaključna obloga iz keramike.

1.4.3.9 Streha

Streha prizidka je po obliki, naklonu in kritini enake izvedbe kot pri obstoječem ZD. Torej streha prizidka je večkapnica, vcepljena v streho obstoječega ZD, naklona 25⁰, kritina pa je opečna.

Konstrukcijsko bo streha zasnovana kot prosto ostrešje sestavljeno iz kapne in slemenske lege ter špirovcev. Ostrešje bo leseno, izdelano iz lesa II. kvalitetnega razreda.

1.4.3.10 Kleparska dela

Vsa kleparska dela, viseče polkrožni žlebovi in odtočne cevi so izvedeni iz alu barvane pločevine.

1.4.3.11 Pleskarska dela

Notranje stene in stropi pomožnih prostorov bodo ometani z ilovnatimi ometi in nato bo sledil oplesk z ilovnatimi barvami, ki se lahko uporabljajo na vseh podlagah, ujemajo pa se najbolj z ilovnato podlago. Ilovnata barva je mešanica različnih barv ilovice, marmorne moke, in za vezivo škrob. Žive barve lahko dosežemo z zidnimi barvami, ki dopuščajo difuzijo. Fasada bo povsod prepleškana v nevtralnih barvnih tonih – usklajeno s fasado ZD.

1.4.3.12 Zunanja ureditev, prometna ureditev in dostopi

- **zelene površine:**

Zelene površine okrog objekta so urejene. Po gradnji se okolje dovede v prejšnje stanje.

Prometna ureditev in dostopi:

- **Dovozni priključek:**

Uvoz na parcelo je obstoječ in sicer preko javne poti na parc. št.: 312/1 k.o. Rogašovci.

Dovozna cesta je obstoječa – v asfaltni izvedbi.

Manipulacijske poti so v celoti asfaltirane in tlakovane (tlakovci, talne plošče, lesna obloga) in obrobene z betonskimi robniki.

- **Opis rešitve mirujočega prometa:**

Za parkiranje osebnih vozil so predvidena že obstoječa parkirna mesta na zahodni strani parcele in obstoječega zdravstvenega doma.

1.4.3.13 Komunalna in energetska ureditev:

Parcela je komunalno opremljena. Na parceli in v objektu so priključki elektrike, telefona, vodovoda in kanalizacije. V prizidku se izvedejo priključki v podaljšku obstoječih vodov iz objekta ZD.

- **Vodovod, kanalizacija**

Vodovod je podaljšan iz obstoječe notranje vodovodne mreže preko zapornega ventila, izpusta. Do obravnavanih prostorov razvod poteka nadometno v toplotni izolaciji, predvidoma v parapetnem kanalu pod radiatorji. V obravnavanih prostorih, se v zidu spusti vodovod v tlake v toplotni izolaciji in poteka do posameznih sanitarnih elementov v novem delu objekta.

Vodovodna inštalacija je narejena iz PPR cevi in fazonskih elementov spajanih s prekrivnim polifuzijskim varjenjem. Priprava tople sanitarne vode v prostoru WC-garderoba poteka preko netlačnega boilerja v podumivalniški izvedbi. Zaradi nove montaže pomivalnega korita ob obstoječem umivalniku, izvede zamenjava boilerja s tlačnim boilerjem in se izvede navezava kanalizacijskega kot vodnega priključka na obstoječo in novo inštalacijo.

Vodovodni priključek, kot kanalizacijski priključek se tako prilagodita.

Iz novih obravnavanih sanitarnih prostorov se izvede novi fekalni kanalizacijski odvodnik, kateri se spelje preko zunanjega revizijskega jaška v obstoječi jašek fekalne kanalizacije. Fekalna kanalizacija, narejena je iz PP kanalizacijskih cevi spojenih z oglavki s tesnili.

- **Električno omrežje:**

Priklop prizidka na NN elektro omrežje je v podaljšku priključka obstoječega ZD. Merilne naprave so postavljene v omarici, ki je postavljena na vidnem in stalno dostopnem mestu.

