



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Štev.: 35280-0001/2026
Datum: 7. 1. 2026

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

ZA ODDAJO IGRIŠČA ZA MINI GOLF RADENCI V NAJEM

PREDMET ODDAJE

Predmet oddaje v najem je Igrišče za mini golf Radenci v obsegu 18 stez za igro (v nadaljevanju: Mini golf), ki se nahaja na nepremičnini s parcelno številko 661/1, k.o. 200 Radenci.

Mini golf ima urejene priključke za elektriko in vodo.

Poslovni prostori, ki so predmet najema, se oddajo in prevzamejo po načelu "videno – najeto".

Za dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko zainteresirani v času uradnih ur kontaktirajo Dejana Murka (02 566 96 23), s katerim se lahko tudi dogovorijo glede ogleda poslovnih prostorov.

POGOJI PRIJAVE

- I. Na javni razpis se lahko prijavijo fizične osebe-samostojni podjetniki in pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje gostinske dejavnosti oz. začasnega gostinskega obrata.
- II. Prav tako je pogoj za prijavo na javni razpis, da ponudnik na lastne stroške zagotovi in opremlja začasni gostinski obrat, ki bo postavljen na zemljišču Mini golfa. Najemnik bo dolžan skrbeti za urejenost igrišča za mini golf v obsegu 18 stez za mini golf ter zagotoviti skladiščenje opreme, potrebne za izvedbo mini golfa. Najemnika bodo bremenili stroški obratovanja, navedeni v nadaljevanju.

Prijava na javni razpis mora vsebovati naslednje podatke, dokazila in priloge:

1. Dokazila glede registracije za opravljanje gostinske dejavnosti oz. začasnega gostinskega obrata:

- za pravne osebe: odločbo o vpisu v register oz. izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 8 dni,
- za samostojne podjetnike: obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list oz. izpis iz evidence AJPEŠ-a ter fotokopijo osebnega dokumenta, ki izkazuje državljanstvo RS in stalno bivališče.

2. Potrdilo Davčne uprave RS o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 8 dni

3. Izjava ponudnika:

- a- da v celoti sprejema in soglaša s pogoji v razpisni dokumentaciji;
- b- da bo začasni gostinski obrat pričel obratovati v skladu s pogoji javnega razpisa,

najkasneje dne 1. 2. 2026.

IZHODIŠČNA NAJEMNINA

Mesečna najemnina znaša 1000,00 EUR za celotno Igrišče za mini golf Radenci. Mesečna najemnina ne vključuje DDV.

Najemnik bo dolžan skrbeti za urejenost igrišča za mini golf v obsegu 18 stez za mini golf ter zagotoviti skladiščenje opreme, potrebne za izvedbo mini golfa ter tudi košnje, vzdrževanje in popravila igralnih polj, vzdrževanje in popravilo luči; razen nabave.

Najemnina in druge pogodbene finančne obveznosti zapadejo v plačilo v 8 dneh po izstavitvi računa.

POGOJI NAJEMA

Najemnik mora na svoje stroške in na svoje tveganje pridobiti vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti.

Najemnik mora na svoje stroške urediti in zagotoviti skladiščenje opreme za izvedbo mini golfa. Manjkajočo opremo za izvajanje dejavnosti nabavi in namesti najemnik na svoje stroške.

Najemnik mora na lastne stroške redno vzdrževati najete poslovne prostore. Pred vsakim posegom, ki presega redna vzdrževalna dela, mora pridobiti pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ni upravičen do povrnitve vlaganj v poslovni prostor in opremo.

Obratovalni čas poslovnega prostora je v domeni najemnika, pri čemer najemodajalec postavlja naslednje pogoje:

- objekt je lahko zaprt samo en dan v tednu (ponedeljek), delovni čas pa mora biti vsak dan najmanj od 14. do 21. ure, med vikendi od 10. do 21. ure,
- da bo poslovni prostor ne glede na splošni obratovalni čas, obratoval tudi znotraj terminov, ko bodo potekale večje aktivnosti v organizaciji ali soorganizaciji Občine Radenci. Kršitev delovnega časa pomeni prekinitev najemne pogodbe.

Najemnika bodo bremenili stroški obratovanja (poraba električne energije za celotno igrišče minigolfa, poraba vode-odštevalni števec, odvoz smeti, stroški čiščenja mini golfa in okolice ter vzdrževanja vseh prostorov predmeta oddaje, stroški tekočega vzdrževanja in drugi stroški, za katere se dogovorita pogodbeni stranki).

Najemna pogodba se sklepa za **določen čas do 31. 12. 2026, z možnostjo podaljšanja.**

V primeru neskladja med vsebino javnega razpisa in osnutkom najemne pogodbe v razpisni dokumentaciji, velja vsebina osnutka najemne pogodbe.

MERILA ZA OCENITEV PONUDB

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika so izkušnje v gostinstvu in delovni čas.

A.) IZKUŠNJE

Na podlagi navedenega merila lahko ponudnik prejme **največ 50 točk**, in sicer v skladu s spodnjo tabelo:

Merilo	Opis	Število točk
Izkušnje v gostinstvu	Leta delovnih izkušenj v gostinstvu	
	do 5 let	20
	5-10 let	30
	nad 10 let	50

B.) OBRATOVALNI ČAS

Ponudnik mora predložiti predlog obratovalnega časa, v katerem navede, koliko ur bo začasni gostinski obrat dodatno dnevno odprt (v urah), zraven že v razpisu navedenega in pogojevanega obratovalnega časa.

Na podlagi navedenega merila lahko ponudnik prejme **največ 50 točk**, in sicer v skladu s spodnjo tabelo:

Merilo	Opis	Število točk
Obratovalni čas	Dodatno obratovanje začasnega gostinskega obrata po urah (zraven z razpisom pogojevanega delovnega časa):	
	5 ali 6 ur dodatnega obratovanja/dan	50
	3 ali 4 ure dodatnega obratovanja/dan	30
	0-2 uri dodatnega obratovanja/dan	20

Ponudnik naj časovno navede predlagani obratovalni čas, npr. "vsak delovni dan v času med 10. in 14. uro".

NAJUGODNEJŠA PONUDBA

Ponudba lahko prejme **največ 100 točk**. Najugodnejša ponudba je ponudba, ki prejme največ točk na podlagi meril A) in B).

Sestavni del pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem bo tudi določilo o sankcijah za morebitno kršitev pogodbeno dogovorjenih obveznosti najemnika, s katerimi bo zagotovljeno uresničevanje razvojnega programa samoupravne lokalne skupnosti in gospodarnost oddaje v najem.

NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku in na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije.

Nepravočasne, nepopolne in nepravilno označene ponudbe ter sestavljene v nasprotju z razpisnimi pogoji, bodo izločene. Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 60 dni po izteku roka za oddajo ponudb.

ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDB

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov **Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, do vključno petka, 16. 1. 2026**. Ponudbe morajo biti oddane v zaprti ovojnici, izpolnjen Obrazec 5 mora biti prilepljen na kuverto. Ponudbe ni mogoče oddati v elektronski obliki.

DATUM ODPIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb se bo opravilo v **torek, 20. 1. 2026, ob 8.** uri na naslovu Občine Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci pred imenovano komisijo za javna naročila (Sklep št. 430-0003/2019-15, z dne 19. 5. 2025) v sejni sobi Kajetana Koviča in Lojzeta Logarja v drugem nadstropju.

IZID RAZPISA

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb.

Izbranega ponudnika se bo pozvalo, da v 8 dneh po prejemu sklepa o izbiri, sklene najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik v tem roku ne bo sklenil najemne pogodbe, se bo štelo, da je odstopil od pogodbe, najemodajalec pa bo lahko ponudil sklenitev pogodbe naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Predlog najemne pogodbe je priloga tega zbiranja ponudb. Predlog najemne pogodbe bo pripravila Občina Radenci..

DRUGI POGOJI JAVNEGA RAZPISA

Najemodajalec si pridržuje pravico da, ne glede na ostala določila javnega razpisa, brez

kakršnihkoli posledic zase in/ali za kogarkoli v okviru katerega pooblastil nastopajo:

- kadarkoli do izteka roka za prijavo popravi in/ali dopolni predlog najemne pogodbe v razpisni dokumentaciji,
- ne izbere nobenega od ponudnikov in kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje nepremičnin in sklenitev pravnega posla,
- z izbranim najugodnejšim ponudnikom izvede končna pogajanja glede končne vsebine in izvedbe najemne pogodbe, pri čemer končna vsebina najemne pogodbe ne sme biti za najemnika ugodnejša od vsebine predloga najemne pogodbe v razpisni dokumentaciji,
- v primeru zavrnitve sklenitve najemne pogodbe s strani prvoizbranega najugodnejšega ponudnika in/ali sklenitev pogodbe ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku ali pa prekine postopek oddaje poslovnega prostora v najem.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo prijav dosegljiva na spletni strani www.radenci.si in v tajništvu občine.

Roman LEJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI



PONUDBNIK:

PONUDBA

01. Predmet ponudbe: Najem Igrišča za minigolf Radenci v obsegu 18 stez za igro.

02. Podatki o ponudniku:

Poln naziv pravne osebe: _____
 Ime in priimek fizične osebe/sam. podjetnika/: _____
 Zakoniti zastopnik _____
 Davčna številka/ ID za DDV _____
 Naslov sedeža pravne osebe _____
 Naslov stalnega bivališča s.p. _____
 Matična številka/ EMŠO _____
 Številka transakcijskega računa _____
 odprt pri banki _____
 Številka telefona _____ Številka faksa _____
 Kontaktna oseba _____
 Odgovorna oseba za podpis najemne pogodbe: _____

03. Opis gostinske ponudbe

04. Drugo (reference, priznanja, opravljanje gostinske dejavnosti)

Žig

Podpis odgovorne osebe:

Obvezne priloge

K izpolnjeni prijavi na javni razpis (z vsemi zahtevanimi podatki v obrazcu) je potrebno priložiti naslednje priloge:

1) Dokazila glede registracije za opravljanja gostinske dejavnosti:

- za pravne osebe: fotokopijo odločbe o vpisu v register oziroma izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od osmih dni glede na datum oddaje ponudbe,
- za samostojne podjetnike: obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list oz. izpis iz evidence AJPes-a ter fotokopijo osebnega dokumenta, ki izkazuje državljanstvo RS in stalno bivališče.

2) Potrdilo Davčne uprave RS o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od osmih dni glede na datum oddaje ponudbe,

3) Izjavo o soglašanju in sprejemanju razpisnih pogojev (obrazec 2),

4) Opis ponudbe (obrazec 3),

5) Podpisan in izpolnjen osnutek najemne pogodbe (obrazec 4),

6) Ponudba mora biti oddana v zaprti ovojnici, na kateri mora biti nalepljen izpolnjen obrazec 5 (obrazec 5).

Opomba: Dokumenti, ki se predložijo kot sestavni del ponudbe in ne izvirajo od ponudnika, morajo biti predloženi kot izvirniki ali v overjenih kopijah od notarja ali upravne enote/občine.

