



OBČINA RADENCI

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 35106-0002/2023-22

Datum: 23. 4. 2024

Občinska uprava Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, izdaja na podlagi 259. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 199/2021 in 18/23 – ZDU-10 – v nadaljevanju ZUreP-3), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP), 49. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE – v nadaljevanju ZCes-2) v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

I. Ugotovi se, da ima status **grajenega javnega dobra lokalnega pomena** naslednja nepremičnina:

a) parc. št. 447 katastrska občina 198 Boračeva (ID znak: parcela 198 447, ID 4965984)

II. S to odločbo se pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za nepremičnino iz I. točke te odločbe predlaga vpis lastninske pravice v korist **Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična št.: 5880297000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

III. V zvezi z izdajo te odločbe niso nastali nobeni stroški.

Obrazložitev

Pri nepremičnini, navedeni v prvi točki izreka te odločbe, je v zemljiški knjigi kot imetnik vpisano Javno dobro, ni pa navedeno ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena. Nepremičnina v naravi predstavlja lokalno gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer nekategorizirano občinsko javno pot/cesto kot povezava med dvema občinskima javnima cestama in kot dostop do številnih kmetijskih zemljišč. Predstavlja javno površino – javno pot/cesto. Predmetna nepremičnina služi kot splošno javno dobro. Njena uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (splošna raba).

Iz zgodovinskega izpisa iz zemljiške knjige do dne 30.4.2011 izhaja, da je bil vpis javno dobro za parc.št. 447 k.o.Boračeva, izveden dne 27.12.1999, na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra. Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02-odl.US; v nadaljevanju ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname. ZZK je posebne sezname opustil in določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro (16. člen ZZK), ter da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro (141. člen ZZK). Četiri odstavki 247. člena Zakona o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Uradni list RS št. 58/03, 37/08-ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15-ZUUJFO, 69/17 in 1/18-ZIZ-L, 16/19-ZNP-1 in 121/21) nadalje določa, da se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in se pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro. Izraz javno dobro ima smiselno enak pomen, kot izraza splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi.

3. člen ZUreP-3 v prvem odstavku pod točko 14 navaja: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«

9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10

F: +386 2 566 96 20

E: obcina@radenci.si

3. člen ZUreP-3 v prvem odstavku pod točko 17 navaja: » javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«

Skladno z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Za nepremičnino s parc. št. 447 katastrska občina 198 Boračeva (ID znak: parcela 198 447, ID 4965984), je v zemljiški knjigi že vpisano javno dobro, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnin, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičnini na Občino Radenci (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št. : VSL sklep I Cp 3038/2009, z dne 14.10.2009).

To odločbo Občina Radenci izdaja skladno z 2. točko prvega odstavka 144. člena ZUP po skrajšanem ugotovitvenem postopku, in sicer iz razloga ker se da dejansko stanje v celoti ugotoviti na podlagi dejstev in drugih uradnih podatkov, s katerimi razpolaga Občina Radenci.

Omenjena nepremičnina izpolnjujejo pogoje za pridobitev lastninske pravice ter vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 22. in 23. členom ZUT o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba županu Občine Radenci, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se po ZUT plača 18,10 EUR oziroma je pritožba oproščena plačila upravne takse po 23. členu ZUT.

Pripravila:

Nataša Toplak

Simona HIMELRAJH,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Vročiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, z vročilnico;
- Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2A, 1000 Ljubljana, z vročilnico;
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, z vročilnico;
- Državno odvetništvo-zunanji oddelek v Murski Soboti, Kocljeva ulica 1a, 9000 Murska Sobota, z vročilnico;
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Radenci in na spletni strani Občine Radenci;
- oglasna deska enotnega državnega portala e-uprava
- pristojna zemljiška knjiga (po pravnomočnosti).