



Občina
Radenci

Občina Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2023 objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN OBČINE RADENCI

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Občina Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci, matična številka: 5880297000, ID za DDV: SI 53944640.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 355/10, v izmeri 665 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je vknjižena služnostna pravica v javno korist: dostop, graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist TELEKOM SLOVENIJE d.d. ter na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabelske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 19.950,00 EUR

(z besedo: devetnajst tisoč devetsto petdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.2. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 355/11, v izmeri 674 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je vknjižena služnostna pravica v javno korist: dostop, graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist TELEKOM SLOVENIJE d.d. ter na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabelske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 20.220,00 EUR

(z besedo: dvajset tisoč dvesto dvajset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.3. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 355/12, v izmeri 634 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je vknjižena služnostna pravica v javno korist: dostop, graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist TELEKOM SLOVENIJE d.d. ter na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabelske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 19.020,00 EUR

(z besedo: devetnajst tisoč dvajset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.4. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 355/13, v izmeri 626 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je vknjižena služnostna pravica v javno korist: dostop, graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist TELEKOM SLOVENIJE d.d. ter na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabelske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 18.780,00 EUR

(z besedo: osemnajst tisoč sedemsto osemdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.5. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 355/14, v izmeri 670 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je vknjižena služnostna pravica v javno korist: dostop, graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist TELEKOM SLOVENIJE d.d. ter na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabelske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 20.100,00 EUR

(z besedo: dvajset tisoč sto eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.6. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 355/15, v izmeri 662 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 19.860,00 EUR

(z besedo: devetnajst tisoč osemsto šestdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.7. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 357/1, v izmeri 656 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 19.680,00 EUR

(z besedo: devetnajst tisoč šesto osemdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.8. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 357/2, v izmeri 626 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 18.780,00 EUR

(z besedo: osemnajst tisoč sedemsto osemdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.9. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 357/3, v izmeri 762 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 22.860,00 EUR

(z besedo: dvaindvajset tisoč osemsto šestdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.10. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št.357/4, v izmeri 586 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 17.580,00 EUR

(z besedo: sedemnajst tisoč petsto osemdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.11. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 357/5, v izmeri 673 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 20.190,00 EUR

(z besedo: dvajset tisoč sto devetdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.12. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 357/6, v izmeri 679 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Na parceli je na podlagi pogodbe o služnosti št. 92-567/23 z dne 14.06.2023 vknjižena služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora večcevne kabelske kanalizacije v korist ELEKTRO MARIBOR d.d.

Izklicna cena: 20.370,00 EUR

(z besedo: dvajset tisoč tristo sedemdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.13. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/65, v izmeri 812 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 24.360,00 EUR

(z besedo: štiriindvajset tisoč tristo šestdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.14. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/66, v izmeri 740 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 22.200,00 EUR

(z besedo: dvaindvajset tisoč dvesto eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.15. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/71, v izmeri 577 m², k.o. 199 Šratovci

- parc. št. 367/81, v izmeri 204 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 17.310,00 EUR + 6.120,00 EUR = 23.430,00 EUR

(z besedo: triindvajset tisoč štiristo trideset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.16. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/72, v izmeri 781 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 23.430,00 EUR

(z besedo: triindvajset tisoč štiristo trideset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.17. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/73, v izmeri 729 m², k.o. 199 Šratovci

- parc. št. 367/67, v izmeri 56 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 21.870,00 EUR + 1.680,00 EUR - 23.550,00 EUR

(z besedo: triindvajset tisoč petsto petdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.18. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/78, v izmeri 623 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 18.690,00 EUR

(z besedo: osemnajst tisoč šesto devetdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.19. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/79, v izmeri 1036 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 31.080,00 EUR

(z besedo: enaintrideset tisoč osemdeset evrov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

2.20. Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- parc. št. 367/80, v izmeri 756 m², k.o. 199 Šratovci

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.15/23), je predmetno zemljišče opredeljeno v enoti urejanja prostora RA 9, Stavbno zemljišče - stanovanjske površine.

Izklicna cena: 22.680,00 EUR

(z besedo: dvaindvajset tisoč šesto osemdeset eurov in 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva.

Občina Radenci se obvezuje, da bo za predmetne parcele pridobila gradbeno dovoljenje za ureditev infrastrukture najkasneje do 30.6.2024. Lastniki parcel bodo s tem datumom lahko pridobili gradbeno dovoljenje.

Priklop komunalnih odpadnih vod na javno kanalizacijsko omrežje iz kleti, bo možen zgolj preko lastnega črpališča (strošek lastnika nepremičnine).

3. Najnižji znesek višanja

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1. do 2.20. je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1. Prodajno pogodbo za predmet pod točko 2.1. do 2.20. bo pripravila Občina Radenci;

4.2. V skladu z 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/2018 ter spremembe) na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti;

4.3. Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.4. V primeru obstoja predkupne pravice na nepremičnini, ki je predmet javne dražbe, lahko predkupni upravičenec uveljavlja predkupno pravico na javni dražbi ali v 30 dneh po prejemu obvestila o uspešno izvedeni javni dražbi;

4.5. V roku 15 dni od dneva javne dražbe oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Prodajalec lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni ali pa zadrži varščino. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Radenci pravico zadržati vplačano varščino;

4.6. Plačilo celotne kupnine v roku **8 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.7. V skladu z 2. odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 ter spremembe) bo zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine;

4.8. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na račun Občine Radenci, odprtega pri Banki Slovenije številka: SI56 0130 0010 0012 753, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

5. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Občine Radenci, v ponedeljek dne 18. decembra 2023, na sedežu Občine Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci (sejna soba Kajetana Koviča in Lojzeta Logarja Radenci, 2. nadstropje, s pričetkom ob:

- 9.00 uri, za zemljišče pod točko 2.1.,
- 9.10 uri, za zemljišče pod točko 2.2.,
- 9.20 uri, za zemljišče pod točko 2.3.,
- 9.30 uri, za zemljišče pod točko 2.4.,
- 9.40 uri, za zemljišče pod točko 2.5.,
- 9.50 uri, za zemljišče pod točko 2.6.,
- 10.00 uri, za zemljišče pod točko 2.7.,
- 10.10 uri, za zemljišče pod točko 2.8.,
- 10.20 uri, za zemljišče pod točko 2.9.,
- 10.30 uri, za zemljišče pod točko 2.10.,
- 10.40 uri, za zemljišče pod točko 2.11.,
- 10.50 uri, za zemljišče pod točko 2.12.,
- 11.00 uri, za zemljišče pod točko 2.13.,
- 11.10 uri, za zemljišče pod točko 2.14.,
- 11.20 uri, za zemljišče pod točko 2.15.,
- 11.30 uri, za zemljišče pod točko 2.16.,
- 11.40 uri, za zemljišče pod točko 2.17.,
- 11.50 uri, za zemljišče pod točko 2.18.,
- 12.00 uri, za zemljišče pod točko 2.19.,
- 12.10 uri, za zemljišče pod točko 2.20.,

Kandidati se bodo morali pred začetkom posamezne javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra oziroma AJPES-a (samo za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb.

7.2. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.3. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1. Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo tri dni pred začetkom javne dražbe prodaje zemljišč (oz. **do vključno četrta 14.12. 2023**) vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na račun Občine Radenci, odprtega pri Banki Slovenije:

- številka: SI56 0130 0010 0012 753, sklic na številko: 00 720, z navedbo »plačilo varščine
- parc. št., k.o.« (navedite parcelno številko in katastrsko občino).

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

8.2. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8.3. V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena kupiti predmeta javne dražbe, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled nepremičnine dobijo zainteresirani na Občini Radenci, in sicer:

- na tel. 02 566 96 23 ali 041 671 091 kontaktna oseba je Sabina Gutalj, e-mail: sabina.gutalj@radenci.si

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

- 10.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno - kupljeno«.
- 10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.5. Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Občine Radenci imenovana s sklepom župana št. 4780-0031/2022-10 z dne 3.11.2023
- 10.6. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Radenci www.radenci.si in na oglasni deski Občine Radenci, Radgona cesta 9, Radenci.

Številka: 4780-0011/2023-1

Datum: 22.11.2023

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI