

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, objavlja na podlagi 51.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju: zakon) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 31/18)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB **za prodajo/menjavo nepremičnine parc. št. 696/2, k. o. 200 Radenci**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Roman LELJAK, matična št. 5880297, ID za DDV: SI 53944640, tel.: 02-566-96-10, e-pošta: obcina@radenci.si

2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb:

Predmet prodaje ali menjave je naslednja nepremičnina:

2.1. stavbno zemljišče parc. št. 696/2 (ID 7222344), k. o. 200 Radenci, v izmeri 4.035 m², v deležu 1/1. Zemljišče se na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca z dne 24.10.2023 prodaja za

izhodiščno ceno 148.986,40 (vključen 22% DDV).

oziroma se lahko menja za protivrednost v nepremičninah.

Kupec lahko za predmetno nepremičnino vpogleda v lokacijsko informacijo ali si jo pridobi na sedežu Občine Radenci. Prav tako je možen vpogled v cenitvena poročila za predmetno nepremičnino na sedežu Občine Radenci.

3. V izhodiščni ceni je vključen davek na dodano vrednost, niso pa vključeni stroški overitve in druge notarske storitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in vsi drugi stroški v zvezi s prenosom lastništva. Vse navedeno plača kupec.

4. POGOJI PRODAJE NEPREMIČNIN:

- nepremičnina se prodaja/menjava po načelu »**videno-kupljeno oz. menjano**«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo mogoče. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje/menjave. Kupec ne bo imel zahtevkov v primeru kakršnikoli odstopanj od površin, ki so navedene za stanovanje v GURS-ovih bazah, zemljiški knjigi, najemni pogodbi in drugje. V takem primeru bo kupec po prodaji te podatke uredil sam na svoje stroške. Občina Radenci ne prevzema nobene materialne ali odškodninske odgovornosti v primeru morebitnega odstopanja.
- Vsak sodelujoči na javnem zbiranju ponudb potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine.
- Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisni izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 51.člena zakona.
- Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno oziroma najvišjo ceno, ki bo vključevala nepremičnine v protivrednosti, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo isto najvišjo ceno, bo komisija najugodnejše ponudnike pozvala k oddaji nove ponudbe. Izbran bo najugodnejši ponudnik. V primeru da pride do ponudbe nepremičnin v

naravi, si občina pridržuje pravico do proste presoje ali je pridobitev lastništva na ponujeni nepremičnini/nepremičninah v skladu z razvojnim planom Občine Radenci. Odločitev župana je dokončna.

- Izbrani najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Radenci pravico zadržati vplačano varščino.
- Kupnino oz. morebitno razliko kupnine mora kupec plačati na račun Občine Radenci, odprt pri Banki Slovenije s št.: SI56 0130 0010 0012 753 najkasneje v roku 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine. Stroški overitve pogodbe ter vknjižbe lastninske pravice bremenijo kupca.
- Občina Radenci na podlagi tega javnega zbiranja ponudb ni zavezana k sklenitvi kupoprodajne/menjalne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko ustavi postopek prodaje/menjave nepremičnine vse do sklenitve pogodbe brez obrazložitve, brez povračila stroškov in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom povrne plačana varščina brez obresti najkasneje v roku 30 dni od ustavitve postopka.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino, ki znaša 10% izhodiščne cene (to je **14.898,64 EUR**) na račun Občine Radenci, odprt pri Banki Slovenije s št. SI56 0130 0010 0012 753, sklic 00 720, z navedbo plačilo varščine – par. št. 696/2, 200 Radenci. Ponudbi za nakup/menjavo nepremičnine je potrebno priložiti potrdilo o plačani varščini. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje v tem javnem zbiranju ponudb in je obvezni sestavni del zavezujoče ponudbe (razen z izjemo morebitnega predkupnega upravičenca, ki ni zavezan k plačilu varščine).

V primeru, da ponudniki vplačajo varščino in ne posredujejo ponudbe ali posredujejo ponudbo prepozno, Občina Radenci zadrži varščino. Prav tako Občina Radenci zadrži varščino, če ponudnik po plačilu varščine, ponudbo umakne. Občina Radenci zadrži tudi premalo plačano varščino, ponudbo pa komisija izloči.

