



OBČINA RADENCI

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 35106-0002/2023-47

Datum: 9. 12. 2025

Občinska uprava Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, izdaja na podlagi 259. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 199/2021 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 – v nadaljevanju ZUreP-3), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP), Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (Uradno glasilo slovenskih občin št. 70/2025) v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

U G O T O V I T V E N O O D L O Č B O

I. Ugotovi se, da so naslednje nepremičnine **grajeno javno dobro lokalnega pomena**:

- a) parc. št. 661/19 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 661/19, ID 3574264)
- b) parc. št. 644/25 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 644/25, ID 4902237)
- c) parc. št. 661/5 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 661/5, ID 2030361)
- d) parc. št. 661/10 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 661/10, ID 1694542)
- e) parc. št. 661/1 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 661/1, ID 3244251)
- f) parc. št. 661/9 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 661/9, ID 5221399)
- g) parc. št. 650/15 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 650/15, ID 598646)
- h) parc. št. 633/3 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 633/3, ID 7396941)
- i) parc. št. 1665 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 1665, ID 4252347)
- j) parc. št. 1666 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 1666, ID 725143)
- k) parc. št. 640/1 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 640/1, ID 3080274)
- l) parc. št. 640/4 katastrska občina 200 Radenci (ID znak: parcela 200 640/4, ID 225820)

II. Na podlagi te odločbe se po pravnomočnosti v zemljiški knjigi pri parcelah, navedenih v prvi točki izreka, vpiše zaznamba o javnem dobru z naslednjimi podatki: **grajeno javno dobro lokalnega pomena**.

III. V zvezi z izdajo te odločbe niso nastali nobeni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

Nepremičnine, navedene v 1. točki izreka te odločbe, v naravi predstavljajo območje Zdraviliškega parka v Radencih, javne zelene površine, amfiteater, javne poti ter druge dele parka, na parc.št. 650/15 k.o.Radenci se nahaja »zdravstvena postaja«. Ugotovljeno je bilo, da se na nepremičninah, ki so navedene v tej odločbi, nahajajo javne poti, javne zelene površine, amfiteater, »zdravstvena postaja« in drugi deli parka ter, da je v pristojni zemljiški knjigi lastništvo vpisano v korist Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si

Radenci, ni pa na predmetnih nepremičninah vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ker predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo območje Zdraviliškega parka, vključno z javnimi potmi, javnimi zelenimi površinami, amfiteatrom, »zdravstveno postajo« in drugimi deli parka, le te izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, in sicer na podlagi:

- 3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 11 navaja: »gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena«

- 3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 14 navaja: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«

- 3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 17 navaja: »javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«

- 259. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku navaja: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.«

- 19. člen Stvarnopravnega zakonika med drugim določa: »Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.«

- V skladu z določili Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/14, 12/19, 14/24) so javne zelene površine, med katere sodijo javni parki, javne zelenice in javni drevoredi del gospodarske javne infrastrukture javne službe urejanja in čiščenja javnih površin.

- 3. člen Zakona o cestah v drugem odstavku med drugim navaja: »Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa.«

- Predmetne nepremičnine so vse z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2007, 26/2007, 11/2008, 22/2022) razglašene za kulturni spomenik lokalnega pomena. So sestavni del zdraviliškega parka, so javne površine, služijo kot splošno javno dobro, njihova uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (splošna raba). Predmetne nepremičnine so zajete v registru kulturne dediščine Ministrstva za kulturo.

Predmetne nepremičnine so na podlagi podatkov iz zemljiške knjige last Občine Radenci.

260. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinski svet Občine Radenci je na 10. redni seji, dne 27.11.2025, za predmetne nepremičnine sprejel sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (Uradno glasilo slovenskih občin št. 70/2025).

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 22. in 23. členom ZUT o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba županu Občine Radenci, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se po ZUT plača 18,10 EUR oziroma je pritožba oproščena plačila upravne takse po 23. členu ZUT.

Pripravila:

Nataša Toplak

Simona HIMELRAJH,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Vročiti:

- z javnim naznanilom na spletni strani Občine Radenci;
- oglasna deska enotnega državnega portala e-uprava