



Številka: 3563-0358/2025-2
Datum: 19. 8. 2025

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Zadeva: OPPN za gradnjo hleva v Hrastje-Moti, parc. 1578/1, 1579, k.o. 218 Hrastje-Mota, občina Radenci

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 109372/2 z dne 1. 8. 2025, prejeto 4. 8. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo mnenja o verjetno pomembnejših vplivih izvedbe plana na varovana območja ter za mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za gradnjo hleva v Hrastje-Moti na zemljiščih s parcelnima št. 1578/1 in 1579, obe k.o. 218 Hrastje-Mota, v občini Radenci.

Mnenje podajamo na osnovi **128. člena Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, s katerim pooblašča podjetje ZEU d.o.o., da jo zastopa kot stranko v postopku pridobivanja usmeritev in mnenj za pripravo OPPN za gradnjo hleva v Hrastje-Moti.
- Projektno dokumentacijo: Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Hrastje-Moti; št. projekta: OPPN-5/25; izdelovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota; pripravljavec: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci; avgust 2025.
- Predlog posebnega obrazca za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva (v nadaljevanju OPPN) leži v naselju Hrastje-Mota v občini Radenci ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu, ki je vpisano v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100192413. Območje OPPN obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1578/1 in 1579, obe v k.o. 218 Hrastje-Mota, skupne površine 5.697,5 m² oziroma 0,6 ha. OPPN zajema del območja urejanja prostora EU 13 z oznako podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča«. Območje OPPN je v celoti nepozidano, v naravi njive. Na zahodni oz. severozahodni strani območja poteka vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje. Potrebo po pripravi tozadavnega plana je izkazal nosilec in lastnik kmetijskega gospodarstva, ki želi z izgradnjo hleva za plemenske svinje in prašiče pittance razširiti in posodobiti svojo proizvodnjo. Načrtovane so naslednje rešitve:

- gradnja stavbe za rejne živali in stolpnih kmetijskih silosov,
- gradnja zbiralnikov gnoja, gnojnice in gnojevke ter internih priključkov na elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko in komunikacijsko omrežje,
- gradnja pomožnih objektov,
- ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
- drugi gradbeni posegi.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN leži **izven zavarovanih območij in posebnih varstvenih območij** (Natura 2000 območij). Vsled tega ocenjujemo, da **presoje sprejemljivosti** vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslano:

- Naslovniku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave, Mateja Blažič (Mateja.Blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (Helena.Velensek-Kavcic@gov.si)
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (gp.mope@gov.si)