

MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE

- 1 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

OSNUTEK

ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

OSNUTEK

1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota *

2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana *

3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

4 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

5 Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

6 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor

7 KTV Radenci, Prisojna cesta 4a, 9252 Radenci

8 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci

9 Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

* Opomba: zaprošeno 1. mnenje ni bilo podano.



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0004/2022-2

Datum: 1. 2. 2022

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9 v Občini Radenci

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 90295 z dne 04.01.2022, prejeto dne 04.01.2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 v Občini Radenci. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Radenci št. dokumenta 431-105/2021-50 z dne 28.12.2021;
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 68/24.12.2021 na strani 2739;
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 (projekt številka OPPN-18/21), ki jih je decembra 2021 v Murski Soboti izdelal ZEU d.o.o.;
- Obvestilo št. 35040-262/2021-2550-2 z dne 03.01.2022 o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov; Identifikacijska številka predmetnega akta v zbirki prostorskih aktov je 2769.

Prostorski akt se nanaša na območje zemljišča s parcelnimi številkami 355/6, 355/7, 357, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/56, 367/58, 367/59, 367/60, 367/61, 367/7, 367/62, 367/63, 367/64, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 371/1, 371/7 in 419/2 vse v k.o. Šratovci. Gre za nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 29.044,4 m² (2,9 ha). Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno pretežno kot stanovanjske površine (SS) in delno kot površine cest (PC) ter druga območja centralnih dejavnosti (CD). Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za projektiranje ter gradnjo enostanovanjskih in

dvostanovanjskih stavb, pomožnih in pripadajočih objektov ter prometne in ostale infrastrukture. Z OPPN se načrtuje gradnja: enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov (dostopne ceste, parkirišča, kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko ter telekomunikacijsko omrežje), pomožnih in pripadajočih objektov, ter ureditev zunanjih on zelenih površin. Na predmetnem območju je v naravi funkcionalno zemljišče bližnjih objektov, deloma so tam evidentirani vrtovi, manjši objekti, travniške površine (zelenice) in poti.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 v Občini Radenci nahaja izven varovanih območij in njihovega vplivnega območja.

Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ugotavljamo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 v Občini Radenci nahaja izven ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot. Predmetno območje se nahaja v strnjenem delu naselja Radenci.

Zato ocenjujemo, da se s vplivi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 v Občini Radenci verjetno **ne bo pomembno vplivalo** na biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravil(a):

Jožef Sedonja

višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič

visoka naravovarstvena svetnica,

Vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



ZEU d.o.o.

zeu@zeu.si

Številka: 35012-3/2022/4
Datum: 1. 2. 2022

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT RA 9

1. Podatki o vlogi

ZEU d.o.o. je z vlogo št. 90295 z dne 4. 1. 2022, prejeto dne 4. 1. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt RA 9 .

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 9 (št. OPPN-18/21, december 2021).

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (dopis št. SŠ-350-0003/2022/2 z dne 18. 1. 2022). Na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov na okolje, se ne nahaja nobena enota nepremične kulturne dediščine.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati po e- pošti:

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si
leon.cigut@zeu.si

Številka: 354-3/2022-4

Datum: 9. 2. 2022

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-6/2022-2 (256) z dne 1. 2. 2022.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva cesta 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447

www.nijz.si

info@nijz.si

ID DDV:

SI 44724535

TRR:

011006000043188

Številka: 354-6/2022-2 (256)

Ljubljana, dne 01. 02. 2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi k izhodiščem za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9, Občina Radenci

Skladno z vašo vlogo št. 354-3/2022-2 z dne 06. 01. 2022 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) za segment zdravje ljudi k izhodiščem za plan Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz poziva družbe ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. z dne 04. 01. 2022, ki je bil kot nosilec urejanja prostora posredovan po elektronski pošti Ministrstvu za zdravje in je bil priložen vaši vlogi.

Vloge za izdelavo konkretnih smernic nismo prejeli.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9; izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota; št. projekta: OPPN-18/21; datum: december 2021.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9 v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OPOMBA: Predlagamo previdnost pri umeščanju toplotnih črpalk in prezračevalnih naprav, da hrup njihovega delovanja v stanovanjski soseski predvsem v nočnem času ne bo moteč.

1.2 OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

1.2.1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

Območje OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt občine Radenci enoto urejanja prostora RA 9 za katero je predvidena izdelava OPPN ter manjši del enot urejanja prostora RA 4 in RA 6.

Nahaja se v osrednjem delu naselja Radenci in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 355/6, 355/7, 357, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/56, 367/58, 367/59, 367/60, 367/61, 367/7, 367/62, 367/63, 367/64, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 371/1, 371/7 in 419/2 vse v k.o. Šratovci (199), skupne površine 29.044,4 m² (2,9 ha).

Gre za nezazidana stavbna zemljišča, ki so po podrobnejši namenski rabi opredeljeno pretežno kot stanovanjske površine (SS) in delno kot površine cest (PC) ter druga območja centralnih dejavnosti (CD).

Z OPPN se načrtuje:

- gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, v katerih bo dopustno tudi opravljanje mirnih vrst dejavnosti,
- gradnja gradbenih inženirskih objektov (dostopne ceste, parkirišča, kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko ter telekomunikacijsko omrežje),
- gradnja pomožnih in pripadajočih objektov,

- ureditev zunanjih površin,
- ureditev zelenih površin,
- drugi gradbeni posegi.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

V okolici plana se nahajajo stanovanjske površine in osrednja območja centralnih dejavnosti. Severovzhodno od OPPN se nahaja Vrtec Radenci.

V neposredni bližini območja OPPN je zgrajeno elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje. Prometni dostop do območja OPPN je mogoč preko občinskih cest z regionalnih cest Radenci - Murska Sobota (R1-235) in Gornja Radgona (most) - Radenci - Vučja vas – Križevci – Ljutomer - Ormož (most) (R1-230).

Obravnavano območje se nahaja na vodovarstvenem območju vrelni nivo Murska Sobota (režim 5).

Območje se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda MURSKA KOTLINA (šifra vodnega telesa: SIVTPODV4016), ki je zaradi razpoklinskih značilnosti tretjega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

1.2.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Pomembnejših vplivov na okolje, ki bi v zvezi z izvedbo plana lahko vplivali na zdravje ljudi, nismo evidentirali.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

1.2.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

1.3 POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot

je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2022.02.01
09:57:42 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

Digitally signed by
SONJA JERAM
Date: 2022.02.01
10:37:28 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2022.02.01
10:15:27 +01'00'

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN)

Digitalno podpisal
MAŠA CEGLAR
Datum: 2022.02.01
10:03:12 +01'00'

za Peter Otorespec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vrednost:

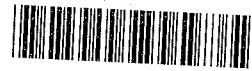
- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2022.02.01 10:45:57 +01'00'



¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



089780



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35021-3/2022-2

Datum: 5.1.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Radenci za RA 9 (identifikacijska št. 2769) na okolje z vidika upravljanja z vodami

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Radenci RA 9 (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-18/21 z datumom december 2021, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v :

Pripravlavec prostorskega akta je naslovni organ z dopisom št. 90295, z dne 4.1.2021 pozval, da poda pisno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN RA 9 na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni in grafični del

- izhodišča
- sklep
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Ureditveno situacijo
- Identifikacijsko številko.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je:

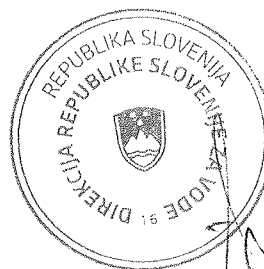
- Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Namen in potreba po pripravi OPPN
- Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter družbeno javno infrastrukturo.

Območje, ki je predmet obravnave ne poseže na vodno in priobalno zemljišče. Prav tako ne posega na druga zavarovana območja v povezavi z Zakonom o vodah. Odvajanje meteornih voda pa se bo

izvedlo v obstoječi kanalizacijski sistem. Predmetno območje je sicer na modelirani karti poplavne nevarnosti označeno vendar ocenjujemo da ne bo vplivalo na izvedbo predmetnega OPPN-ja

Predmet Osnutka OPPN je predvidena gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, kjer lahko tudi se opravljajo mirne dejavnosti. Poleg objektov za potrebe bivanja se v OPPN-ju obravnava tudi ostali spremljevalni objekti in ureditve (zelene površine, priključki na cestno infrastrukturo, manipulativne površine, priključki na GJI).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (z vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direktorat za okolje
Sektor za okoljske presoje
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-5/2022-2550-6
Datum: 2. 3. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9 – pripravljavcu plana Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki ga zastopa ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je 11. 2. 2022 od podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, prejelo vlogo s št.: 90295/2 z datumom 11. 2. 2022, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave plana - občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 (v nadaljevanju OPPN) - treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Priloženo je bilo naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave OPPN (Uradno glasilo slovenskih občin št. 68/21),
- identifikacijska številka prostorskega akta, ki je 2769,
- pooblastilo Občine Radenci št.: 431-105/2021-50 z dne 28. 12. 2021 in
- izhodišča za pripravo OPPN (izdelal: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št.: OPPN-18/21, december 2021).

Vlogi so bila priložena mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO, o verjetno pomembnih vplivih:

- Direkcije RS za vode (št.: 35021-3/2022-2 z dne 5. 1. 2022),
- Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št.: 3563-0004/2022-2 z dne 1. 2. 2022),
- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-3/2022/4 z dne 1. 2. 2022) in
- Ministrstva za zdravje (št.: 354-3/2022-4 z dne 9. 2. 2022), ki je posredovalo strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št.: 354-6/2022-2 (256) z dne 1. 2. 2022).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz Sklepa in izhodišč za pripravo OPPN je razvidno, da se s planom načrtuje:

- gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, v katerih bo dopustno tudi opravljanje mirnih vrst dejavnosti,
- gradnja gradbenih inženirskih objektov (dostopne ceste, parkirišča, kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, energetsko ter telekomunikacijsko omrežje,
- gradnja pomožnih in pripadajočih objektov,
- ureditev zunanjih površin,
- ureditev zelenih površin in
- drugi gradbeni posegi.

Enota urejanja prostora RA 9 se nahaja v osrednjem delu naselja Radenci in ima skupno površino 2,9 ha. Gre za nepozidana stavbna zemljišča, ki so po podrobnejši namenski rabi opredeljena pretežno kot stanovanjske površine (SS), delno kot površine cest (PC) ter druga območja centralnih dejavnosti (CU).

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je bil za občinski prostorski načrt Občine Radgona (OPN, Urad. glasilo slovenskih občin št. 33/16, 55/17 in 9/21) izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje, ki se je zaključil z odločbo ministrstva (št.: 3409-327/2009/40 z dne 6. 5. 2016) o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. V OPN Radenci za enoto urejanja prostora RA 9 predvidena izdelava OPPN.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Občine Radenci, da pristojna ministrstva in organizacije: Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za zdravje, Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor in Direkcija RS za vode menijo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje z vidika njihove pristojnosti, ministrstvo ugotavlja, da plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št.: 3563-0004/2022-2 z dne 1. 2. 2022) izhaja, da območje OPPN leži izven varovanih območij in njihovega vplivnega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.

Zato v skladu z določili 4. odstavka 40. člena ZVO v postopku priprave OPPN Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 ni treba izvesti postopka CPVO.

Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko

- Pooblaščenec pripravljavca plana: ZEU d.o.o., zeu@zeu.si
- Pripravljavec plana: Občina Radenci, obcina@radenci.si

V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje gp.mz@gov.si
 - Nacionalni inštitut za javno zdravje, info@nijz.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor, zrsvn-oemb@zrsvn.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2022/92 - 02711802

Datum: 14. 04. 2022

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 90295/3 iz dne 13. 04. 2022, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**1. MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA ENOTO
UREJANJA RA9, identifikacijska št. 2769**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 90295/3 iz dne 13. 04. 2022, ki smo ga prejeli po elektronski pošti dne 13. 04. 2022, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda *1. mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja RA9, identifikacijska št. 2769* (v nadaljnjem besedilu: *OPPN RA9*) v občini Radenci – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev mnenja dostavilo gradivo *OPPN RA9* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Radenci.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri pripravi mnenja za izdelavo *OPPN RA9* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.
- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN RA9* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi

tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave,

kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN RA9 naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Mačej Praper
podsekretar




Jernej Vrtovec
minister

Vročiti: elektronsko



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge V01315090 z dne 14. 4. 2022 izdaja

Vložniku:

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

SMERNICE št.: 3901-32/2022-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št V01315090 z dne 14. 4. 2022 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota s priloženo dokumentacijo: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9.

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 9.

Kraj posega v prostor: Parc. št. 355/6, 355/7, 357, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/56, 367/58, 367/59, 367/60, 367/61, 367/7, 367/62, 367/63, 367/64, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 371/1, 371/7 in 419/2 vse v k.o. Šratovci.

Ostalo: Predvidena je izgradnja tridesetih (30) enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, pomožnih in pripadajočih objektov ter prometne in ostale infrastrukture.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in naprave v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - nizkonapetostno omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe) iz TP 20/0,4 kV T-147 RADENCI NOVO NASELJE,
 - nizkonapetostno omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe) iz TP 20/0,4 kV T-144 RADENCI OSNOVNA ŠOLA,
 - 20 kV kablovod K-140 RADENCI 7-RADENCI 5.

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov so razvidne iz priložene situacije.

III. TEHNIČNI POGOJI

Priključna moč predvidenih objektov iz prejete dokumentacije ni razvidna.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),



- Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22),
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojmovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
- NN energetske kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-5, december 2020),
- Enožilni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-3, september 2020),
- Trižilni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-4, september 2020),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz tega prvega mnenja, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
4. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
5. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
6. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
7. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

8. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..
9. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
10. Investitor si mora k OPPN za enoto urejanja prostora RA 9 pridobiti naše mnenje.

Maribor, 1. 6. 2022

Pripravil:
Boštjan MLAKAR, mag. inž. el.

Direktor področja distribucije:
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Priloge:

- 1 x situacija obstoječih elektroenergetskih vodov

Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 1014 /22-KP

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Ljubljana, 19.5.2022

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Radenci, izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje

PRVO MNENJE

k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja prostora RA9 v občini Radenci

Vložnik ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, št. pooblastila 431-105/2021-50 z dne 28.12.2021, z dopisom št. 90295/3 z dne 13.4.2022, ki so nam ga z Občine Radenci posredovali dne 18.5.2022, pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju občine Radenci, da poda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA9 (v nadaljnjem besedilu OPPN RA9).

Z Občine Radenci smo po elektronski pošti prejeli povezavo do spletne strani Občine Radenci, na kateri je dostopno gradivo osnutka OPPN RA9. Na obravnavanem območju je predvidena umestitev 21 stanovanjskih stavb ter gradnja gospodarske javne infrastrukture.

I. Pri pripravi OPPN RA9 je potrebno upoštevati naslednje:

1. V neposredni bližini območja OPPN je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje. Plinovodno omrežje z delovnim tlakom 23 mbar poteka v Ljuba Šercerja, Titovi, Gregorčičevi in Mladinski ulici, odseki P11-PE225, P1-PE225, P6-PE90 in P23-PE225. V Mladinski ulici pa poteka plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1 bar, odsek P29-PE125.

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

2. Obstoječe plinovodno omrežje je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest na območju urejanja prostora. Za načrtovano naselje se za energetske oskrbo za ogrevanje s plinom (v bodoče tudi obnovljivim plinom) predvidi razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.
3. Operater distribucijskega sistema zgradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

4. Pogoje in način priključevanja na distribucijsko omrežje plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja plina v občini Radenci.
5. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
6. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede systemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom systemskega operaterja.
7. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
8. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m.
9. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa ob robu cestnega telesa.

II. Pri pripravi OPPN RA9 je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini in iz pravilnikov:

1. Varovalni pas distribucijskega sistema plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odnikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržkov pri izdaji pozitivnega prvega mnenja k osnutku prostorskega akta.

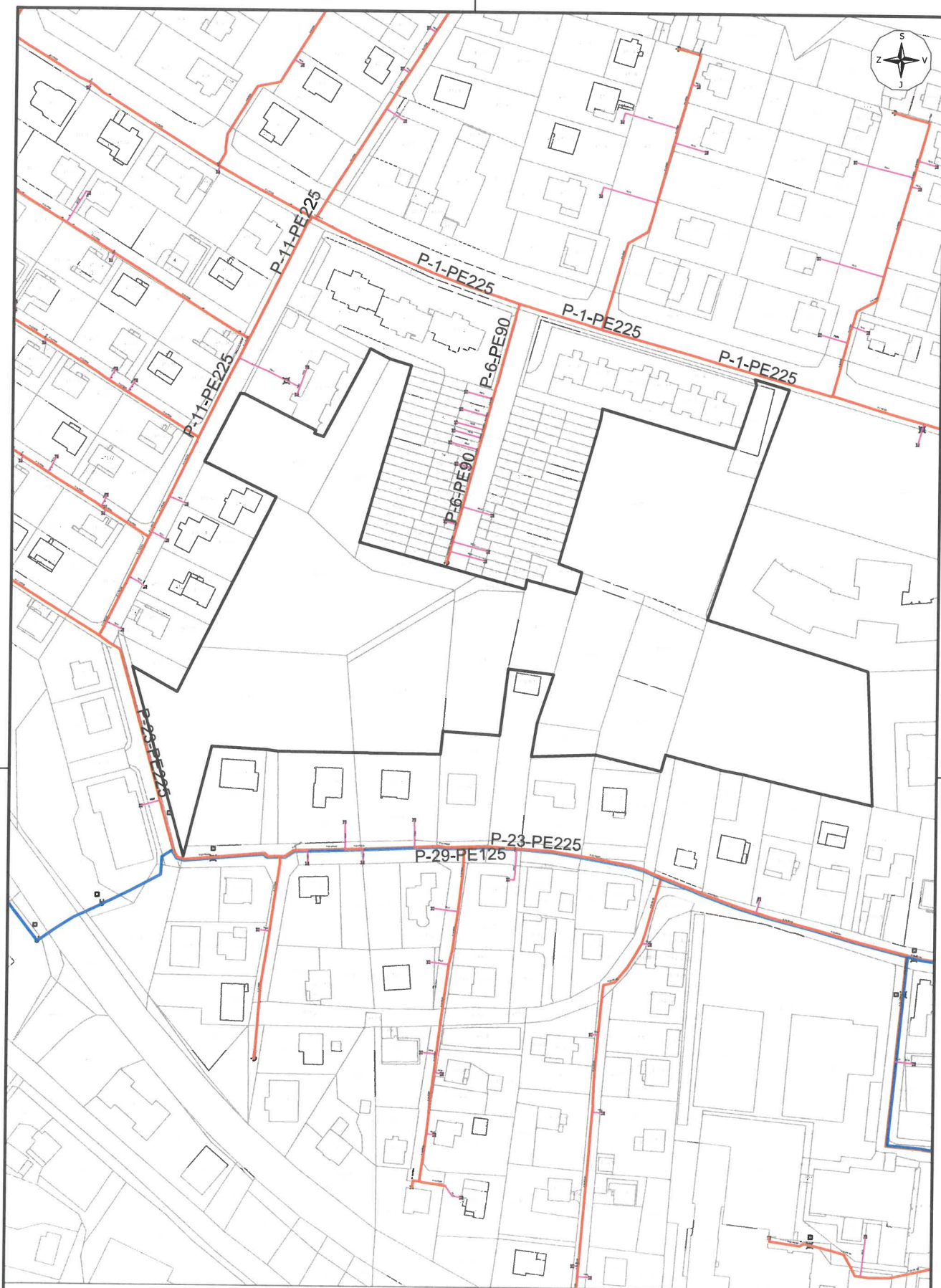
Pripravil:
Klemen Pavalec, dipl. ing. str.

Alojz Babič, univ. dipl. ing. str.
odg. vod. teh. sekt.

Priloge:

- Situacija plinovodnega omrežja

adriaplin d.o.o.
TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



LEGENDA

Obstoječe:

- Plinovodno omrežje 1 bar
- Plinovodno omrežje 23 mbar
- Priključni plinovod
- Območje OPPN

Občina:

Radenci

Vsečina:

Plinovodno omrežje
OPPN EUP RA9

Merilo:

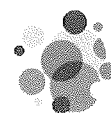
Ni v merilu

Datum:

Maj 2022

adriaplin





09292022052600502

**ZEU NAČRTOVANJE, INŽENIRING
D.O.O.
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 108013 - MB/2979-IV

Datum: 26.5.2022

9000 MURSKA SOBOTA

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za enoto urejanja prostora RA 9

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN za enoto urejanja prostora RA 9.

OPPN za enoto urejanja prostora RA 9

Smernice

Kabelsko komunikacijsko omrežje

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija. Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d.d. kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Priključna točka za predvidene zazidave je možna na več mestih iz obstoječe TK infrastrukture (kabelska kanalizacija).

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno



napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., izdaja na podlagi Poziva za podajo 1. mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 številka 90295/3 z dne 13.4.2022 naslednje prvo mnenje oziroma predlaga:

I. PREDLOG:

Predlagamo, da se termin »komunikacijski vodi« iz 2. alineje 6. člena zamenja s terminom »elektronsko komunikacijsko omrežje«.

Obrazložitev:

Elektronsko komunikacijsko omrežje sestavljajo komunikacijski objekti fiksne tipologije (komunikacijski vodi) pa tudi komunikacijski objekti brezžične tipologije, zato predlagamo spremembo.

II. PREDLOG:

Predlagamo, da se 22. členu doda 4. odstavek, ki naj se glasi:

»Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopnem) komunikacijskem omrežju.«

Obrazložitev

Glede na to, da je skladno z osnutkom obravnavanega OPPN predvidena gradnja stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, in da je zato na obravnavanem območju predvideno povečanje števila uporabnikov, je tem smiselno približati sodobne storitve elektronskih komunikacij in s predpisom omogočiti razvoj elektronskega komunikacijskega omrežja tudi za prihodnost. Prevladovala bo uporaba interneta stvari (IoT) za upravljanje objektov in komunikacijo med ljudmi in napravami. Za odlično elektronsko komunikacijsko povezanost je tudi v obravnavanem območju nujno omogočiti vzpostavitev maloobmočnih brezžičnih dostopovnih točk povezanih omrežje fiksne in mobilne tipologije.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Mario Mlakar - brezžično komunikacijsko omrežje, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

- Samo Papež - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 333 2679, e-pošta: samo.papez@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:
 Telekom Slovenija

Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



KTV RADENCI
Prisojna cesta 4a
9252 Radenci
ktvradenci@kabelnet.net

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

DATUM: 12.4.2022

ZADEVA: 1.MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 9

Na osnovi vašega poziva za podajo 1. mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 (identifikacijska št. 2602) soglašamo z osnutkom OPPN za enoto urejanja prostora RA 9 in izražamo svoj interes za izgradnjo kabelskega komunikacijskega omrežja na področju obdelave prostorskega načrta, ki ga zajema Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 9 v 22. členu odloka. V neposredni bližini enote urejanja prostora RA 9 obstoja omrežje KTV Radenci.

Lepe pozdrave,

Upravitelj:
Miran Zamuda

KTV RADENCI
www.ktvradenci.com

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Boračeva, 05.05.2022

ZADEVA: 1. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 9
(identifikacijska številka 2769)

ZVEZA: Vaša vloga za izdajo mnenja št. 90295/3 z dne 13.04.2022

Spoštovani,

Dne 13.04.2022 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 9 (identifikacijska številka 2769) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (v nadaljevanju: **investitor**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanje RA 9 (identifikacijska številka 2769) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor na zemljiščih parc. št. 355/6, 355/7, 357, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/4, 367/54, 367/56, 367/58, 367/59, 367/60, 367/61, 367/7, 367/62, 367/63, 367/64, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 371/1, 371/7 in 419/2 (vse k.o. 199 Šratovci) urediti območje namenjeno gradnji enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, pomožnih in pripadajočih objektov ter prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture. Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).

- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektne pogoji) oziroma mnenje.
- da se zemljišča parc. št. 355/6, 355/7, 357, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/4, 367/54, 367/56, 367/58, 367/59, 367/60, 367/61, 367/7, 367/62, 367/63, 367/64, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 371/1, 371/7 in 419/2 (vse k.o. 199 Šratovci) na katerih investitor namerava urediti območje namenjeno gradnji enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, pomožnih in pripadajočih objektov ter prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture, **nahajajo v ožjem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: Odlok). Navedeno pomeni, da je pri projektiranju treba upoštevati pogoje in omejitve gradnje, ki so opredeljene v Odloku in iz tega sledi, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.
- V zvezi s tem opozarjamo, da Radenska d.o.o. v bližini območja za urejanje (v nadaljevanju: Radenska) črpa mineralno vodo in naravni plin CO₂ iz vodnega vira (vrtine) P-Z, ki je zgrajena na nepremičnini št. 337/29 k.o.199 Šratovci ter iz vodnega vira (vrtine) V-G, ki je zgrajena na nepremičnini št. 405/2 k.o.199 Šratovci in se nahajata v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja.
- Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, vam zato v nadaljevanju posredujemo naslednje zaščitne ukrepe v ožjem varstvenem območju s strogim režimom zavarovanja vrelecev, ki se naj upoštevajo pri pripravi in nadaljnji obravnavi projekta:

Prepovedano je ali samo v omejenem obsegu dovoljeno opravljati posamezne dejavnosti in sicer:

- a) gradnjo novih stanovanjskih in gospodarskih stavbe v tem pasu dovoljeno izvajati le v skladu z urbanističnim načrtom občine,
- b) ni dovoljena gradnja za nečisto obrt ter industrijo,
- c) dovoljena je adaptacija in nadomestna gradnja stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki izboljšujejo obstoječe higienske razmere (npr. modernizacija hlevov, gnojišč itd.),
- d) dovoljena je gradnja objektov, ki so splošnega pomena kot npr. šole, vrtci, trgovine in to znotraj zazidljivih površin,
- e) gozdarstvo, kmetijstvo in športno-rekreacijske aktivnosti so dejavnosti dopustne za to območje, če se opravljajo brez uporabe nevarnih snovi za onesnaževanje pitne podtalnice,
- f) gradnja ponikovalnic za odpadno vodo ni dovoljena,
- g) prekomerna uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra arzena, kloriranih ogljikovodikov, cianovodikove kisline, fenola, krezola ter drugih podtalnici škodljivih snovi ni dovoljena,

- h) gradnja naftovodov ni dovoljena,
- i) gradnja plinovodov je dovoljena pod posebnimi pogoji in s pridobitvijo ustreznega soglasja, kot je določeno v 3. členu tega odloka,
- j) izkop gramoza ni dovoljen,
- k) odlaganje odpadkov ni dovoljeno. Obstoječa odlagališča je potrebno sanirati v roku enega leta,
- l) zajetja so rezervirana izključno za javne vodovode in pitno vodo, predvsem pa za izkoriščanje mineralne vode, ki ima tu primarno vlogo,
- m) hitrost tranzitnega prometa z nafto, tekočimi naftnimi derivati in nevarnimi snovmi, kakor tudi hitrost vozil za oskrbovanje lokalnih potrošnikov z nafto in tekočimi naftnimi derivati na tem območju, je omejena na 50 km/h,
- n) gradnja avtocest načeloma ni dovoljena,
- o) javno kanalizacijsko omrežje in vsi priključki morajo biti vodo nepropustni,
- p) industrijske odpadne vode morajo biti predhodno nevtralizirane in speljane v javno kanalizacijo,
- q) odpadne fekalne vode morajo biti speljane v javno kanalizacijo, najkasneje v šestih mesecih po zgraditvi kanalizacije,
- r) po priključitvi kanalizacije na čistilno napravo je potrebno obstoječe greznice ukiniti
- s) gradnja ponikovalnic za odpadne vode ter odprtih gnojšč ni dovoljena,
- t) adaptacija stanovanjskih in ostalih zgradb ter nadomestna gradnja mora biti usklajena
- u) obstoječa gnojšča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja in prelivanja gnojnice v okolje,
- v) priključek na vodovodno omrežje za zgrajene stavbe, ki nima možnosti priključka na javno kanalizacijo, se lahko izjemoma dovoli, če ima zgrajeno nepropustno, nepretočno greznico,
- w) vkopani rezervoarji nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi morajo imeti dvojno steno in morajo biti opremljeni s kontrolno napravo, ki opozori na iztekanje uskladiščene tekočine
- x) v primeru, da ni možno upoštevati pogoja iz 19. člena tega odloka, morajo skladišča, nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi imeti zgrajen lastni zaščitni bazen v skladu s Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) ter Zakon o eksplozivnih snoveh, vnetljivih tekočinah, plinih ter o drugih nevarnih snoveh (Uradni list SRS, št. 18/77, Uradni list RS, št. 4/92, 96/02 – ZE, 101/05 – ZPNB-A in 83/12 – ZVPoz-D), za skladiščenje v sodih veljajo enaki pogoji, kakor za skladiščenje v enoplaščnih cisternah,
- y) pretakališča morajo biti zavarovana pred pronicanjem tekočin pod površje, že zgrajene rezervoarje nafte in naftnih derivatov ter drugih nevarnih snovi je potrebno uskladiti z določili tega odloka v enem letu po njegovi veljavnosti.

Obvezne so naslednje omejitve:

- a) na vstopnih mestih (cestnih vpadnicah) v vrečno območje se morajo namestiti ustrezni prometni znaki z opozorilnimi napisi,
- b) prevoz nafte in tekočih naftnih derivatov je dovoljen z avtomobilskimi cisternami, hitrost tranzitnega prometa z nafto je omejena na 50 km/h,
- c) prevoz nevarnih snovi preko vrečnega območja je omejen na 50 km/h,
- d) vsa javna odlagališča smeti se naj premestijo izven vrečnega območja oz. uredijo in vzdržujejo v skladu z določili zakona o odpadkih,
- e) upoštevajo in izvajajo se naj do sedaj izdelani odloki glede skladiščenja nafte in naftnih derivatov na vrečnem območju,

f) izvajati je potrebno določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS št. 3/79).

Splošne omejitve po odloku:

Samo v skladu z določili Odloka je možno in dovoljeno na območjih znotraj vodovarstvenih območij:

- graditi nove stanovanjske in gospodarske objekte ter izvajati adaptacije, opravljati kmetijsko in drugo gospodarsko dejavnost, graditi komunalne objekte in naprave,
 - urediti cestni promet, zlasti pa še promet z nafto, tekočimi derivati in nevarnimi snovmi
 - graditi ceste,
 - graditi kanalizacijo,
 - priključiti se na javni vodovod,
 - graditi skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi
-
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
 - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.
 - **Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, se v območju OPPN RA 9 prepoveduje vrtnanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov, vključno z izvedbo vrtin za toplotne črpalke voda-voda.**
 - Prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejena kot zadrževalni sistem- lovilna skleda brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo in dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.
 - Da na zemljiščih parc. št. 355/6, 355/7, 357, 360/5, 363/1, 364/12, 367/56, 367/61, 367/62, 367/63, 367/64, 369/12, 369/13, 371/1, 371/7 (vse k.o. 199 Šratovci) in so del OPPN RA 9 **poteka več cevovodov za mineralno vodo ter plin (CO₂) v lasti Radenske d.o.o. Radenci.**
 - v primeru prečkanja obstoječih cevovodov za mineralno vodo, plin (CO₂) v lasti Radenske d.o.o. Radenci s ostalimi vodi gospodarske javne infrastrukture, je potrebno obstoječe cevovode v lasti Radenske d.o.o. na mestu križanja min. 3 m na vsako stran zaščititi z dodatno PVC cevjo ustreznih dimenzij. Minimalni vertikalni odmik naj znaša 0,3 m.

- v primeru, da se ugotovi, da je potrebno obstoječe cevovode za mineralno vodo, plin (CO₂) zaščititi, poglobiti in/ali prestaviti, se te dejavnosti izvedejo v dogovoru, v terminskem načrtu in pod nadzorom pooblaščenih predstavnikov Radenske d.o.o.
- v primeru, da se ugotovi, da je potrebno obstoječe cevovode za mineralno vodo, plin (CO₂) zaščititi, poglobiti in/ali prestaviti, se te dejavnosti izvedejo izključno na stroške investitorja.
- v primeru poglobitve in/ali prestavitve cevovodov mineralne vode, plina (CO₂), ki so v lasti Radenske d.o.o. Radenci, se po izkopu nove trase cevovodov najprej položijo novi nadomestni cevovodi in se na koncu pred zasipom izkopa le ti priključijo na obstoječe cevovode, šele nato se lahko odstrani stara trasa cevovodov oz. pričnejo dela na poti stare trase cevovodov.
- v primeru poglobitve in/ali prestavitve cevovodov mineralne vode, plina (CO₂), ki so v lasti Radenske d.o.o. Radenci, naj bo cevovod za komunalno odpadno vodo minimalno horizontalno odmaknjen od cevovodov za mineralno vodo v lasti Radenske:
 - 1,0 m, če je vod kanalizacije na večji globini kot cevovod mineralne vode
 - 2,0 m, če sta cevovoda kanalizacije in mineralne vode na isti globini
 - 4,0 m odmaknjen cevovod mineralne vode od fiksnih gradbenih objektov
- v primeru prestavitve cevovodov mineralne vode, plina (CO₂), ki so v lasti Radenske d.o.o. Radenci zagotovi investitor geodetski posnetek novih tras cevovodov mineralne vode in/ali plina ter geodetski posnetek preda Radenski d.o.o. kakor tudi zagotovi, da bodo nove trase vrisane v GJJ;
- Prosimo vas, da nam po končanju del pošljete projekt izvedenih del.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev, Radenska d.o.o. investitorju podaja soglasje k projektni dokumentaciji.

Za morebitna pojasnila Vas vljudno prosimo, da se obrnete na g. Izidorja Mlinariča na tel. št. 041/634-426, ki bo spremljal razvoj izvedbe projekta s strani Radenske d.o.o. Radenci.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Lubomir Surik, podpredsednik uprave

Boštjan Gerlec, član uprave



Radenska
ADRIATIC
RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci 1



OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0056/2022-2
Datum: 05.05.2022

Vlagatelj ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, zaprosil za izdajo mnenja glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 9.

Na podlagi Odloka o občinskih cestah (Uradne objave Občine Radenci št.2/99, 17/11) izdajamo naslednje

POZITIVNO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 9

Osnutek in dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 9 št. OPPN-18/21 določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 355/6, 355/7, 357, 358/8, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/4, 367/5, 367/56, 367/57, 367/6, 367/7, 367/8, 369/11, 369/5, 370/12, 370/22, 370/35, 371/1, 371/7, 415/2, 419/2, 419/29, 419/32 in 639/7, vse v k.o. Šratovci.

Mnenje za področje varovanja občinskih cest in priključevanja predvidnega območja na obstoječe omrežje občinskih cest se izda pod naslednjimi pogoji

1. Pri izdelavi OPPN za enoto urejanja prostora RA 9 je potrebno upoštevati vso razpoložljivo dokumentacijo o obstoječi in predvideni prometni in komunalni infrastrukturi na obravnavanem območju.
2. Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi, normativi, predvsem pa je potrebno upoštevati:
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
 - Odlok o občinskih cestah (Uradne objave Občine Radenci št.2/99, 17/11)
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si

- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
3. Za zagotavljanje prometnega dostopa se zgradi dostopne ceste s cestnimi priključki in križišči, za zagotavljanje parkirnih mest pa parkirišče v sklopu ceste ali samostojno parkirišče.
- Dostopne ceste s cestnimi priključki in križišči ter parkirišče v sklopu ceste in samostojno parkirišče se izvede v protiprašni izvedbi z elementi, ki omogočajo osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane osebe ter opremi z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.
4. Priključki na občinsko cesto morajo biti grajeni v skladu z veljavnimi predpisi, meteorne vode iz priključka ne smejo biti speljane na cesto.
5. Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.
- V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji glede dopustnih odmikov stanovanjskih stavb in pomožnih objektov od parcelne meje občinske ceste.



Maja BOŽIČ
v.d. Direktorica občinske uprave

VROČITI:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.



OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0056/2022-3

Datum: 05.05.2022

Vlagatelj ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, zaprosil za izdajo mnenja glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 9.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2014, 12/2019) izdaja Občina Radenci naslednje

POZITIVNO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 9

Osnutek in dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 9 št. OPPN-18/21 določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 355/6, 355/7, 357, 358/8, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/4, 367/5, 367/56, 367/57, 367/6, 367/7, 367/8, 369/11, 369/5, 370/12, 370/22, 370/35, 371/1, 371/7, 415/2, 419/2, 419/29, 419/32 in 639/7, vse v k.o. Šratovci.

Mnenje za priključitev oziroma gradnjo v varovalnem pasu vodovodnega omrežja se izda pod naslednjimi pogoji:

1. Na obravnavanem terenu se nahaja obstoječe vodovodno omrežje oziroma se gradnja izvaja v varovalnem pasu vodovoda.
Obvezno je upoštevanje določil Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2017), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
2. Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo se v dovoznih poteh zgradi javno vodovodno omrežje s priključki.
Dokončno traso predvidenega vodovodnega omrežja je potrebno določiti na licu mesta skupaj v sodelovanju s predstavnikom Občine Radenci. Pri projektiranju vodovodnega omrežja se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječega vodovodnega omrežja. Podatke o obstoječi trasi si mora pridobiti na Občini Radenci.
Pred pričetkom izvajanja izkopa je potrebno izvesti zakoličenje obstoječih instalacij in naprav, ter po možnosti izključiti nevarnosti, ki izhajajo iz njih.
3. Priključitev objektov se izvede s hišnim vodovodnim priključkom, vodomernim jaškom in vodomernom ustrezne dimenzije.

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si

Preveri se ustreznost trenutne požarne zaščite območja in po potrebi doda požarne hidrante na ustreznih lokacijah.

- Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.

V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji za priključitev objektov na vodovodno omrežje.

Mnenje za priključitev oziroma gradnjo v varovalnem pasu kanalizacijskega omrežja se izda pod naslednjimi pogoji:

- Na območju predvidene gradnje se nahaja kanalizacijsko omrežje. Gre za mešan kanalizacijski sistem za potrebe odvodnjavanja meteorne vode iz cest ter komunalne odpadne vode predvidenih objektov.
Obvezno je upoštevanje določil Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radenci (Uradni list RS, št. 15/1997), Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2012) ter kataster kanalizacijskega sistema.
- V javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno odvajati samo tisto komunalno odpadno vodo, ki ustreza:
 - Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15) in
 - Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
- Za zbiranje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda se izvede ločen kanalizacijski sistem.
Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očiščene odvaja po meteorni kanalizaciji v ponikovalnice ali preko zadrževalnikov razpršeno po terenu.
Dokončno traso predvidenega kanalizacijskega omrežja je potrebno določiti na licu mesta skupaj v sodelovanju s predstavnikom Občine Radenci. Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Podatke o obstoječi trasi si mora pridobiti na Občini Radenci.
Pred pričetkom izvajanja izkopa je potrebno izvesti zakoličenje obstoječih instalacij in naprav, ter po možnosti izključiti nevarnosti, ki izhajajo iz njih.
- Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.
- V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji za priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje.



Maja BOŽIČ
v.d. Direktorica občinske uprave

VROČITI:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.