Ozemljitev objekta je izvedena z ozemljilom izven zgradbe. V objektu je izvedeno glavno izenačevanje potencialov.

Vsi elektro instalacijski kabli so speljani v zidovih v PVC rebrastih zaščitnih ceveh.

- **Telekomunikacijsko omrežje:**

Priključek na TK omrežje je obstoječ in se ne spreminja.

- **Ogrevanje, prezračevanje:**

Ogrevanje:

V obstoječem delu objekta je izvedeno radiatorsko ogrevanje s panelnimi radiatorji.

Za ogrevanje obravnavanih prostorov, se izvede podaljšanje cevne mreže z navezavo na dve obstoječi JE vertikali dimenzije DN20, kateri napajata bližnje radiatorje.

Priključitev se izvede na dveh lokacijah preko zapornih ventilov na obstoječi vertikali na višini pod radiatorji. Podaljšani veji potekata nadometno pod obstoječimi radiatorji do obravnavanih prostorov, kje se v zidu v toplotni izolaciji spustijo v tlake. Od tu potekata razvoda ogrevanja po prostorih pod tlaki. Vsak radiator se priključi na cevni razvod preko zapornega ventila s termostatsko glavo, radiatorskega zapirala. Tudi na obstoječih radiatorjih(4x) se zamenjajo obstoječi radiatorski ventili in radiatorska zapirala z novimi termostatskimi radiatorskimi ventili in novimi radiatorskimi zapirali.

Cevna mreža v obravnavanih prostorih poteka pod tlaki in je narejena iz Cu cevi in fazonskih elementov spajanih s trdim lotanjem ali na zatisnenje. Do obravnavanih prostorov pa poteka Cu cevni razvod ogrevanja nadometno. Kompletni razvod v tlakih je toplotno izoliran.

Hlajenje

V hlajenje se predvidoma ne posega.

Hlajenje lekarne s skladiščem poteka preko obstoječe split klimatske naprave.

Prezračevanje

Prezračevanje novega wc-ja z garderobo poteka na prisilni način preko stenskega prezračevalca.

Prezračevanje ostalih prostorov poteka na naravni način.

- **Odvoz odpadkov:**

Komunalni odpadki se bodo zbirali v ustrezne posode in se preko pooblaščen organizacije odvažali na ustrezno deponijo. Zbiranje komunalnih odpadkov je urejeno v sklopu obstoječe lekarne, ki obratuje v ZD.

1.4.3.13 Aproksimativni predračun za gradbeno obrtniška dela

ocena EUR/m2	550 €
Netto kvadratura :	57,96 m2
Investicijska vrednost:	
57,96 x 550 =	31.878,00 €
Skupaj brez DDV:	31.878,00 €
22% ddv	7.013,16 €
Skupaj z DDV	38.891,16 €

1.4.3.14 Opomba, opozorilo izvajalcu in investitorju

Projektna dokumentacija je pripravljena v obsegu PGD tako, da bodo v projektu PZI projektno obdelani tudi vsi potrebni detajli in bodo vključeni v popise del. Za vse spremembe in nejasnosti se je izvajalec dolžan obrniti na projektanta in se z njim posvetovati o nastalih problemih ter se ravnati po njegovih navodilih, saj v nasprotnem primeru ne sprejemamo nobene odgovornosti.

Vsi materiali se lahko zamenjajo z materiali enake ali boljše kvalitete.

ŠTEVILKA PROJEKTA:
GP – 13/16

NAČRT ŠTEVILKA:
NA-13/16

ŠTEVILKA MAPE
1

1.5	RISBE
------------	--------------

1. situacija
2. tloris pritličja - obstoječe stanje
3. Tloris temeljev
4. Tloris pritličja
5. Tloris ostrešja
6. Tloris strehe
7. Prerez A-A
8. Prerez B-B
9. Fasade