



OBČINA RADENCI

Številka: 4780-0006/2026-1

Datum: 26.2.2026

Občina Radenci na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 ter nadaljnje spremembe), v povezavi s 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in nasl.), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine:

- **parc. št. 549/4 k.o. 204 Janžev Vrh , v izmeri 436 m2, v deležu 1/1,**

Cena nepremičnine je 18,34 EUR ter pripadajoči DDV.

Na navedenih nepremičninah bo vzpostavljena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, vzdrževanja in nadzora vodovodne napeljave vsakokratnega lastnika zemljišča v korist Občine Radenci.

Prodaja predmetne nepremičnine je predvidena s Sklepom o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radenci za leto 2025 in 2026 , Uradno glasilo slovenskih občin št 6/2026 pod št 71.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od poteka objave te namere na spletni strani Občine Radenci. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave te namere na spletni strani. **Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@radenci.si.** Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo na ime kupca.

Občina Radenci si pridržuje pravico, da lahko odstopi sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Dejan Murko, dejan.murko@radenci.si , tel. 02 566 96 23 ali 041 662 722.

Roman Leljak,
Župan Občine Radenci



Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si



OBČINA RADENCI

PRIJAVA NA NAMERO O SKLENITVI KUPOPRODAJNE POGODBE :

- **parc. št. 549/4 k.o. 204 Janžev Vrh**

Ime in priimek / naziv fizične ali pravne osebe:

Naslov bivališča:

EMŠO/Mat.št.

Davčna Številka oz ID DDV:

Elektronski naslov :

S podpisom te namere izjavljam, da soglašam z vsebino te namere in pogoji za sklenitev neposredne pogodbe o prodaji. Nadalje potrjujem, da mi je znano stanje nepremičnine v naravi ter da se bo pogodba sklenila po sistemu videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis: