



OBČINA RADENCI

Številka: 4780-0017/2023-1
Datum: 6.12.2023

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Roman Leljak, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 ter ostale spremembe), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 ter ostale spremembe) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US, 20/18 ter ostale spremembe) objavlja

Namero o ustanovitvi začasne stavbne pravice s sklenitvijo neposredne pogodbe

na delu parcele št. 633/1, k.o. 200 Radenci za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja in s tem pravočasne obnove objekta »Kapelski dom«, ki stoji na sosednji parc. št. 632/9, k.o. 200 Radenci. Zahteve občine v pogodbi o ustanovitvi začasne stavbne pravice bodo:

- stavbna pravica na delu parcele 633/1, k.o. Radenci se ustanovi za določeno obdobje (največ enega leta), ki je potrebno, da se predmetna parcela v delu, ki je nujni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo Kapelskega doma, odmeri in se kot samostojna ter na novo nastala parcela s prodajno pogodbo prenese v last investitorja.
- Imetnik stavbne pravice bo s pogodbo o ustanovitvi začasne stavbne pravice hkrati prejel pogoj odkupa odmerjenega dela parcele št. 633/1, k.o. 200 Radenci, ki mora biti realiziran najkasneje v roku enega leta od podelitve začasne stavbne pravice.
- Občina si pridržuje pravico, da začasno stavbno pravico ustanovi samo na delu predmetnega zemljišča št. 633/1, k.o. Radenci, ki bo ob parcelaciji z razdružitvijo od preostalega večjega dela sedaj obstoječe parcele, postal samostojna parcela. Prikaz območja ustanovitve stavbne pravice je priloga namere.
- Imetnik stavbne pravice bo moral za načrtovane posege pridobiti vsa ustrezna soglasja in dokumentacijo ter dela izvesti v skladu z veljavnimi predpisi.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba o ustanovitvi začasne stavbne pravice. Stroške sklenitve pogodbe, stroške notarskih storitev ter stroške za vpis v zemljiško knjigo plača izbrani ponudnik oz. investitor.

Župan Občine Radenci
Roman Leljak

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si