Izjava o sprejemanju in soglašanju z razpisnimi pogoji ter resničnostjo posredovanih podatkov

Naziv ponudnika: _____

Izjavljamo, da:

- a- v celoti sprejemamo in soglašamo s pogoji v razpisni dokumentaciji ter potrjujemo, da so vsi podatki, navedeni v tej prijavi točni in resnični ter smo jih na poziv najemodajalca pripravljeno dokazati s predložitvijo dodatnih ustreznih dokazil;
- b- bo predmet najema začel obratovati kot začasni gostinski obrat v skladu s pogoji javnega razpisa **najkasneje dne 1. 2. 2026**;
- c- da izpolnujemo obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika;

Žig

Podpis odgovorne osebe:

Kraj in datum: _____

Vzorec pogodbe:

1. Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Roman Leljak, davčna št.: 53944640, matična št.: 5880297
(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

2. _____, (naziv pravne osebe/ime in priimek s. p.)

iz _____, (naslov sedeža pravne osebe/ s. p.)

EMŠO/MŠ: _____, DŠ/ID za DDV: _____

(v nadaljevanju: najemnik)

sklenejo in dogovorijo naslednjo

**POGODBO
O ODDAJI IN NAJEMU IGRIŠČA ZA MINI GOLF V RADENCIH**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je najemodajalec dne _____ objavil v _____ št. _____ javno zbiranje ponudb za oddajo igrišča za mini golf v Radencih v obsegu 18 stez za igro (v nadaljevanju: Mini golf),
- da je bil najemnik izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen

Najemodajalec odda, najemnik pa prevzame v najem igrišče za mini golf Radenci (v nadaljevanju: Minigolf), ki se nahaja na nepremičnini s parcelno številko 661/1, k.o. 200 Radenci in zajema 18 stez za igro.

Najemnik se zavezuje na lastne stroške zagotoviti in opremiti začasni gostinski obrat, ki bo postavljen na zemljišču Minigolfa. Istočasno se najemnik zavezuje, da bo v svojem imenu in za račun Občine Radenci prodajal vstopnice za mini golf ter izposojeval celotno opremo za igro mini golfa. Najemnik bo dolžan skrbeti za urejenost igrišča za mini golf v obsegu 18 stez za mini golf ter zagotoviti skladiščenje opreme, potrebne za izvedbo mini golfa. Višino vstopnine za mini golf bo določila Občina Radenci, ponudnik/najemnik pa jo bo dnevno nakazoval na TRR Občine Radenci.

3. člen

Najemnik bo najeto igrišče za Mini golf uporabljal izključno za opravljanje gostinske dejavnosti – začasnega gostinskega obrata in v skladu s to pogodbo ter brezplačno izposojati opremo za igranje minigolfa, prodajo vstopnic, navedeno v skladu z navodili Občine Radenci. Organizacijo raznih dogodkov bo vedno predhodno pisno najavil in usklajil z najemodajalcem.

4. člen

Prostore, ki so predmet te pogodbe, si je najemnik ogledal pred sklenitvijo pogodbe in mu je znano njihovo stanje ter jih prevzame v stanju, v kakršnem so in glede tega do najemodajalca nima nobenih pripomb in zahtev.

Po sklenitvi te pogodbe se opravi primopredaja Mini golfa. Primopredajni zapisnik se priloži tej pogodbi.

5. člen

Za vsa ustrezna dovoljenja in drugo dokumentacijo za izvajanje najemnikove dejavnosti, poskrbi najemnik sam na lastne stroške, ki se mu ne povrnejo.

Vsa potrebna dovoljenja morajo biti vsak čas na uporabo in vpogled najemodajalcu in inšpekcijskim organom.

6. člen

Najemnik se zaveže zlasti:

- uporabljati najete prostore le za izvajanje dejavnosti začasnega gostinskega obrata ter prodajo vstopnic za igranje mini golfa, jih tekoče vzdrževati in izvajati popravila, ki so posledica normalne rabe,
- organizacijo raznih dogodkov vedno predhodno pisno najaviti in dogovoriti z najemodajalcem,
- za gradbene in druge posege pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca in vsa potrebna dovoljenja,
- dopustiti vstop najemodajalcu, zlasti v primeru investicijskih posegov in v drugih nujnih primerih,
- pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca za delno ali popolno oddajo najetih prostorov v podnajem,
- uporabljati najete poslovne prostore skrbno in kot dober gospodar,
- na svoje stroške popraviti in odpraviti škodo, ki je nastala po njegovi krivdi,
- na svoje stroške popraviti in odpraviti škodo, nastalo v prostorih, ki so predmet oddaje v najem po tej pogodbi,
- zagotavljati red in čistočo najetih zemljišč,
- tekoče plačevati najemnino in obratovalne stroške,
- obveščati najemodajalca o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na najemno razmerje.

Odgovorna oseba ponudnika mora izpolniti manjkajoče podatke in podpisati vsako stran najemne pogodbe!

Obratovalni čas poslovnega prostora je v domeni najemnika, pri čemer najemodajalec postavlja naslednje pogoje:

-da bo poslovni prostor obratoval vsak delovni dan v času med __. in __. uro,

-da bo poslovni prostor ne glede na splošni obratovalni čas, obratoval tudi znotraj terminov, ko bodo potekale večje aktivnosti v organizaciji ali soorganizaciji Občine Radenci.

Najemnik bo lahko s soglasjem najemodajalca ter pristojnega upravnega organa, obratoval v drugačnih terminih.

8. člen

Najemnik bo izvajal gostinsko dejavnost začasnega gostinskega obrata skladno z veljavnimi predpisi, smernicami dobre higienske prakse in uporabe načel HACCP v gostinstvu. Ob podpisu pogodbe najemnik najemodajalcu predloži vsebino gostinske ponudbe, seznam zaposlenih v začasnem gostinskem obratu ter osnutek cenika. Najemnik se zavezuje najemodajalcu predložiti v predhodno potrditev vsako spremembo ponudbe in cenika.

9. člen

Najemnik dovoljuje, da na prostorih najetega začasnega gostinskega obrata v času obratovalnega časa ali izven njega, najemodajalec ali skupno oba, lahko organizira/ta tudi izvajanje turističnih in drugih dogodkov, za kar se bosta dogovorila pred izvedbo.

10. člen

Najemnik je dolžan pričeti z opravljanjem dejavnosti začasnega gostinskega obrata v najem **najkasneje do 1. 2. 2026.**

11. člen

Mesečna najemnina znaša 1000,00 EUR in ne vključuje DDV. V kolikor bodo med trajanjem najemnega razmerja sprejeti ali spremenjeni zakoni, ki bi vplivali na višino najemnine, je razliko dolžan plačati najemnik.

Najemnino in druge pogodbene finančne obveznosti bo najemnik poravnal v 8 dneh po izstavitvi računa na TRR Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, TRR: SI 56 0130 0010 0012 753, odprtem pri UJP MURSKA SOBOTA.

V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

Najemnik bo dolžan skrbeti za urejenost igrišča za mini golf v obsegu 18 stez za mini golf ter zagotoviti skladiščenje opreme, potrebne za izvedbo mini golfa.

12. člen

Najemnik se zavezuje izpolnjevati pogoje javnega razpisa celotno obdobje trajanja te najemne pogodbe.

13. člen

Najemnik je dolžan poravnati stroške obratovanja (poraba električne energije za celotno igrišče minigolfa, poraba vode-odštevalni števec, odvoz smeti, stroški čiščenja mini golfa in okolice ter vzdrževanja vseh prostorov predmeta oddaje, stroški tekočega vzdrževanja, in drugi stroški).

Najemnik je dolžan stroške odvoza smeti plačevati neposredno.

Najemodajalec bo obračunal dejansko mesečno porabo električne energije in vode po stanju na odštevalnem števcu. Ostale obratovalne stroške zaračuna najemodajalec na podlagi mesečnega obračuna s pripadajočim zneskom DDV.

Obratovalne stroške bo najemodajalec zaračunal najemniku mesečno.

16. člen

Najemnik prevzame odgovornost zavarovanja opreme poslovnega prostora proti običajnim rizikom (požar, izlitje vode, vlom,...) ter odgovornosti iz naslova opravljanja dejavnosti.

17. člen

Najemnik ne sme posegati z gradbenimi ali drugimi deli v najete prostore ter v vgrajeno opremo in naprave poslovnega prostora, ki presegajo tekoče vzdrževanje.

Za vsa ostala dela, ki niso navedena v 1. odstavku tega člena, si mora najemnik pred pričetkom izvajanja del ali vnašati premične opreme, pridobiti pisno soglasje najemodajalca.

Najemnik s takšnimi vlaganji ne pridobi nikakršne lastninske ali druge stvarne oziroma odškodninske pravice na poslovnem prostoru ali na skupnih delih objekta.

Ne glede na razlog prenehanja pogodbe, najemnik po prenehanju pogodbe nima pravice do povračila vlaganj.

18. člen

Najemnik je kljub določilom prejšnjega člena dolžan opraviti popravila v poslovnem prostoru v primeru višje sile, če je popravilo neodložljivo, da se zavarujejo prostori in oprema v njih pred večjo škodo, pri čemer je dolžan o tem takoj obvestiti najemodajalca.

19. člen

Najemnik ne sme poslovnega prostora ali dela prostora oddati v podnajem.

20. člen

Najemnik je dolžan upoštevati in izvajati požarno varnostne ukrepe in druge ukrepe za zaščito in varovanje poslovnega prostora ter skupnih delov in naprav objekta, premoženja in zaposlenih.

Najemnik je dolžan povrniti vso škodo, ki jo povzroči sam ali njegovi zaposleni ali nastane v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti v poslovnih prostorih in na terasi pred njimi, na skupnih prostorih, na in v okolici objekta Slačilnic s pokrito tribuno, ter tretjim osebam, v roku tridesetih (30) dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

21. člen

Najemna pogodba lahko preneha:

- a) s potekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- b) na podlagi sporazuma pogodbenih strank,
- c) enostransko s pisno odpovedjo brez navedbe razloga odpovedi z odpovednim rokom največ treh (3) mesecev,
- d) s sklepom sodišča,
- e) s prenehanjem opravljanja dejavnosti najemnika,
- f) če najemnik krši določila te najemne pogodbe.

Po prenehanju najemne pogodbe je najemnik dolžan do izteka odpovednega roka, poslovni prostor izprazniti v roku 15 dni ter ga prostega stvari in oseb izročiti najemodajalcu v stanju, v kakršnem ga je prevzel, upoštevajoč redno obrabo.

Za vsak dan zamude je najemnik dolžan plačati najemodajalcu uporabnino, ki je enaka sorazmernemu delu zadnje najemnine in obratovalnih stroškov ter pogodbeno kazen v višini 5 % mesečne najemnine.

22. člen

Najemodajalec lahko takoj odpove najemno pogodbo in zahteva izpraznitev prostorov najema ter ga prostega stvari in oseb izročiti najemodajalcu v roku deset (10) dni po prejemu pisne odpovedi, če:

- najemnik ne začne izvajati dejavnosti v dogovorjenem roku kot je to določeno s to pogodbo,
- je najemniku iz kakršnega koli razloga prepovedano ali preneha opravljati dejavnosti ki je predmet najema,
- najemnik ne plača pogodbenih obveznosti dva meseca zaporedoma,
- najemnik tudi po opominu najemodajalca uporablja poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali na način, ki povzroča škodo najemodajalcu;
- najemnik odda poslovni prostor ali njegov del v podnajem ali souporabo brez soglasja najemodajalca,
- najemnik ne zagotavlja gostinskih storitev v dogovorjenem izboru in na kvalitetni ravni,
- najemnik na zahtevo najemodajalca v dogovorjenem roku ne opravi del, ki so potrebna za vzdrževanje poslovnega prostora, in ki spadajo med njegove stroške;
- najemnik ne spoštuje veljavnih predpisov,
- najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren, trajno ne more uporabljati svojih dosedanjih prostorov in zato poslovni prostor sam potrebuje,
- najemnik izvršuje ali izvrši v najetem prostoru adaptacijo brez poprejšnjega soglasja najemodajalca;
- najemnik brez soglasja najemodajalca spremeni dejavnost ali opravi druge statusne spremembe, ki neposredno vplivajo na dejavnost v poslovnem prostoru,
- najemnik za več kot en mesec brez opravičenega razloga preneha opravljati poslovno dejavnost, za katero mu je bil oddan poslovni prostor,
- če najemnik ne izpolnjuje pogojev javnega razpisa,
- če najemnik kako drugače krši določila te najemne pogodbe.

23. člen

Najemnik mora na svoje stroške zagotoviti in opremiti začasni gostinski obrat, ki bo postavljen na zemljišču Mini golfa in na svoje tveganje pridobiti vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti. Najemnik mora na svoje stroške urediti in zagotoviti skladiščenje opreme za izvedbo mini golfa. Manjkajočo opremo za izvajanje dejavnosti nabavi in namesti najemnik na svoje stroške.

Najemnik ne more zahtevati povračila lastnih investicijskih vlaganj v prostor.

Ob predaji poslovnega prostora in opreme, ki so bili predmet najema, se sestavi poseben zapisnik, s katerim se ugotovi dejansko stanje predanega poslovnega prostora.

24. člen

Obveznost najemnikovega plačila najemnine in obratovalnih stroškov preneha v vseh primerih prenehanja pogodbe, v kolikor se pogodbeni stranki ne dogovorita drugače, z iztekom zadnjega dne v mesecu zapisniškega prevzema prostorov in opreme.

25. člen

Najemodajalec za nadzor izvajanja te pogodbe ter za sodelovanje z najemnikom imenuje pooblaščen osebo, in sicer _____, tel. 02 566 96 ____, najemnik pa _____, tel.: _____.

26. člen

Najemnik se zavezuje in izjavlja, da on sam kot tudi nekdo drug v njegovem imenu ali na njegov račun, predstavniku najemodajalca ali javnega zavoda, ni in ne bo obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da ni bila sklenjena.

27. člen

Najemnik izrecno dovoljuje, da lahko najemodajalec ali njegov pooblaščenec, za potrebe ugotavljanja kršitev najemnega razmerja po tej pogodbi ter za potrebe sodnih postopkov, pridobita od pristojnih in pooblaščenih Organov vse podatke, na katere se nanaša Zakon o varstvu osebnih podatkov.

28. člen

Vse spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbenika reševala sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o rešitvi spora odločalo stvarno pristojno sodišče v Gornji Radgoni.

29. člen

Najemna pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, najemnina pa se začne obračunavati z dnem obratovanja začasnega gostinskega obrata oz. najkasneje z dnem 1. 2. 2026.

30. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe lahko predlaga katerakoli pogodbeni stranka.

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi in se štejejo za sklenjene z dnem, ko jih podpišeta obe pogodbeni stranki.

31. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka 2 (dva) izvoda.

NAJEMNIK:

NAJEMODAJALEC:

POŠILJATELJ:

Kontaktna oseba:

Telefon: _____
Telefaks: _____
E- naslov: _____
☐ ponudba
☐ sprememba
☐ umik

NE ODPIRAJ – PONUDBA

**Ponudba za oddajo »Igrišča za mini golf Radenci«
v najem«**

NASLOVNIK:

**Občina Radenci
Radgonska cesta 9
9252 Radenci**

Rok za oddajo: 16. 1. 2026

(izpolni vložišče naročnika):

Datum prispetja: _____

Ura prispetja: _____

Zaporedna št. prijave: _____

Podpis: _____