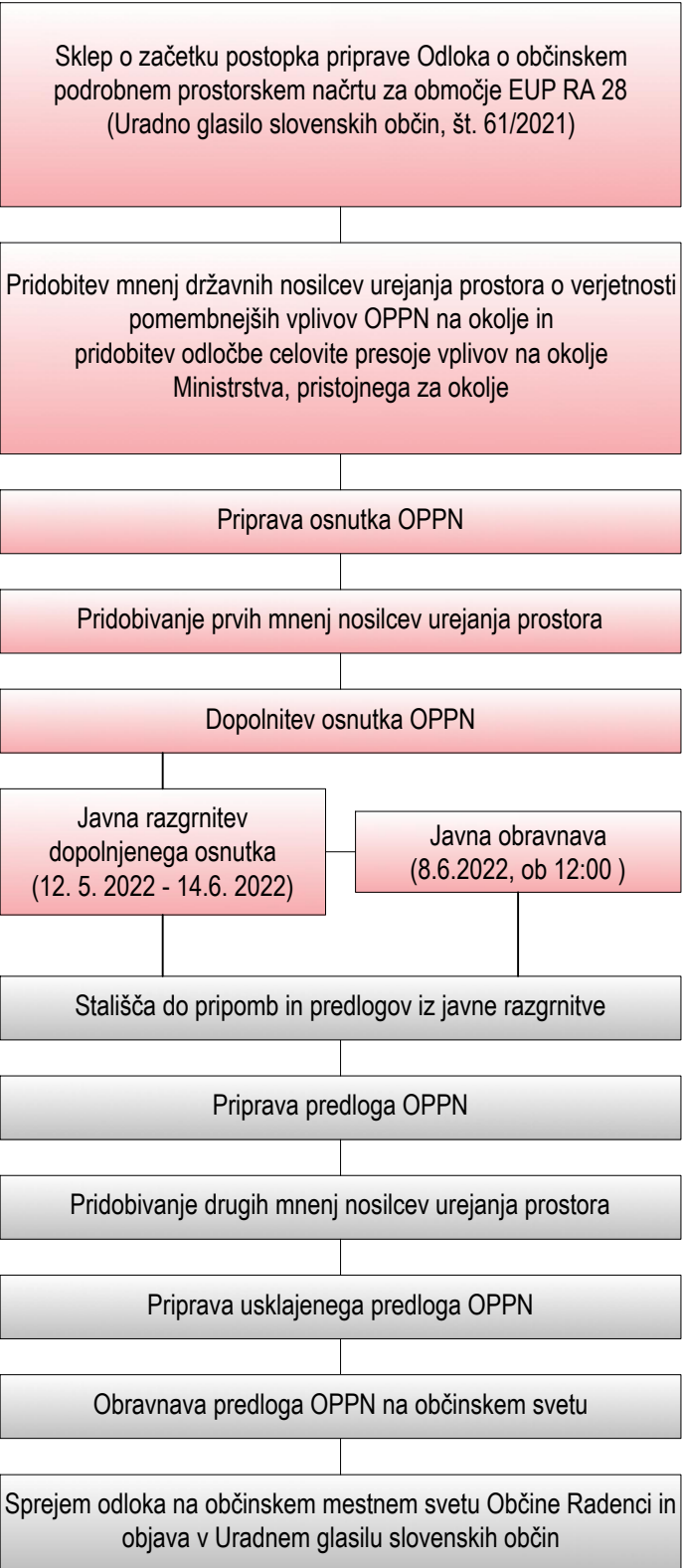


A Postopek priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP RA 28



B OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Razlogi za pripravo OPPN
Razlog za pripravo OPPN je omogočiti izvedbo investicijske namere in sicer obnovo opuščenih turističnih in rekreacijskih objektov znotraj SZ dela parkovnega kompleksa ter oživitev območja z vnosom novih programov za bogatitev območja. Vodilo pri razporeditvi programov na območju je ohranjanje prvotnega, obogateno z novimi vsebinami. Glavne privlačnosti območja bodo povezane z vodo, objekti za kulturne dogodke in predstavitevno infrastrukturo namenjeno doživljanju in spoznavanju naravnih prvin in fenomenov povezanih z zdraviliškim turizmom, ki temelji na mineralni vodi in prostorskih kvalitetah.

Območje OPPN
Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora RA 28, ki je skladno z občinskim protorskim načrtom občine Radenci po namenski rabi opredeljene kot BT - površine za turizem. Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve obsega zemljišča s parcelnimi št. oz. deli zemljišč s parcelnimi št. 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3 in 663/1, vse k.o. 200 Radenci

Predvidena je preureditev severozahodnega dela parkovnega kompleksa na zemljiščih, katera ležijo v severnem delu občine. Predmetno območje po naravnogeografski enoti spada pod ravninski svet ob reki Muri. V skladu s strategijo prostorskega razvoja občine, se na nivoju občine spodbuja razvoj turistično rekreacijskih območji, ki so vezane na naravne vire.

Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor
Območje 1 - območje amfiteatra in ploščadi z vodnimi šobami
Območje je locirano v zahodnem delu ureditvenega območja. Predvideni posegi:
- Preureditev oz. rekonstrukcija obstoječega bazena v prireditveni prostor (amfiteater) v enakih tlorisnih gabaritih kot obstoječ objekt (stopnišče in sedalni nizi v obstoječi bazenski školjki)
- Preureditev oz. rekonstrukcija košarkarskega igrišča (asfaltnega platoja) v vodni plato (ploščad z vodnimi šobami in svetlobno ureditvijo) v enakih tlorisnih gabaritih kot obstoječ plato.

Območje 2 - območje paviljonov in vile
Območje je locirano v vzhodnem delu ureditvenega območja. Predvideni posegi:
- Rekonstrukcija in prizidava (terasa, stopnišče...) obstoječe vile, katere vizualni izgled se ne sme bistveno spremeniti.
- Rekonstrukcija paviljonov, kateri bodo služili predstavitvi naravnih in kulturnih fenomenov okolice, vizualni izgled usklajen z celostno podobo območja.

Območje 3 - območje osrednje sprehajalne poti
Območje je locirano v južnem delu skozi celotno dolžino območja. Predvidena je obnova in razširitev poti na 5.0m ter dodatna drevoredna poteza (zrcalna prostorska postavitve in ista vrsta kot na južni strani), ki ohranja ali dodatno poudarja opisano shemo v parku.

C NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD UN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Gradivo navedenega bo razgrnjeno v času **od četrтка 12. maja do torka 14. junija 2022:**
- na/pri oglasni deski Občine Radenci v pritličju poslovne stavbe na naslovu Radgonska cesta 9G v Radencih in
- na spletni strani www.radenci.si.

Javna obravnava predmetnega dopolnjenega osnutka bo v **sredo 8. 6. 2022 ob 12:00 uri**, v veliki dvorani Občine Radenci (v pritličju poslovne stavbe na naslovu Radgonska cesta 9G, Radenci). Na javni obravnavi bosta pripravljalec in izdelovalec osnutka OPPN EUP RA 28 podala podrobnejše obrazložitve in pojasnila.

V času javne razgrnitve se lahko na OPPN EUP RA 28 podajo pripombe pravne in fizične osebe na sledeč način:
- kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahajajo na mestu javne razgrnitve,
- pisno na Občino Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci,
- na elektronski naslov: obcina@radenci.si,
- ustno na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je **torek 14. junija 2022.**

Pripravljalec:

Občina Radenci
Radgonska cesta 9
9252 Radenci

Izdelovalec:

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor



ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP RA 28

POVZETEK ZA JAVNOST