



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Številka: 4780-0027/2022-1
Datum: 10.8.2022

OBJAVA NA SPLETNI STRANI: 10.8.2022
ROK ZA ODDAJO PRIJAVE: 31.8.2022

Občina Radenci na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), v povezavi s 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in nasl.), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **prodajo** nepremičnine:

- **Parcelna številka 36/29 katastrska občina 200 Radenci, ID znak parcela 200 36/29 (ID 7196125) skupne izmere 85,00 m².**

Zgoraj navedena nepremičnina je na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci opredeljena kot stavbno zemljišče (podrobna namenska raba: Stanovanjske površine).

Navedena nepremičnina je obremenjena s sledečimi nepravimi stvarnimi služnostmi, ki so vse vknjižene v korist imenika ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor in sicer gre za sledeče služnosti:

- Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 92-765/20 (0507-366/2020) sklenjene dne 13.10.2020 je vknjižena služnost hoje in vožnje in izvrševanje del za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora nizkonapetostnega zemeljskega kabla (ID pravice/zaznambe 21367223);
- Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 92-593/21 (0507-186/2021 AM) sklenjene dne 3.5.2021, je vknjižena služnostna pravica dostopa, gradnje, vzdrževanja, trajne in neovirane uporabe elektroenergetskih naprav, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, vključno z nujnimi izkopi in odstranitvijo morebitnih naravnih ovir ter skupne uporabe infrastrukture v skladu z določili ZEKom-1 na trasi elektroenergetskih naprav za čas obratovanja elektroenergetskih naprav (ID pravice/zaznambe 21856056);
- Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici št. 92-784/21 (0507-251/2021 ZA), sklenjene dne 16.6.2021, je vknjižena služnostna pravica dostopa, gradnje, vzdrževanja, trajne in neovirane uporabe elektroenergetskih naprav, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, vključno z nujnimi izkopi in odstranitvijo morebitnih naravnih ovir ter skupne uporabe infrastrukture v skladu z določili ZEKom-1 na trasi elektroenergetskih naprav za čas obratovanja elektroenergetskih naprav (ID pravice/zaznambe 22010478);

Občina Radenci si pridržuje pravico do ustanovitve služnosti vzdrževanja in morebitne zamenjave javne razsvetljave na nepremičnini s parc. št. 36/29 k. o. 200 Radenci, navedeno v korist Občine Radenci, s čimer se kupec oz. oseba, ki bo oddala prijavo na namero strinja in se s podpisom zavezuje, da bo z Občino Radenci sklenil/a služnostno pogodbo.

Cena zgoraj navedene nepremičnine, ki se prodaja znaša **825,00 EUR**. Na navedeno ceno bo obračunan 22 % DDV. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci. Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@radenci.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na dodano vrednost, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Marjeta Lončar, marjeta.loncar@radenci.si, 02 566 96 25 oz. 065 602 203.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.



OBČINA RADENCI
Roman LELJAK, župan

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 4780-0027/2022-1, z dne 10.8.2022,
za nakup nepremičnin parc. št. 36/29 k.o. 200 Radenci
ID znak parcela 200 36/29**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. _____, z dne _____ in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
