

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16, 55/17 in 9/21) (v nadaljnjem besedilu: OPN) enoto urejanja prostora RA 9 in manjši del enot urejanja prostora RA 4 ter RA 6.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 355/6, 355/7, 357, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/4, 367/54, 367/56, 367/58, 367/59, 367/60, 367/61, 367/7, 367/62, 367/63, 367/64, 369/12, 369/13, 369/14, 369/15, 371/1, 371/7 in 419/2 vse v k.o. 199 – Šratovci.

(3) Skupna površina območja OPPN meri 29.205,9 m² oziroma 2,9 ha.

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje OPPN je po dejanski rabi opredeljeno kmetijsko zemljišče (80,6 %), in sicer kot njive (šifra rabe 1100) (21,6 %), trajni travniki (šifra rabe 1300) (58,4 %) ter drevesa in grmičevje (šifra rabe 1500) (0,6 %). Na območju OPPN so še ostala nekmetijska zemljišča opredeljena kot pozidana in sorodna zemljišča (šifra rabe 3000) (19,4 %).

(2) Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno pretežno kot stanovanjske površine (SS) in delno kot površine cest (PC) ter druga območja centralnih dejavnosti (CD).

	Dejanska raba (MKGP, avgust 2021)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	6.317	21,6	-	-	-	-21,6
	Trajni travnik (1300)	17.053	58,4	-	-	-	-58,4
	Drevesa in grmičevje (1500)	166	0,6	-	-	-	-0,6
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	5.670	19,4	Stanovanjske površine (SS) Druga območja centralnih dejavnosti (CD) Površine cest (PC)	27.558 288 1.360	100	+80,6
Skupaj		29.206	100		29.206	100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

(3) Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi v celoti oziroma 100 % stavbno zemljišče. Po dejanski rabi pa gre za kmetijska zemljišča (80,6 %) in delno za ostala nekmetijska zemljišča (19,4 %).

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

- (1) Območje OPPN se nahaja na območju poplav.
- (2) Vse obstoječe in veljavne pravne režime v prostoru ter omejitve, ki izhajajo iz njih je treba upoštevati pri načrtovanju OPPN.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

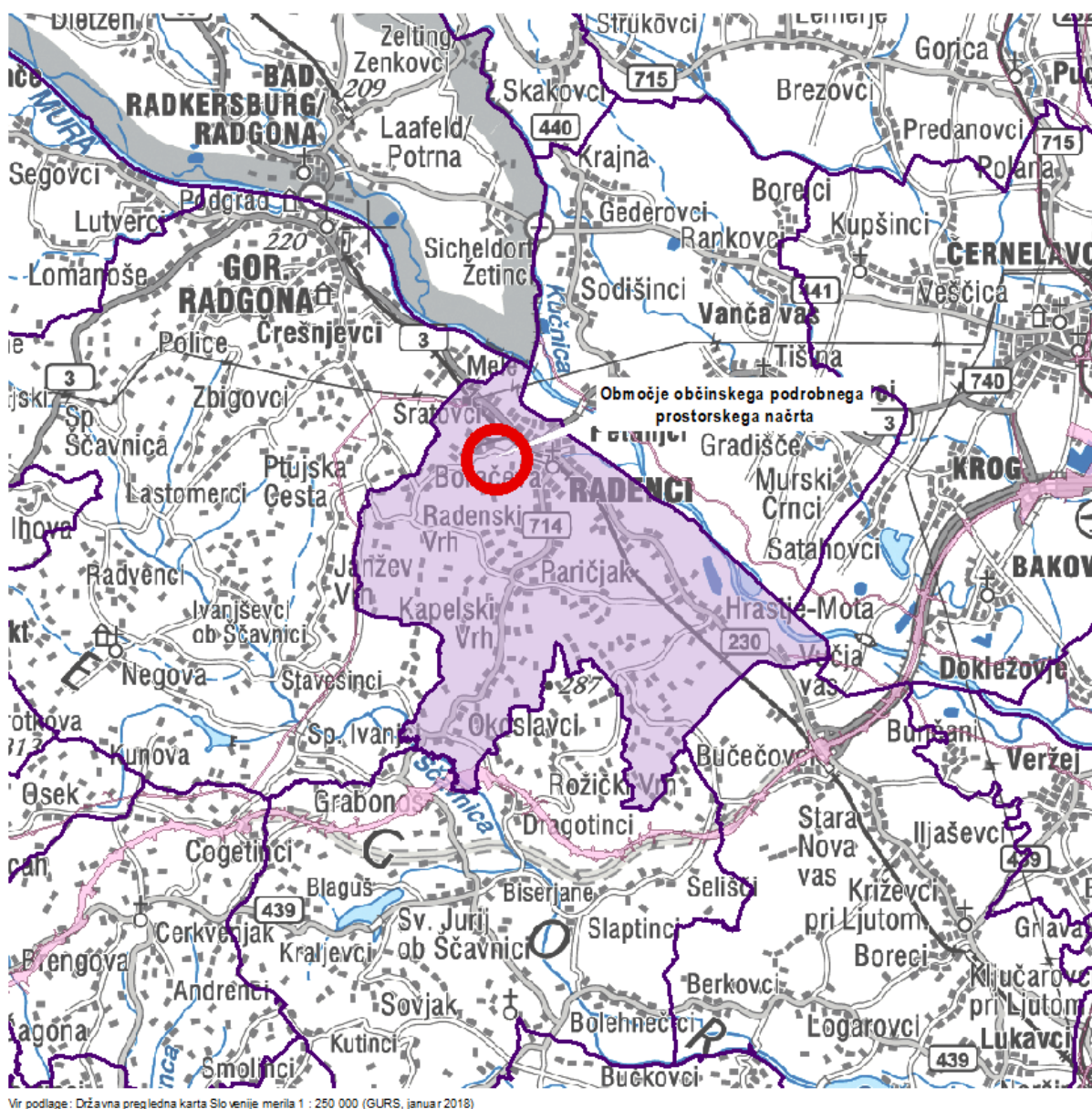
- (1) V neposredni bližini obravnavanega območja je izgrajena vsa gospodarska javna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, plinovod in komunikacijski vodi) saj so sosednja zemljišča z obstoječimi objekti že komunalno in infrastrukturno opremljena.
- (2) Do območja se pride preko občinskih cest iz regionalne ceste (R1-235) Radenci- Murska Sobota in regionalne ceste (R1-230) Gornja Radgona (most)-Radenci-Vučja vas-Križevci-Ljutomer-Ormož (most).

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

- (1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem marec 2022 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.
- (2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela OPN in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem avgust 2021.
- (3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem marec 2022 in podatki o gospodarski javni infrastrukturi.
- (4) Podatki o varstvenih režimih glede poplav so pridobljeni s strani Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode.
- (5) Znatnih odstopanj in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

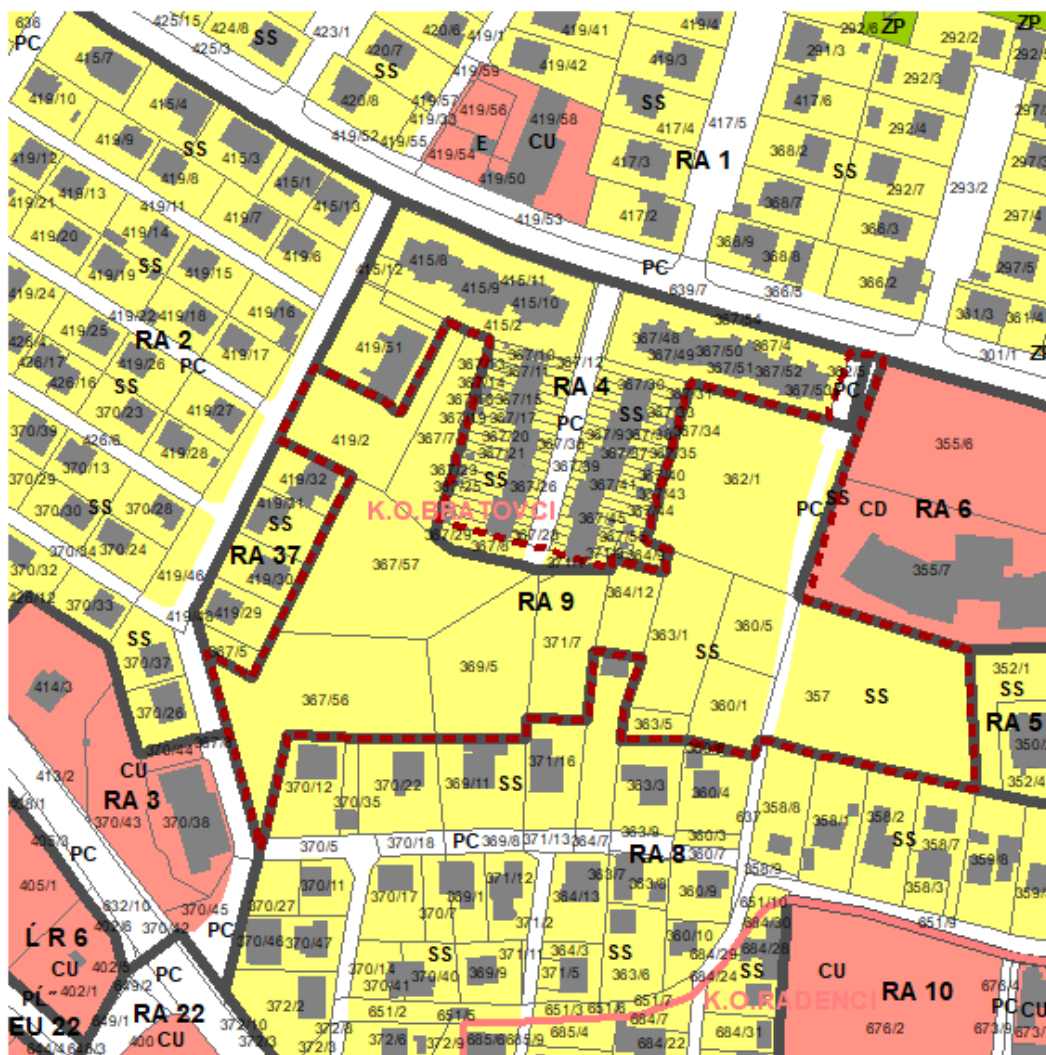
2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000



2.2 Prikaz lege območja OPPN



2.3 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 3.000



Vir podatkov: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZ 1.5 in DOF 5, GURS, maj 2021
Vir podatkov: Občinski prostorski načrt občine Radenci, november 2018

območje OPPN

Namenska raba iz OPN

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

Stanovanjske površine

Območje centralnih dejavnosti

Osrednja območja centralnih dejavnosti

Območja prometnih površin

Površine cest

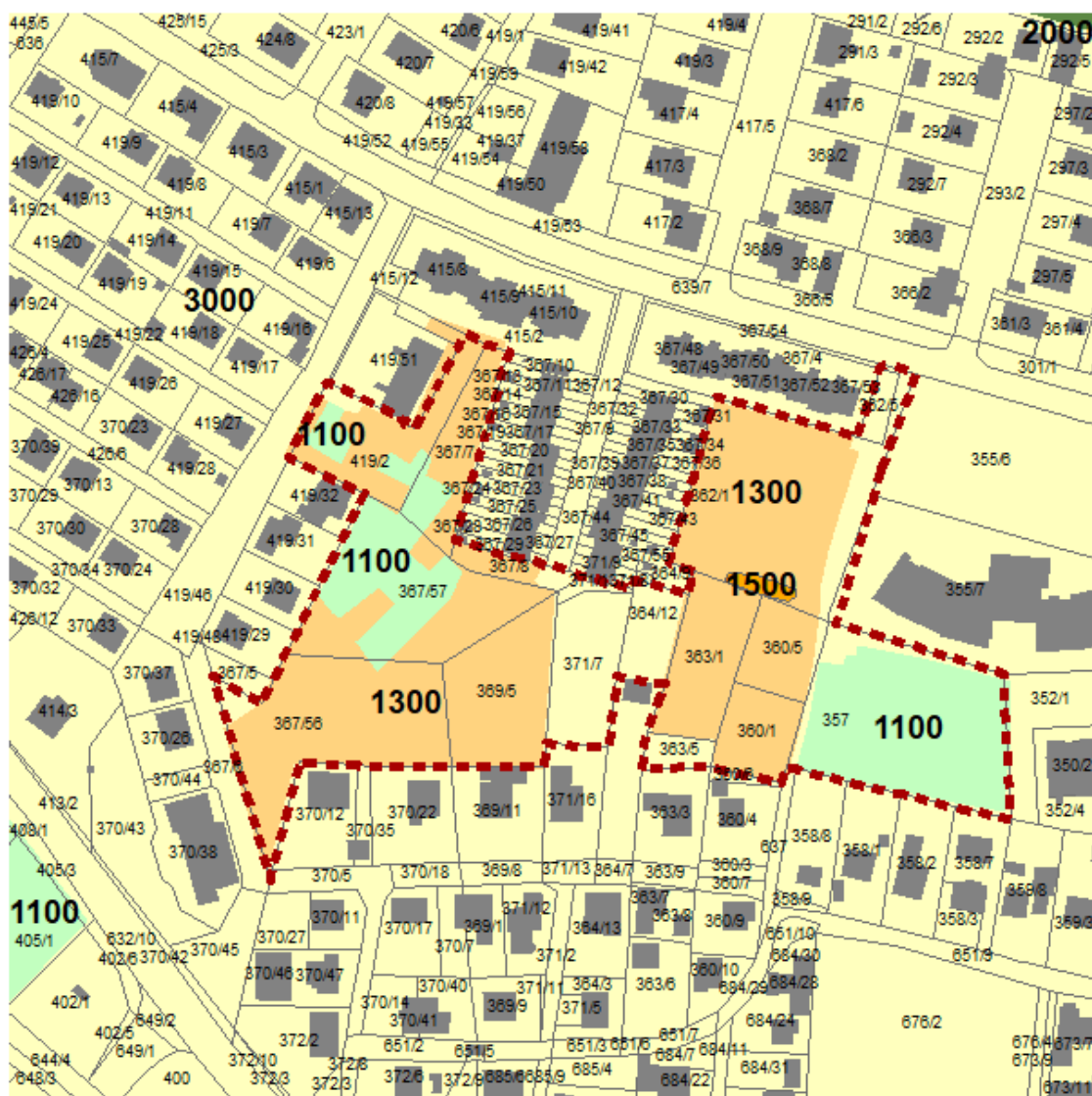
Območja energetske infrastrukture

območja energetske infrastrukture

II. OBMOČJA KMETU SKIH ZEMLJIŠČ

Najobčja kmetijska zemljišča

2.4 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 3.000



Vr podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, maj 2021
Vr podatkov: Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, MKGP, marec 2021

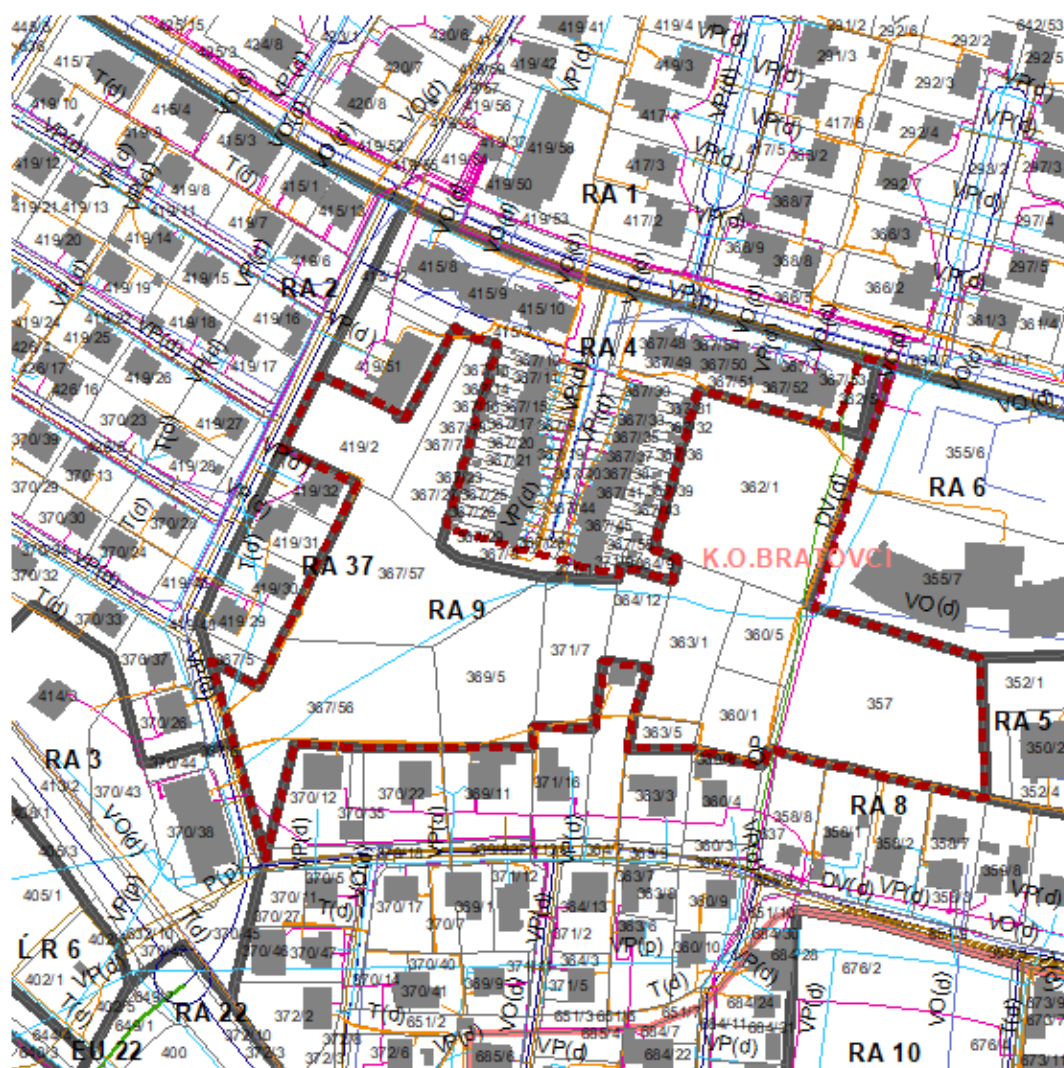
Legenda

- območje OPPN
- zemljiški kataster
- kataster stavb

Dejanska raba

- njiva (1100)
- trajni travnik (1300)
- drevesa in grmičevje (1500)
- gozd (2000)
- pozidano in sorodno zemljišče (3000)

2.5 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 3.000



Vr podlage: ZKP, KS, RPE, DTK S, REZi S in DOF S, GURS, september 2017
Vr podatkov: Občinski prostorski načrt občine Radenci, november 2018

Legenda

- območje OPPN
- zemljski kataster
- kataster stavb

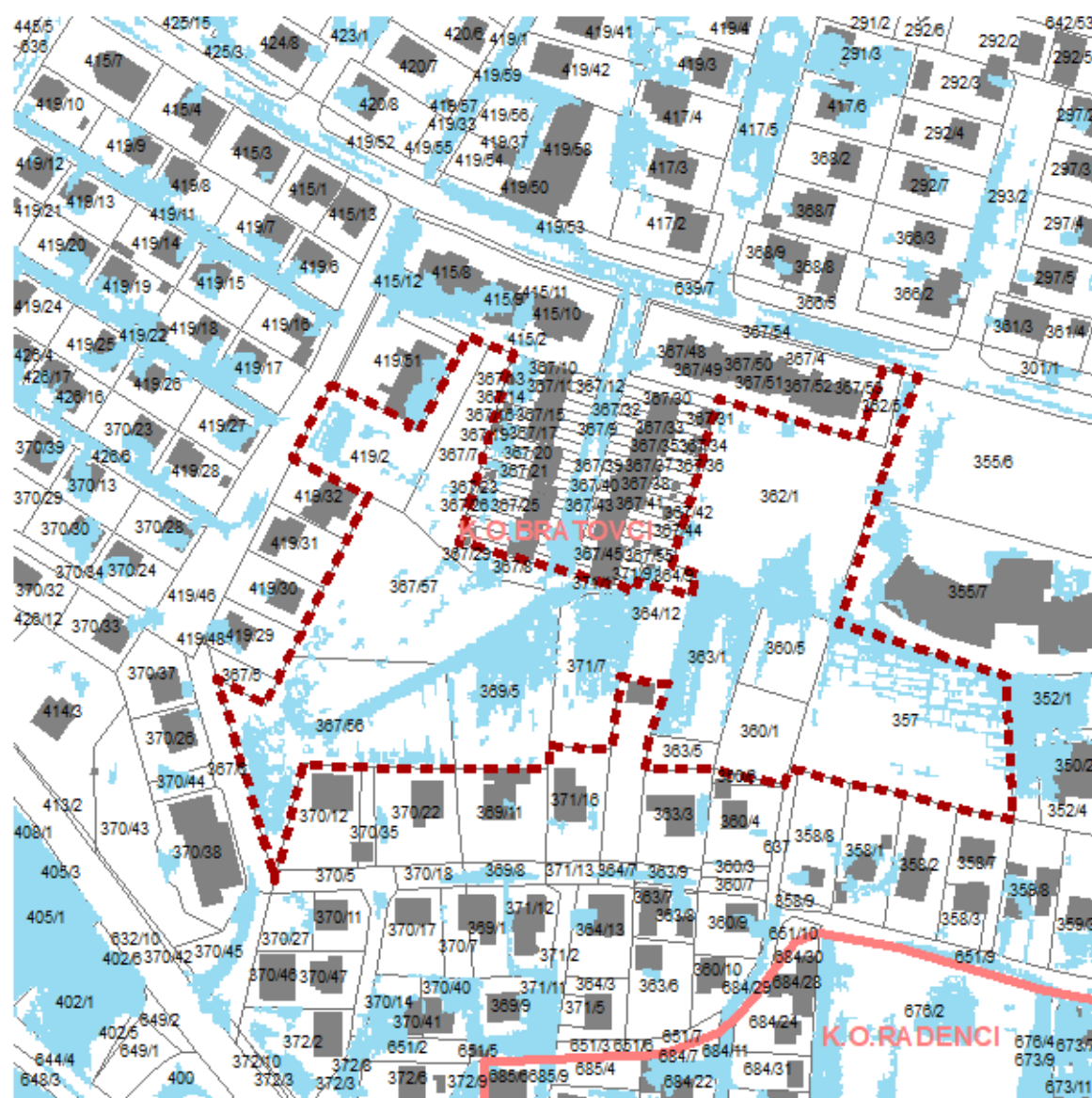
Prometna infrastruktura

- lokalne ceste (LC)
- kolesarske in druge poti (OP)

Ostala gospodarska infrastruktura

- elektroenergetski vodi (DV(p/d))
- vodovodno omrežje (VP(p/d))
- kanalizacijsko omrežje (VO(d))
- komunikacijski vodi (T(d))
- plinovodi (P(d))

2.6 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 3.000



Vr podlaga: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, maj 2021
Vr podatkov: Občinski prostorski načrt občine Radenci, november 2018

Legenda

- območje OPPN
- zemljiški kataster
- kataster stavb

Območja varovanj

- modelirana OPK