

MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE

- 1 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

PREDLOG

ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

PREDLOG

1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana *
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 5 Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana **
- 6 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 7 KTV Radenci, Prisojna cesta 4a, 9252 Radenci
- 8 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci
- 9 Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

* Opomba: podano mnenje velja tudi kot končno 2. mnenje.

** Opomba: zaproseno 1. mnenje ni bilo podano.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0127/2021-2

Datum: 4. 10. 2021

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 36 v občini Radenci

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 88226 z dne 13.09.2021, prejeto dne 13.09.2021, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 v občini Radenci. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Radenci št. dokumenta 431-49/2021-19 z dne 31.08.2021;
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin dne 31.08.2021;
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 v občini Radenci št. OPPN-12/21, ki jih je avgusta 2021 izdelal ZEU d.o.o.;
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov (št. dokumenta 35040-172/2021-2550-2 z dne 06.09.2021); identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2602.

Prostorski akt se nanaša na območje stanovanjskih površin (namenska raba OPN Radenci) s parcel št. 25/1, 28, 29/1 in 32/2 vse v k.o. Radenci. Gre za nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 10.092,7 m² (1,0 ha). Na območju znotraj naselja so evidentirane ekstenzivne kmetijske površine na katerih je v manjšem delu prisotno drevje in večji del zaraščen s travniškimi površinami.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 v občini Radenci in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 v občini Radenci ne sega na območja naravnih vrednot in bistvenih delov habitatov zavarovanih vrst. Ocenjujemo, da verjetno predmetni prostorski plan **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravil(a):

Jožef Sedonja
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič
visoka naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



ZEU d.o.o.
zeu@zeu.si

Številka: 35012-179/2021/4
Datum: 18. 10. 2021

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 36 V
OBČINI RADENCI**

1. Podatki o vlogi

ZEU d.o.o. je z vlogo št. 88226 z dne 13. 9. 2021, prejeto dne 13. 9. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 36 v Občini Radenci.

Vlogi so bila priložena Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 (izdelal ZEU d. o. o., št. OPPN-12/21, avgust 2021).

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (št. dopisa SŠ-350-0066/2021/2, 22. 9. 2021).

Po pregledu gradiva, smo ugotovili, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkdѕ.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: leon.cigut@zeu.si
zeu@zeu.si

Številka: 354-139/2021-4

Datum: 12. 10. 2021

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za
OPPN za EUP RA 36 v Občini Radenci**

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za EUP RA 36 v Občini Radenci, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21 / NP – 3357183 z dne 11. 10. 2021.



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-21 / NP – 3357183

Povezava: 354-139/2021-2

DANTE-212b-DZ21MZ_OPPN za EUP RA 36, Radenci_CPVO_3357183

Maribor, 11. 10. 2021

**ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:
 OPPN za EUP RA 36 v Občini Radenci**

Z dopisom št. 354-139/2021-2 ste nas 13. 9. 2021 zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za EUP RA 36 v Občini Radenci s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo, prejeto po elektronski pošti:

- OPPN za EUP RA 36 - izhodišča, št. OPPN-12/21, ZEU d.o.o. Murska Sobota, maj 2021 (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje na poziv občine pa podajo konkretne smernice.

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Območje obravnave se nahaja v osrednjem delu naselja Radenci in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 25/1, 28, 29/1 in 32/2 vse v k.o. Radenci. Gre za nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 10.092,7 m² cca 1,0 ha. OPN območje obravnava kot enoto urejanja prostora (EUP) z oznako RA 36, z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora - stanovanjske površine (SS). Prometni dostop do območja OPPN je mogoč preko občinskih cest z regionalne ceste Grabonoš-Kapela-Radenci (RT-941).

Z OPPN se načrtuje: gradnja enostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov (dostopna cesta z obračališčem, kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko ter telekomunikacijsko omrežje), gradnja pomožnih in pripadajočih objektov, ureditev zunanjih površin in drugi gradbeni posegi.

Območje je trenutno nepozidano kmetijsko zemljišče, in meji na pozidana in delno nepozidana območja z enako podrobnejšo namensko rabo prostora - stanovanjske površine (SS), zato s stališča VZL ne pričakujemo pomembnih vplivov na okolje in obratno.

Na osnovi podrobnejše preučitve vsebine plana ocenjujemo, da se z OPPN za EUP RA 36 v Občini Radenci, kjer je predvidena ureditev stanovanjskega območja, ne spreminja obstoječa podrobnejša namenska raba prostora in se ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR
Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si



088824

Številka: 35021-91/2021-2

Datum: 25.10.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZureP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Radenci na okolje z vidika upravljanja z vodami za enoto urejanja prostora RA 36

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Radenci (v nadaljevanju OPPN), za katero je bilo s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 431-49/2021-17 z dne 27.8.2021 (v nadaljevanju Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-12/21 z dne avgust 2021, ki jih je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radenci je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 88226 z dne 13.9.2021 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

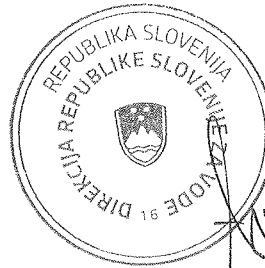
Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Območje
- Identifikacijsko številko
- Pooblastilo

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev in usmeritev za projektiranje, ter gradnjo enostanovanjskih stavb, pomožnih in pripadajočih objektov ter prometne in ostale infrastrukture.

Območje, ki je predmet obravnave poseže delno na modelirano poplavno območje, območje preostale nevarnosti. Območje je tudi vodovrelčno, ki je zavarovano z občinskimi odlokom. Predmetno območje pa ne posega na vodna in priobalna zemljišča.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (z vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



Številka: 35409-392/2021-2550-5
Datum: 29. 10. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UBP2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za pripravo plana Občinski podrobni prostorski načrt RA 36, pripravljavcu plana Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje ZEU d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana Občinski podrobni prostorski načrt RA 36, pripravljavcu plana Občini Radenci, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. Pripravljavcu plana, Občini Radenci, ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za plan naveden pod prvo točko izreka te odločbe.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 26. 10. 2021 prejelo vlogo pooblaščenca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, za stranko Občino Radenci, za izdajo odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov plana Občinski podrobni prostorski načrt RA 36 v Občini Radenci na okolje. Ministrstvo je vlogo prepoznalo kot vlogo za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu Zakona o varstvu okolja in po 110. členu Zakona o urejanju prostora.

Vlogi je bila predložena in tekom postopka pridobljena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka in odločanje:

- Vloga pooblaščenca Zeu d. o. o. št. 88226/2, 26. 10. 2021,
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 št. 431-49/2021-17, 27. 8. 2021,
- Izhodišča za pripravo OPPN RA 36 št. OPPN-12/21, ZEU d. o. o., avgust 2021,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0127/2021-2, 4. 10. 2021,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-179/2021/4, 18. 10. 2021,

- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-139/2021-4, 12. 10. 2021 in mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP-3357183, 11. 10. 2021,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-91/2021-2, 25. 10. 2021,
- Pooblastilo Občine Radenci št. 431-49/2021-19, 31. 8. 2021.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21. dneh, po določilu 110. člena v povezavi z 119. členom ZUreP-2, odloči ali je za plan ali njegovo spremembo, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20, v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo, ki je bilo predloženo preučilo in ugotovilo, da se s pripravo obravnavanega plana ne načrtuje poseg iz Uredbe iz Priloge 1 iz rubrike PVO¹. Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da za obravnavani plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 v povezavi z Uredbo, Prilogo 1 iz rubrike PVO¹ (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna). Navedeno pomeni, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, zato posledično tudi celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Območje OPPN obsega 1,0 ha. S planom se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za projektiranje ter gradnjo enostanovanjskih stavb, pomožnih in pripadajočih objektov ter prometne in ostale infrastrukture.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje, sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Ministrstvo je iz uradnih evidenc Atlas okolja ugotovilo, da območje plana leži izven območij Natura 2000, da na območju ni naravnih vrednot in zavarovanih območij. Ministrstvo je zato odločilo, da presoje sprejemljivosti vplivov plana ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku upoštevalo merila za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in ugotovilo, da so značilnosti plana takšne, da s plani v neposredni soseščini tvori enovit poseg človeka v okolje in je zato potrebno upoštevati kumulativne značilnosti vplivov. Območje OPPN je v občinskem prostorskem planu določeno kot stavbno zemljišče, kot tudi sosednje enote urejanja prostora. Glede značilnosti plana ministrstvo ugotavlja, da plan ne vpliva na hierarhično višji plan (OPN), plan ne vpliva na veljavne DPN. Plan predstavlja podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja. Plan nima izrazite pomembnosti za spodbujanje trajnostnega razvoja, saj bo izvedba plana nepovratno spremenila nekatere parcele iz dejanske namenske rabe travnik in sadovnjak v stavbno zemljišče, a je taka namenska raba že določena v OPN. Iz podatkov, ki jih je predložila stranka in so predpisani v Zakonu o varstvu okolja s podzakonskimi akti in v Zakonu o urejanju prostora, ni možno prepoznati okoljskih problemov, ki bi se nanašali na plan. Plan nima pomembnosti za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti (npr. plani povezani z ravnanjem z odpadki ali varstvom voda). Glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ministrstvo ugotavlja, da je verjetnost ireverzibilnega učinka na trajno spremembo morfologije zemljišča velika, saj se po izvedbi plana zemljišča ne bodo vračala v sedanjo obliko (v smislu sedanje dejanske rabe). Plan ima kumulativne značilnosti vplivov, saj v celoti meji na stanovanjsko pozidavo.

Plan nima čezmejnih vplivov. Plan, ki je namenjen za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš, ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi ali tveganje za okolje zaradi nesreč.

Glede na pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta ministrstvo ugotavlja, da plan ne vsebuje posebnih naravnih značilnosti (naravne vrednote in biotska raznovrstnost). Glede na pomen in ranljivost območja OPPN, ob upoštevanju kulturne dediščine, ministrstvo ugotavlja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine. Območja OPPN nimajo preseženih okoljskih standardov kakovosti ali mejnih vrednosti. S planom se povečuje intenziteta rabe prostora, kar je smiselno, saj je območje po nadrejenem planu že določeno kot zazidljivo in je treba tak prostor, ki je zaradi razpršene gradnje degradiran, čim bolj izkoristiti. Na območju OPPN ni ranljivih območij zaradi škodljivega delovanja voda in na območje obravnavanega plana ne vplivajo območja, ki bi imela priznan varstveni status na nacionalni ravni ali ravni Evropske skupnosti.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da pri izvedbi obravnavanega plana verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje. Skladno z zgoraj navedenim ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani plan ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 40. člena ZVO-1, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Občina Radenci, obcina@radenci.si
- ZEU d. o. o., zeu@zeu.si

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, zrsvn.oemb@zrsvn.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv-ms@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-43/2022-2

Datum: 15.3.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 na območju Občine Radenci (id. št. 2602)

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 na območju Občine Radenci (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 12/21, v februar 2022 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radenci je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 88226/3, z dne 12.2.2022 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda 1. mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 1 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora RA 36. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. Gre za ureditev nezazidanega stavbnega zemljišča v velikosti 10.091,2 m². Gre za površino,



090745

kjer se bodo predvidoma gradili stanovanjski objekti etažnosti K+P+1. V njem so se določili pogoji za priključevanje na GJI, rešitve za ohranjanje narave, rešitve in ukrepi za zaščito pred naravnimi nesrečami, velikost dopustnih odstopanj. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se mora odvajati v površinske odvodnike oz. v meteorno kanalizacijo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.


Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-35/2022-2 - DGZR

Datum: 28. 02. 2022

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Radenci, Radgonska cesta 9, Radenci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 88226/3 z dne 12. 2. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k OPPN za enoto urejanja prostora RA 36

Vlagatelj je z vlogo, št. 88226/3 z dne 12. 2. 2022, ki smo jo prejeli 12. 2. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k OPPN za enoto urejanja prostora RA 36. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravidnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k OPPN za enoto urejanja prostora RA 36 izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2022/37 - 02711802

Datum: 14. 02. 2022

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 88226/3 iz dne 12. 02. 2022, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**PRVO MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA ENOTO
UREJANJA RA36, identifikacijska št. 2602**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 88226/3 iz dne 12. 02. 2022, ki smo ga prejeli po elektronski pošti dne 12. 02. 2022, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda *1. mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja RA36, identifikacijska št. 2602* (v nadaljnjem besedilu: *OPPN RA36*) v občini Radenci – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev mnenja dostavilo gradivo *OPPN RA36* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Radenci.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskem sistemu.

- I. **Pri pripravi mnenja za izdelavo *OPPN RA36* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**
- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**
- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN RA36* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN RA36 naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

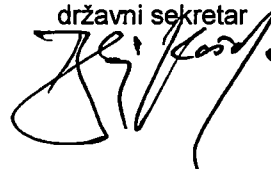
(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



Blaž Košorok
državni sekretar



Vročiti: elektronsko

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 in 65/20) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge V01291352 z dne 14. 2. 2022 izdaja

Vložniku:

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

SMERNICE št.: 3901-24/2022-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge V01291352 z dne 14. 2. 2022 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, skupaj s priloženo dokumentacijo: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36.

