



OBČINA RADENCI

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 35106-0002/2023-2

Datum: 19. 9. 2023

Občinska uprava Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3), 17. člena Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

U G O T O V I T V E N O O D L O Č B O

- I. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 32/8 katastrska občina 200 Radenci (ID znak parcela 200 32/8, ID 7305442) **grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta**.
- II. Na podlagi te odločbe se po pravnomočnosti v zemljiški knjigi pri parceli, navedeni v prvi točki izreka, vpiše zaznamba o javnem dobru z naslednjimi podatki: grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.
- III. V zvezi z izdajo te odločbe niso nastali nobeni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

Nepremičnina s parc.št. 32/8 k.o.Radenci predstavlja nekategorizirano javno občinsko cesto. Cesta je novejšega nastanka, in sicer je nastala po sprejemu Odloka o kategorizaciji občinskih cest in tako še ni vključena v ta odlok. Cesta je na zemljišču s parc.št. 32/8 k.o.Radenci predvidena po Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 36 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/22)-krajše OPPN. Ob tej cesti se bo širilo naselje/poselitev, saj je sprejet OPPN, ki na tej parceli določa prometno površino (cesto, za katero je predvideno nadaljevanje ceste proti zahodu; cesto/dostop do večih stavbnih zemljišč, namenjenih gradnji stanovanjskih hiš). Skladno z OPPN je bilo to zemljišče za cesto tudi geodetsko odmerjeno. Ob tej cesti se nahajajo zemljišča za gradnjo stavb. Nepremičnino je zato pridobilav last Občina Radenci. Nepremičnina služi splošnemu javnemu dobru. Njena uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (splošna raba). Nepremičnini v naravi predstavljajo grajeno javno dobro.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba) (1.točka 19.člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)).

3. člen ZUreP-3 v prvem odstavku pod točko 11 navaja: »gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena«

3. člen ZUreP-3 v prvem odstavku pod točko 14 navaja: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«

3. člen ZUreP-3 v prvem odstavku pod točko 17 navaja: » javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10

F: +386 2 566 96 20

E: obcina@radenci.si

Skladno z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZCes2) so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

260. člen ZUreP-3 med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, na področje katerega spada tako grajeno javno dobro. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena pristojno ministrstvo ali občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo po uradni dolžnosti brez sprejetega sklepa vlade ali občinskega sveta, če je:

- nepremičnina, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, predvidena v DPN, državnem prostorskem ureditvenem načrtu, OPN, OPPN ali prostorskem izvedbenem aktu iz četrtega odstavka 62. člena tega zakona, in so ti akti pripravljene tako natančno, da je to nepremičnino mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin;
- zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in je evidentirana v katastru nepremičnin ali katastru gospodarske javne infrastrukture;
- dano soglasje ministrstva iz drugega odstavka tega člena v primeru grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so v območju državnega prostorskega izvedbenega akta.

(5) Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

(7) Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena.

(9) Pristojno ministrstvo ali občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.«

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 22 in 23. členom ZUT o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba županu Občine Radenci, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Pripravila:
Nataša Toplak

Simona HIMELRAJH,
v.d. Direktorica občinske uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Radenci in na spletni strani Občine Radenci;
- oglasna deska enotnega državnega portala e-uprava
- pristojna zemljiška knjiga (po pravnomočnosti).