



Številka: 4780-0031/2022-6

Datum: 21.09. 2023

Občina Radenci na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 ZORR), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Radenci objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednja zemljišča:

- stavbno zemljišče parc. št. 696/2 (ID 7222344), k. o. 200 Radenci, v izmeri 4.035 m², v deležu 1/1 za zemljišča:
 - stavbno zemljišče parc. št. 361 (ID 4067752), k.o. 200 Radenci, v izmeri 900 m², v deležu 1/1
 - stavbno zemljišče parc. št. 360 (ID 204905), k.o. 200 Radenci, v izmeri 899 m², v deležu 1/1
 - stavbno zemljišče parc. št. 359 (ID 204905), k.o. 200 Radenci, v izmeri 158 m², v deležu 1/1
 - stavbno zemljišče parc. št. 68/8 (ID 3394695), k.o. 198 Boračeva v izmeri 2.500 m², v deležu 1/1

Vrednost zemljišča parc. št. 696/2 (ID 7222344), k. o. 200 Radenci znaša 114.667,00 EUR brez 22% DDV oz. **139.893,74 z 22% DDV.**

- Vrednost zemljišč parc. št. 361 (ID 4067752), 360 (ID 204905), 359 (ID 204905), vse k.o. 200 Radenci in 68/8 (ID 3394695), k.o. 198 Boračeva, znaša 85.138,00 EUR brez 22% DDV oz. **103.868,36 EUR z 22% DDV.**

Razlika v vrednosti nepremičnin v višini **36.025,38 EUR** se plača Občini Radenci.

Menjava navedenih nepremičnin se bo po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Občino Radenci in lastnikom zemljišč, ki so predmet menjave. Razlika v kupnini mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve menjalne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@radenci.si. Upoštewane bodo prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

OBČINA RADENCI
ROMAN LELJAK, župan