K dokumentaciji: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36.

Kraj posega v prostor: Parc. št. 25/1, 28, 29/6 in 32/2 vse v k.o. Radenci.

Ostalo: Predvidena je izgradnja osmih (8) enodružinskih hiš.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju in v neposredni bližini predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in naprave v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - niskonapetostno omrežje (podzemno, nadzemno) iz T-479 RADENCI ZEMLJIČEVA SLATINA.

III. TEHNIČNI POGOJI

Predvidena skupna moč načrtovanih 8 stanovanjskih hiš v skladu s Kriteriji načrtovanja NN omrežja (Študija št.: 2400 – EIMV) znaša 39,8 kW.

1. Za izvedbo napajanja prizidka doma starejših občanov z električno energijo bo potrebno:
 - **zgraditi ustrezen NN napajalni vod iz obstoječega NN omrežja (prostostoječe razdelilne omare NNRO PS-RO 7/3 (GUBČEVA C. BŠ) T0479 ali NNRO PS-RO 7/4 (GUBČEVA C. BŠ) T0479) do novih PS-RO in PS-PMO,**
 - **lokacijo postavitve novih PS-RO in PS-PMO določiti v sodelovanju z OE Gornja Radgona**
 - **skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;**
 - **zamenjati obstoječ transformator v TP 20/0,4 kV T-479 RADENCI ZEMLJIČEVA SLATINA, z novim transformatorjem moči 400 kVA;**
 - **pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.**
2. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.



3. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
 - Gradbeni zakon GZ (Ur.l.RS št. 61/17, 72/17),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21),
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. I. RS št. 70/96),
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojmovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
 - NN energetski kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
5. **Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.**
6. **Po izdaji gradbenega dovoljenja je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objekta na distribucijsko omrežje.**
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.



8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 25. 4. 2022

Pripravil:

Boštjan MLAKAR, mag. inž. el.

Direktor področja distribucije:

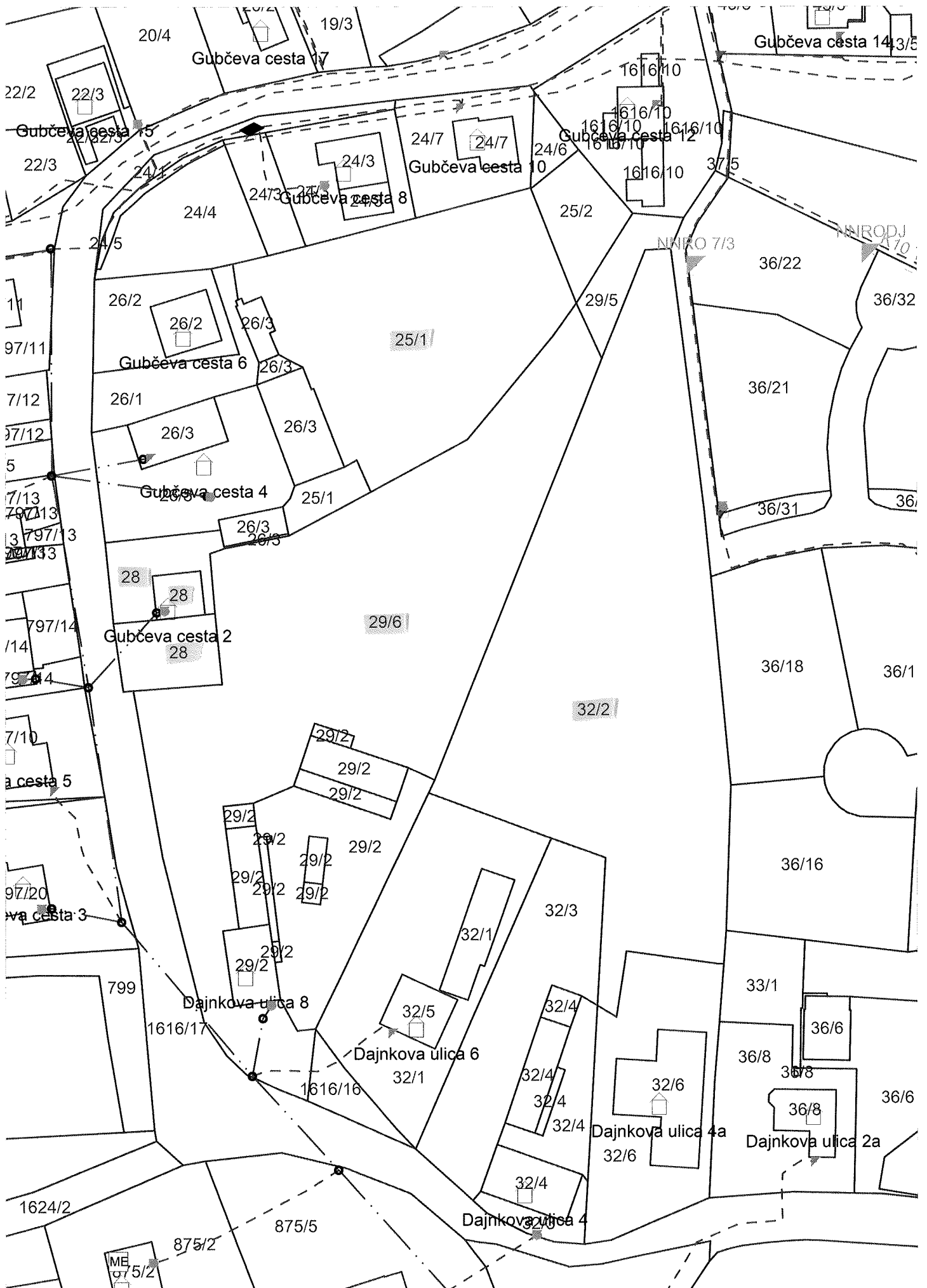
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

Priloge:

- 1 x situacija

Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36



KTV RADENCI
Prisojna cesta 4a
9252 Radenci
mail: ktvradenci@kabelnet.net

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

DATUM: 9.3.2022

ZADEVA: 1.MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 36

Na osnovi vašega poziva za podajo 1. mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 (identifikacijska št. 2602) soglašamo z osnutkom OPPN za enoto urejanja prostora RA 36 in izražamo svoj interes za izgradnjo kableskega komunikacijskega omrežja na področju obdelave prostorskega načrta, ki ga zajema Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 36 v 21. členu odloka. V neposredni bližini enote urejanja prostora RA 36 obstoja TK omrežje KTV Radenci.

Lepe pozdrave,

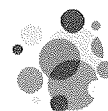
Upravitelj:
Miran Zamuda

 **KTV RADENCI**
www.ktvradenci.com



091726

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije



09292022042100741

**ZEU NAČRTOVANJE, INŽENIRING
D.O.O.
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 105636 - MB/2257-IV

Datum: 28.4.2022

9000 MURSKA SOBOTA

Zadeva: Smernice, pogoji k Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 36

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 36.

Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 36

Smernice

Kabelsko komunikacijsko omrežje

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija. Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d.d. kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi. Priključna točka je obstoječi jašek na parceli 41/6 KO Radenci.

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vlozna številka: 1/24624/00, Ukrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 2/2./20.664.33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511/34



napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., izdaja na podlagi Poziva za podajo 1. mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 36 številka 88226/3 z dne 12.2.2022 naslednje prvo mnenje oziroma predlaga:

PREDLOG:

Predlagamo, da se 21. členu doda 4. odstavek, ki naj se glasi:

»Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.«

Obrazložitev

Glede na to, da je skladno z osnutkom obravnavanega OPPN predvidena gradnja stanovanjski stavb, in da je zato na obravnavanem območju predvideno povečanje števila uporabnikov, je tem smiselno približati sodobne storitve elektronskih komunikacij in s predpisom omogočiti razvoj elektronskega komunikacijskega omrežja tudi za prihodnost. Prevladovala bo uporaba interneta stvari (IoT) za upravljanje objektov in komunikacijo med ljudmi in napravami. Za odlično elektronsko komunikacijsko povezanost je tudi v obravnavanem območju nujno omogočiti vzpostavitev maloobmočnih brezžičnih dostopovnih točk povezanih omrežje fiksne in mobilne tipologije.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Mario Mlakar - brezžično komunikacijsko omrežje, tel.: 01 472 8152, e-pošta:

mario.mlakar@telekom.si

- Jure Špec - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 333 2355, e-pošta: jure.spec@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Boris Cajnko', written in a cursive style.

V vednost: naslov, arhiv



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Boračeva, 30.03.2022

ZADEVA: 1. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 36
(identifikacijska številka 2602)

ZVEZA: Vaša vloga za izdajo mnenja št. 88226/3 z dne 12.02.2022

Spoštovani,

Dne 12.02.2022 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 36 (identifikacijska številka 2602) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (v nadaljevanju: **investitor**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja RA 36 (identifikacijska številka 2602) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor na zemljiščih parc. št. 25/1, 28, 29/5, 29/6, 32/2, 1616/17, (vse k.o. 200 Radenci) urediti stanovanjsko sosesko namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov, pomožnih in pripadajočih objektov, ureditvi zunanjih površin ter prometne ter ostale gospodarske javne infrastrukture. Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdr1-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).

- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektni pogoji) oziroma mnenje.
- da se zemljišča parc. št. 25/1, 28, 29/5, 29/6, 32/2, 1616/17 (vse k.o. 200 Radenci), na katerih investitor namerava urediti stanovanjsko sosesko namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb, gradbenih inženirskih objektov, pomožnih in pripadajočih objektov, ureditvi zunanjih površin ter prometne ter ostale gospodarske javne infrastrukture, **nahajajo v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: Odlok). Navedeno pomeni, da je pri projektiranju treba upoštevati pogoje in omejitve gradnje, ki so opredeljene v Odloku in iz tega sledi, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.
- V zvezi s tem opozarjamo, da Radenska d.o.o. v bližini območja za urejanje (v nadaljevanju: Radenska) črpa mineralno vodo in naravni plin CO₂ iz vodnega vira (vrtine) V-E, ki je zgrajena na nepremičnini št. 83/18 k.o.198 Boračeva in se nahaja v ožjem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja ter iz vodnega vira (vrtine) V-D, ki je zgrajena na nepremičnini št. 689/3 k.o. 200 Radenci in se nahaja v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja.
- Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, vam zato v nadaljevanju posredujemo naslednje zaščitne ukrepe v ožjem varstvenem območju s strogim režimom zavarovanja vrelecev, ki se naj upoštevajo pri pripravi in nadaljnji obravnavi projekta:

Obvezne so naslednje omejitve:

- a) na vstopnih mestih (cestnih vpadnicah) v vrelnično območje se morajo namestiti ustrezni prometni znaki z opozorilnimi napismi,
- b) prevoz nafte in tekočih naftnih derivatov je dovoljen z avtomobilskimi cisternami, hitrost tranzitnega prometa z nafto je omejena na 50 km/h,
- c) prevoz nevarnih snovi preko vrelničnega območja je omejen na 50 km/h,
- d) vsa javna odlagališča smeti se naj premestijo izven vrelničnega območja oz. uredijo in vzdržujejo v skladu z določili zakona o odpadkih,
- e) upoštevajo in izvajajo se naj do sedaj izdelani odloki glede skladiščenja nafte in naftnih derivatov na vrelničnem območju,
- f) izvajati je potrebno določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS št. 3/79).

Splošne omejitve po odloku:

Samo v skladu z določili Odloka je možno in dovoljeno na območjih znotraj vodovarstvenih območij:

- graditi nove stanovanjske in gospodarske objekte ter izvajati adaptacije, opravljati kmetijsko in drugo - gospodarsko dejavnost, graditi komunalne objekte in naprave,
 - urediti cestni promet, zlasti pa še promet z nafto, tekočimi derivati in nevarnimi snovmi
 - graditi ceste,
 - graditi kanalizacijo,
 - priključiti se na javni vodovod,
 - graditi skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi
-
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
 - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.
 - **Upošteვაjoch dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, se v območju OPPN RA 36 prepoveduje vrtnanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov, vključno z izvedbo vrtin za toplotne črpalke voda-voda.**
 - Prosimo vas, da nam po končanju del pošljete projekt izvedenih del.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev, Radenska d.o.o. investitorju podaja soglasje k projektni dokumentaciji.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, podpredsednik uprave



Radenska
ADRIATIC
RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci
6



OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0050/2022-2

Datum: 05.05.2022

Vlagatelj ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, zaprosil za izdajo mnenja glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 36.

Na podlagi Odloka o občinskih cestah (Uradne objave Občine Radenci št.2/99, 17/11) izdajamo naslednje

POZITIVNO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 36

Osnutek in dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 36 št. OPPN-12/21 določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi števkami 25/1, 28, 29/5, 29/6, 32/2 in 1616/17, vse v k.o. Radenci.

Mnenje za področje varovanja občinskih cest in priključevanja predvidnega območja na obstoječe omrežje občinskih cest se izda pod naslednjimi pogoji

1. Pri izdelavi OPPN za enoto urejanja prostora RA 36 je potrebno upoštevati vso razpoložljivo dokumentacijo o obstoječi in predvideni prometni in komunalni infrastrukturi na obravnavanem območju.
2. Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi, normativi, predvsem pa je potrebno upoštevati:
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
 - Odlok o občinskih cestah (Uradne objave Občine Radenci št.2/99, 17/11)
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si

3. Za zagotavljanje prometnega dostopa se zgradi dostopna cesta.
Dostopna cesta se izvede v protiprašni izvedbi z elementi, ki omogočajo osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane osebe ter opremljena z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.
4. Priključki na občinsko cesto morajo biti grajeni v skladu z veljavnimi predpisi, meteorne vode iz priključka ne smejo biti speljane na cesto.
5. Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.
V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji glede dopustnih odmikov stanovanjskih stavb in pomožnih objektov od parcelne meje občinske ceste.

Maja BOŽIČ
v.d. Direktorica občinske uprave



VROČITI:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.



OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0050/2022-3

Datum: 05.05.2022

Vlagatelj ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, zaprosil za izdajo mnenja glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 36.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2014, 12/2019) izdaja Občina Radenci naslednje

POZITIVNO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 36

Osnutek in dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 36 št. OPPN-12/21 določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 25/1, 28, 29/5, 29/6, 32/2 in 1616/17, vse v k.o. Radenci.

Mnenje za priključitev oziroma gradnjo v varovalnem pasu vodovodnega omrežja se izda pod naslednjimi pogoji:

1. Na obravnavanem terenu se nahaja obstoječe vodovodno omrežje oziroma se gradnja izvaja v varovalnem pasu vodovoda.
Obvezno je upoštevanje določil Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2017), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
2. Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo se v dovoznih poteh dogradi javno vodovodno omrežje s priključki.
Dokončno traso predvidenega vodovodnega omrežja je potrebno določiti na licu mesta skupaj v sodelovanju s predstavnikom Občine Radenci. Pri projektiranju vodovodnega omrežja se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječega vodovodnega omrežja. Podatke o obstoječi trasi si mora pridobiti na Občini Radenci.
Pred pričetkom izvajanja izkopa je potrebno izvesti zakoličenje obstoječih instalacij in naprav, ter po možnosti izključiti nevarnosti, ki izhajajo iz njih.
3. Priključitev objektov se izvede s hišnim vodovodnim priključkom, vodomernim jaškom in vodomerom ustrezne dimenzije.
Preveri se ustreznost trenutne požarne zaščite območja in po potrebi doda požarne hidrante na ustreznih lokacijah.

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10

F: +386 2 566 96 20

E: obcina@radenci.si

4. Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.

V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji za priključitev objektov na vodovodno omrežje.

Mnenje za priključitev oziroma gradnjo v varovalnem pasu kanalizacijskega omrežja se izda pod naslednjimi pogoji:

1. Na območju predvidene gradnje se nahaja kanalizacijsko omrežje. Gre za mešan kanalizacijski sistem za potrebe odvodnjavanja meteorne vode iz cest ter komunalne odpadne vode predvidenih objektov.
Obvezno je upoštevanje določil Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radenci (Uradni list RS, št. 15/1997), Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2012) ter kataster kanalizacijskega sistema.
2. V javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno odvajati samo tisto komunalno odpadno vodo, ki ustreza:
 - Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15) in
 - Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
3. Za zbiranje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda se izvede ločen kanalizacijski sistem.
Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očiščene odvaja po meteorni kanalizaciji v ponikovalnice.
Dokončno traso predvidenega kanalizacijskega omrežja je potrebno določiti na licu mesta skupaj v sodelovanju s predstavnikom Občine Radenci. Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Podatke o obstoječi trasi si mora pridobiti na Občini Radenci.
Pred pričetkom izvajanja izkopa je potrebno izvesti zakoličenje obstoječih instalacij in naprav, ter po možnosti izključiti nevarnosti, ki izhajajo iz njih.
4. Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.
5. V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji za priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje.



Maja BOŽIČ
v.d. Direktorica občinske uprave

VROČITI:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.