



OBČINA RADENCI

Številka: 4780-0039/2025-1  
Datum: 23.10.2025

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Roman Leljak, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 ter ostale spremembe), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 ter ostale spremembe) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US, 20/18 ter ostale spremembe) objavlja

## **Namero o ustanovitvi začasne stavbne pravice s sklenitvijo neposredne pogodbe**

na parceli št. 549/4 k.o. 204 Janžev Vrh za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt:

Zahteve občine v pogodbi o ustanovitvi začasne stavbne pravice bodo:

- stavbna pravica parceli 312/6, k.o. Kapelski Vrh se ustanovi neodplačno za določeno obdobje 1 leta in je potrebna za izpolnitev pogoja za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt-skladiščno stavbo na parceli št. 549/4 k.o. 204 Janžev Vrh,
- Doba ustanovitve stavbne pravice se šteje od dneva vpisa pravice v zemljiško knjigo
- Stavbna pravica bremeni zemljišče in učinkuje proti vsakokratnemu pravnemu nasledniku lastnika zemljišča.
- Imetnik stavbne pravice bo moral za načrtovane posege pridobiti vsa ustrezna soglasja in dokumentacijo ter dela izvesti v skladu z veljavnimi predpisi.
- Po izteku obdobja ustanovitve stavbne pravice iz prejšnjega člena se imetnik stavbne pravice zavezuje predmetno zemljišče odkupiti za kupnino, ki jo določi občina.

Z izbranim ponudnikom bo po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na Spletni strani Občine Radenci sklenjena Pogodba o ustanovitvi začasne stavbne pravice. Stroške sklenitve pogodbe, stroške notarskih storitev ter stroške za vpis v zemljiško knjigo plača imetnik stavbne pravice.

Priloga: -Obrazec Prijave na namero o ustanovitvi začasne stavbne pravica

Župan Občine Radenci  
Roman Leljak

Radgonska cesta 9  
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10  
F: +386 2 566 96 20  
E: [obcina@radenci.si](mailto:obcina@radenci.si)

**PRIJAVA NA NAMERO ŠT 4780-0039/2025-1, Z DNE 23.10.2025 ZA USTANOVITEV  
ZAČASNE STAVBNE PRAVICE NA PARC.ŠT. 549/4 K.O. 204 JANŽEV VRH**

Ime in priimek/naziv pravne osebe:

---

Naslov

---

Kontaktna oseba:

---

Elektronski naslov:

---

Telefon:

---

Kraj in datum: