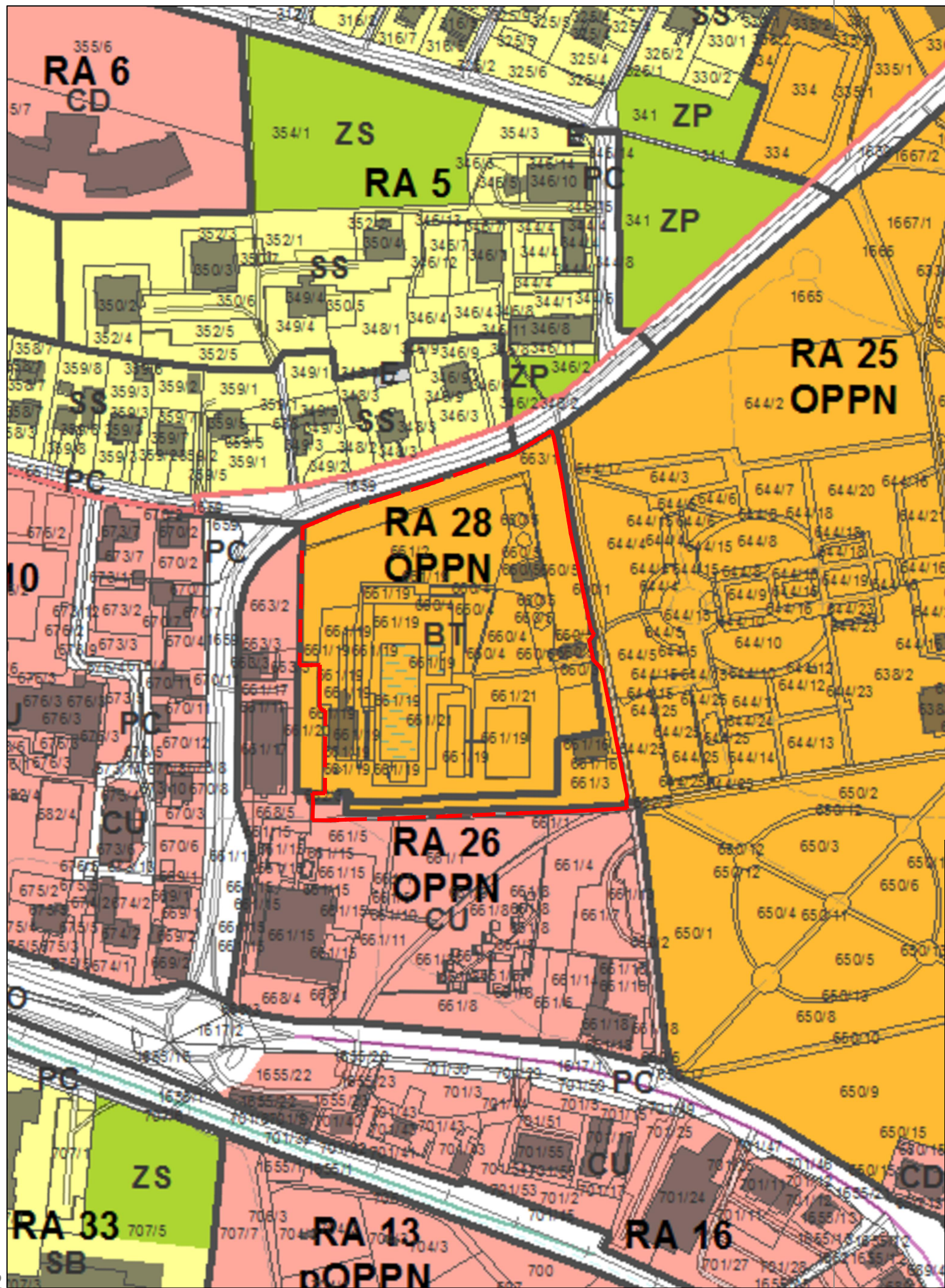




LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

NAMENSKA RABA:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

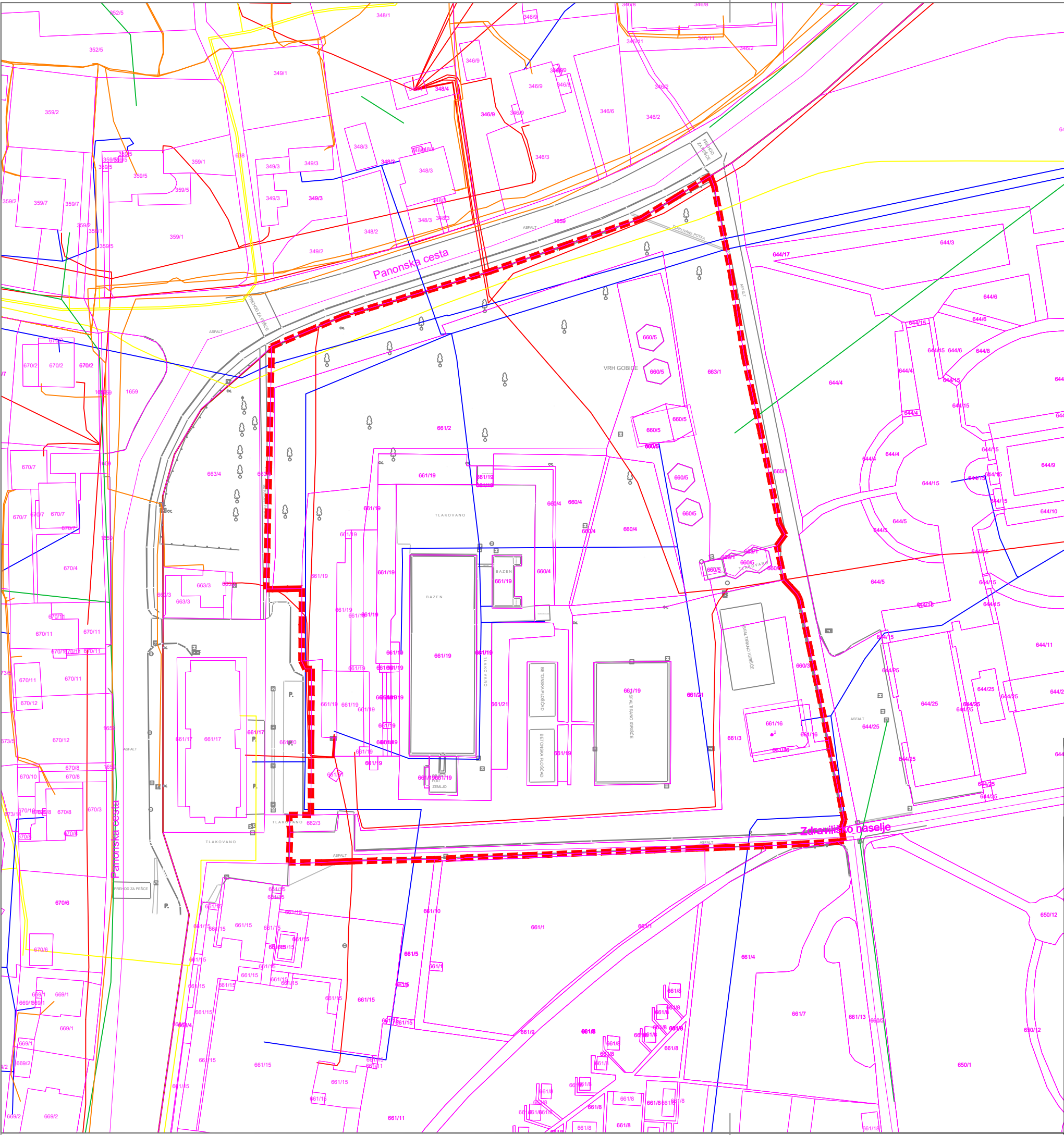
- Območja stanovanj**
- SS Stanovanjske površine
- Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- Posebna območja**
- BT Površine za turizem
- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- Območja prometne infrastrukture**
- PC Površine cest



Prikaz namenske rabe prostora



NAZIV AKTA	Občinski podroben prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta (OPN)
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	1.1
FAZA POSTOPKA	predlog
DATUM	junij 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- TK OMREŽJE
- PLINOVOD
- KANALIZACIJA



Prikaz ureditvenega območja z obstoječim parcelnim stanjem

 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Juzdanska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	2.1
FAZA POSTOPKA	predlog
DATUM	junij 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- PREDVIDENE UREDITVE:
 - OBJEKTI
 - UTRJENE POVRŠINE
 - ZELENICA



Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem območju

 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Juzdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	3.1
FAZA POSTOPKA	predlog
DATUM	junij 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	

LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- PREDVIDENE UREDITVE:
- OBJEKTI
- A - paviljoni
- B - vila
- C - odprt amfiteater
- UTRJENE POVRŠINE
- ZELENICA
- MEJE OBMOČIJ



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

T URB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Javljanska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Ureditvena situacija
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	4.1
FAZA POSTOPKA	predlog
DATUM	junij 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	

LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:

PARCELNE MEJE

OBSTOJEČA DREVNINA

PREDVIDENE UREDITVE:

OBJEKTI

A - paviljoni (rekonstrukcija)

B - vila (rekonstrukcija)

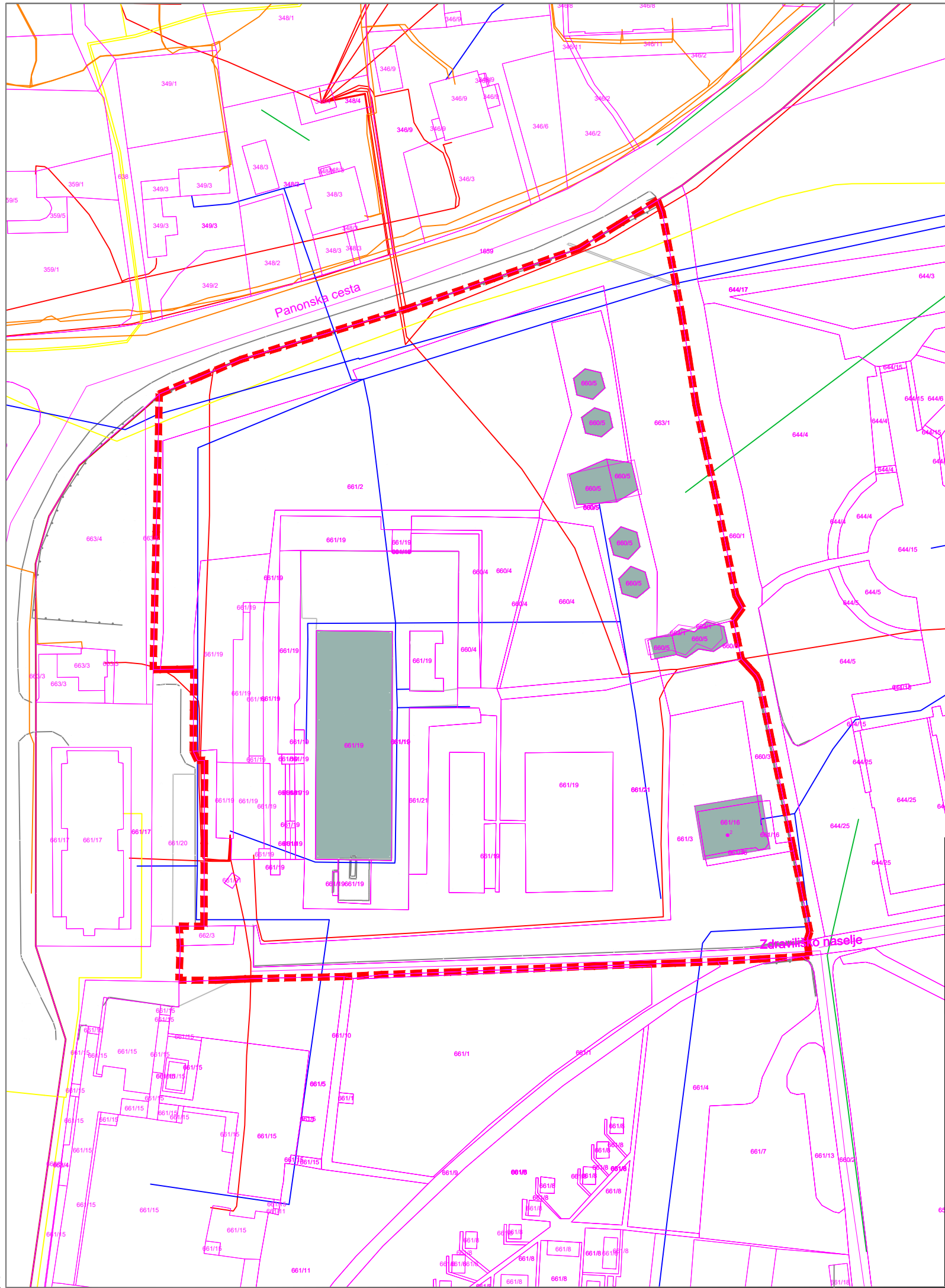
C - odprti amfiteater (stopnišče in sedalni nizi v obstoječi bazenski školjki)

UTRJENE POVRŠINE (poti v protiprašni in prepustni izvedbi, linijski 'nevidni' robniki)

ZELENICA

NOVA DREVNINA (drevesa + živa meja)

MEJE OBMOČIJ
-
- Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
-
- | | |
|-------------------------------------|---|
| NAZIV AKTA | Občinski podrobní prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Prikaz krajinske in parkovne ureditve |
| MERILO | 1:1000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 4.2 |
| FAZA POSTOPKA | predlog |
| DATUM | junij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |
- A=0.1247m2



LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

PARCELNE MEJE

PREDVIDENE UREDITVE:

OBJEKTI

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

VODOVOD

ELEKTRIKA

TK OMREŽJE

PLINOVOD

KANALIZACIJA



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

T URB

PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE

Jezdarska ul. 3, Maribor

NAZIV AKTA

Občinski podroben prostorski načrt za območje EUP RA 28

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

2717

VSEBINA RISBE

Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

MERILO

1:1000

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC

Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790

OBDELAL

Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh.

ŠTEVILKA PROJEKTA

57/2021

ŠTEVILKA RISBE

4.3

FAZA POSTOPKA

predlog

DATUM

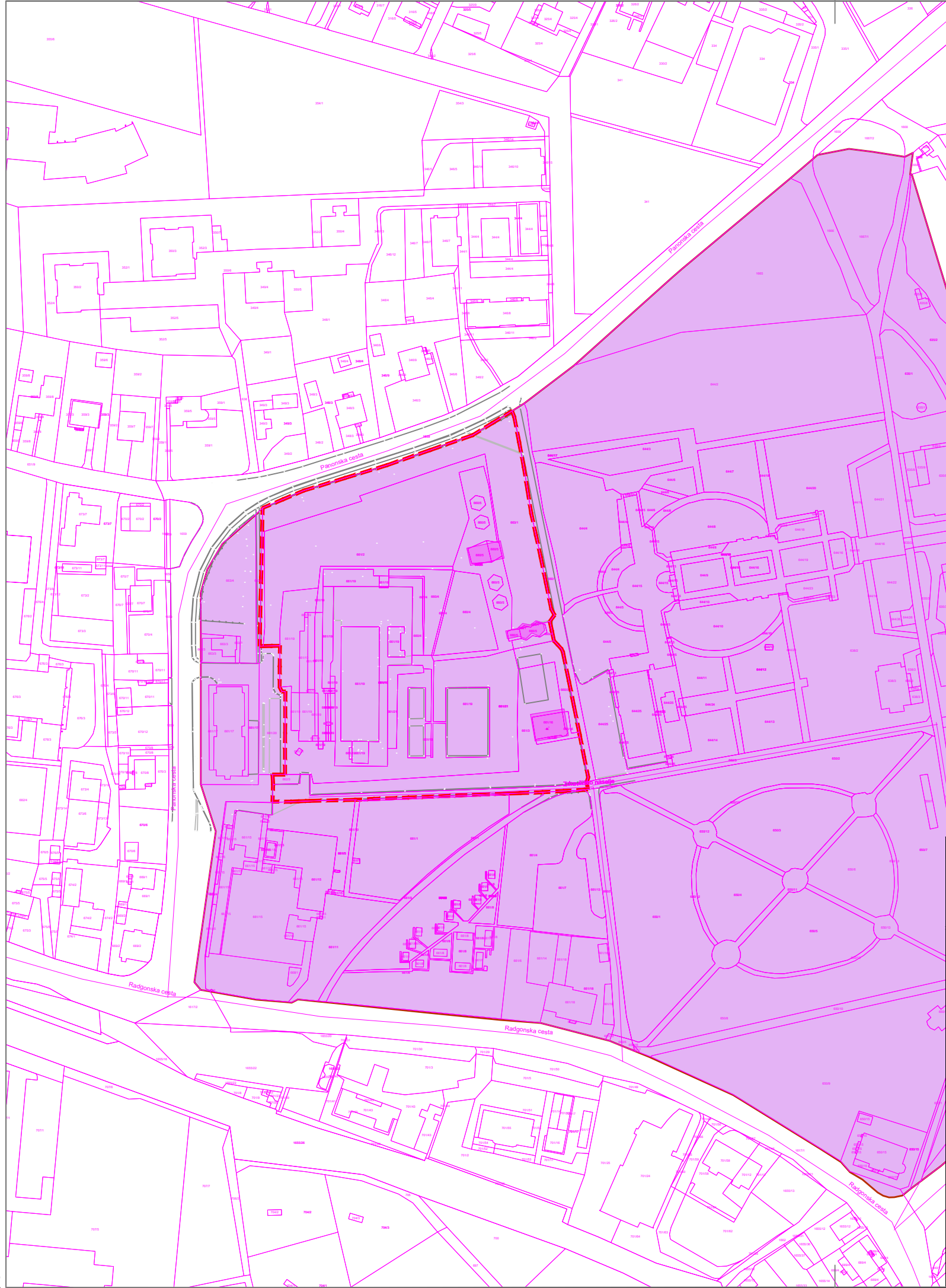
junij 2022

EVIDENCA SPREMEMB

(datum in podpis)

LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- VARSTVENI REŽIMI:
- KULTURNA DEDIŠČINA - VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Prikaz območja s posebnim varstvenim režimom
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	5.1
FAZA POSTOPKA	predlog
DATUM	junij 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	