Varščina se izbranemu ponudniku (kupcu) vračuna v kupnino oz. razliko kupnine, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Kot ponudnik lahko sodeluje domača ali tuja fizična ali pravna oseba, ki v skladu z veljavnim pravnim redom v Republiki Sloveniji lahko pridobi lastninsko pravico na nepremičnini v Republiki Sloveniji in, ki v roku pravilno odda popolno ponudbo in vplača varščino do izteka roka za zbiranje ponudb kot je zahtevano (potrdilo o plačilu varščine mora biti priloženo ponudbi).

Listine za dokazovanje izpolnjevanja pogojev so lahko predložene v fotokopiji, razen kadar je za posamezno listino posebej navedeno drugače. Prodajalec lahko naknadno zahteva predložitev originalov.

Ponudba ponudnika zavezuje in mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

- izpolnjeno, podpisano in žigosano prilogo – ponudba za nakup nepremičnine
- Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene
- kopijo osebne izkaznice za fizične osebe in s.p.
- izpis iz sodnega registra za pravne osebe in s.p., ki ne sme biti starejši od 3 mesecev (kopija)
- original pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.

Ponudba šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine. Nepopolne ponudbe bo komisija izločila, varščina se ne vrne ponudniku, ampak jo občina obdrži.

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami osebno na Občini Radenci ali priporočeno po pošti najkasneje **do vključno srede 15.11. 2023** (pri osebni predaji mora biti ponudba oddana na občini najkasneje do 14.00 ure dne 15.11. 2023. V obeh primerih oddaje ponudbe, mora le-ta biti v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ-Ponudba za nakup/menjavo parcele št. 696/2, k. o. 200 Radenci« na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci. Na hrbtni strani kuverte mora biti tudi naveden naziv/ime in priimek in točen naslov ponudnika.

V primeru, da ponudbe ne bodo pravilno opremljene kot je navedeno zgoraj, jih bo komisija pred odpiranjem izločila in zadržala plačano varščino. Enako velja za nepravčasne ponudbe. Ponudnik lahko ponudbo za nakup/menjavo nepremičnine umakne ali dopolni do roka za oddajo ponudbe (ovojnica mora biti opremljena kot to velja za ponudbo). V primeru umika ponudbe, se varščina ne vrne.

Ponudba veže ponudnika do dneva sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom ali do ustavitve postopka prodaje.

6. POSTOPEK JAVNEGA ODPIRANJA PONUDB

Postopek prodaje/menjave in tako tudi javnega odpiranja ponudb vodi komisija, ki jo imenuje župan Občine Radenci. Postopek odpiranja ponudb je javen. Ponudniki in predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom, pooblaščenju pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

Komisija bo odpirala ponudbe v ponedeljek, **20.11. 2023, ob 10. uri** v sejni sobi Občine Radenci na naslovu Radgonska cesta 9G, Radenci (v 2.nadstropju stavbe).

7. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne in podrobnejše informacije v zvezi s tem javnim zbiranjem ponudb lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Radenci pri kontaktni osebi Sabina Gutalj, tel.: 041 671 091. Ogled nepremičnine je možen po vnaprejšnjem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponudb s prilogo (obrazec ponudba za nakup nepremičnine) je objavljeno na spletni strani Občine Radenci www.radenci.si in na oglasni deski Občine Radenci v pritličju na naslovu Radgonska cesta 9, Radenci.

Številka: 4780-0031/2022-9

Datum: 26.10.2023

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

PONUDBA ZA NAKUP PAR. ŠT. 696/2, K.O. 200 RADENCI, V DELEŽU 1/1

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

NAKUP

Ponudbena cena: _____ **EUR**

ali

MENJAVA

Ponudba nepremičnega premoženja:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišča v m2	Vrednost v Eur

Kraj in datum:	
	podpis:

Na podlagi šestega in sedmega odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/2018, 79/2018 ter ostale spremembe) in razpisa javnega zbiranja ponudb št. 4780-0031/2022-9, ki je bil objavljen dne 26.10.2023 na spletnih straneh in oglasni deski najemodajalca, spodaj podpisani **ponudnik** dajem

IZJAVO,

da nisem povezana oseba na podlagi določil 7. in 8. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/2018, 79/2018), in sicer nisem:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Kraj: _____, dne _____

Izjavitelj/ponudnik:
IME PRIIMEK:

PODPIS: