

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) sprejemam

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Hrastje - Moti

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva v Hrastje - Moti (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN leži v podeželskem naselju Hrastje - Mota v občini Radenci ob obstoječi kmetiji, ki je vpisana v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100192413.

(2) Območje OPPN obsega dela zemljišč s parcelnima števkama 1578/1 in 1579 obe v k.o. 218 – Hrastje - Mota, skupne površine 5.697,5 m².

(3) Območje OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/16, 55/17, 9/21 in 32/24) (v nadaljnjem besedilu: OPN) manjši del območja enote urejanja prostora EU 13 oziroma podenote urejanja prostora EU 13/3 z oznako podrobnejše namenske rabe K1 (najboljša kmetijska zemljišča).

(4) Območje OPPN je v celoti nepozidano, v naravi njive.

(5) Prometni dostop do območja OPPN je omogočen s severa oziroma severozahoda z javne poti (844831, H. Mota (smetišče-goliba)). Ob zahodu oziroma severozahodu območja OPPN poteka vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje.

(6) Z vidika varstvenih režimov se celotno območje OPPN nahaja na ekološko pomembnem območju (Mura - Radmožanci, 42100) in vodovarstvenem območju (vrelčni nivo), del območja OPPN pa glede na modelirano opozorilno karto poplav tudi na območju fluvialnih (rečnih) poplav.

(7) Z OPPN se načrtuje:

- gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb (stavba za rejne živali, stolpni kmetijski silosi),
- gradnja gradbenih inženirskih objektov (zbiralniki gnoja, gnojnice in gnojevke, interni priključki na vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje),
- gradnja pomožnih objektov,
- ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
- drugi gradbeni posegi.

(8) Območje OPPN in predmet načrtovanja se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremenita.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3.

4. člen (vrsta postopka)

V skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 se za postopek priprave OPPN smiselno uporabijo 119. do 124. člen ZUreP-3, ki določajo postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

- (1) Minimalni okvirni roki za pripravo OPPN in posamezne faze postopka:
- pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta (ID) v roku 7 dni od začetka veljave sklepa o pripravi OPPN,
 - izdelava predosnutka OPPN v roku 30 dni od pridobitve identifikacijske številke prostorskega akta (ID),
 - pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora v roku 30 dni od izdelave predosnutka OPPN,
 - izdelava osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila v roku 60 dni od pridobitve podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora,
 - pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN in osnutek okoljskega poročila v roku 30 dni od izdelave osnutka okoljskega poročila,
 - pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje v roku 30 dni od pridobitve mnenj na osnutek OPPN in osnutek okoljskega poročila,
 - izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in dopolnjenega osnutka okoljskega poročila ter elaborata ekonomike v roku 7 dni od pridobitve mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje,
 - priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javnosti podanih v okviru javne razgrnitve in javne obravnave v roku 7 dni od njihove pridobitve,
 - izdelava predloga OPPN in predloga okoljskega poročila v roku 14 dni od potrditve strokovnih stališč do pripomb in predlogov javnosti na seji občinskega sveta,
 - morebitna pridobitev dopolnitve mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in predlog okoljskega poročila v roku 30 dni od izdelave predloga OPPN in predloga okoljskega poročila,
 - morebitna pridobitev odločitve ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga OPPN na okolje v roku 45 dni od pridobitve dopolnitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in predlog okoljskega poročila,
 - izdelava kompletiranih izvodov OPPN v roku 14 dni od objave odloka o OPPN v uradnem glasilu.
- (2) Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si),
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (gp.drsv-ms@gov.si),
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (gp.mzi@gov.si),
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkgp@gov.si),
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (gp.mk@gov.si),
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si),
 - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (gp.mz@gov.si),

- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si),
 - Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci (info@radenska.si),
 - Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (obcina@radenci.si),
 - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si),
 - Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga),
 - KTV Radenci, Prisojna cesta 4a, 9252 Radenci (ktvradenci@kabelnet.net).
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času priprave osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila ter v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN ter dopolnjenega osnutka okoljskega poročila.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) Pripravo OPPN v celoti financira nosilec kmetijske dejavnosti in lastnik kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100192413, ki izpolnjuje pogoje iz točke a) četrtega odstavka 3.ea člena ZKZ.

9. člen **(potrebnost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)**

(1) V skladu s tretjo alinejo tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 se za OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje, ker gre za pripravo OPPN zaradi katerega bo treba v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN spremeniti namensko rabo prostora iz območij kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč.

(2) Z mnenjem št. 3563-0358/2025-2 z dne 19. 8. 2025 je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ugotovil, da območje OPPN izven zavarovanih območij in posebnih varstvenih območij (Natura 2000). Zavod Republike Slovenije za varstvo narave zato ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen **(objava in uveljavitev)**

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0358/2025-2 z dne 19. 8. 2025 se sklep objavi tudi na spletni strani Občine Radenci.

Številka: 350-3/2025-6
Radenci, dne 28. 8. 2025



Župan
Občine Radenci
Roman Lejak

