

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS št. 11/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PISARNE V NAJEM

PREDMET ODDAJE V NAJEM:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor oz. pisarna št. ²⁰~~X~~ površine 14,9 m², ki se nahaja v 1. nadstropju poslovne stavbe z naslovom Radgonska cesta 9G. Najem vključuje souporabo skupnih prostorov v 1. nadstropju: dvigalo, stopnišče, hodnik, sanitarije, čajna kuhinja.

Pisarna se daje v najem po načelu videno-najeto.

PONUDBENA CENA-NAJEMNINA:

Izhodiščna cena – najemnina za pisarne znaša 6 EUR/m² (brez DDV). Poleg najemnine najemnik posebej plača stroške obratovanja v višini 2,11 EUR/m² ter stroške čiščenja, ki znašajo 20 EUR mesečno.

Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem pisarne, vendar najmanj v višini navedene izhodiščne cene.

POSEBNI POGOJI ODDAJE V NAJEM in VARŠČINA

Varščina v višini 107,28 EUR se plača na račun Občine Radenci št. SI56 0130 0010 0012 753, sklic št. 00 720, z navedbo namena nakazila: najem-Radgonska cesta 9G.

Najugodnejšemu ponudniku se bo vplačana varščina vstela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

Najemnik pisarn si mora sam na svoje stroške urediti priklon na telekomunikacijsko omrežje.

I. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

Zavezujoča pisna ponudba mora vsebovati:

- dokazilo o vplačilu varščine,
- izpolnjen obrazec ponudbe

II. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Komisija bo v primeru prejetih več popolnih ponudb s ponudniki zaradi doseganja čim višje najemnine opravila dodatna pogajanja, kjer lahko ponudniki ponudijo najemnino, ki je višja od prvotno ponujene.

V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS št. 11/18) pri javnem zbiranju ponudb ne smejo kot ponudnik sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo najemne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan lahko vse do sklenitve pravnega posla postopek oddaje v najem ustavi oz. ne sklene pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom varščina brezobrestno vrne.

III. POGOJI NAJEMA

Poslovni prostor se oddaja v najem za obdobje 1 leta, z možnostjo podaljšanja. Najemnik nima pravice oddati pisarne v podnajem.

IV. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: Občina Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci z obvezno oznako na ovojnici »PONUDBA ZA NAJEM PISARNE - NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je **do vključno 30.04. 2024** ne glede na način dostave.

V. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne **06.05. 2024 ob 10.00 uri** na naslovu Občina Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci (v mali sejni sobi v 2. nadstropju).

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

Pravočasno prispele popolne ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo ponudnike obvestila o (ne)izboru oz. nadaljevanju postopka.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri.

Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, se smatra, da je odstopil od najema in ponudniku se varščina ne vrne ter se sklene pogodba z drugim najugodnejšim ponudnikom.

VI. INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb za oddajo v najem se lahko pridobijo na sedežu Občine Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci ali na tel.št. 02-566-96-23. Ogled predmeta oddaje v najem bo omogočen po predhodnem dogovoru.

Številka: 35280-0013/2020-60

Datum: 9.4.2024

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

PONUDBA ZA NAJEM PISARNE

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

**Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka:**

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Ponudbena najemna cena: _____ **EUR/ na mesec**

Kraj in datum:

Podpis: