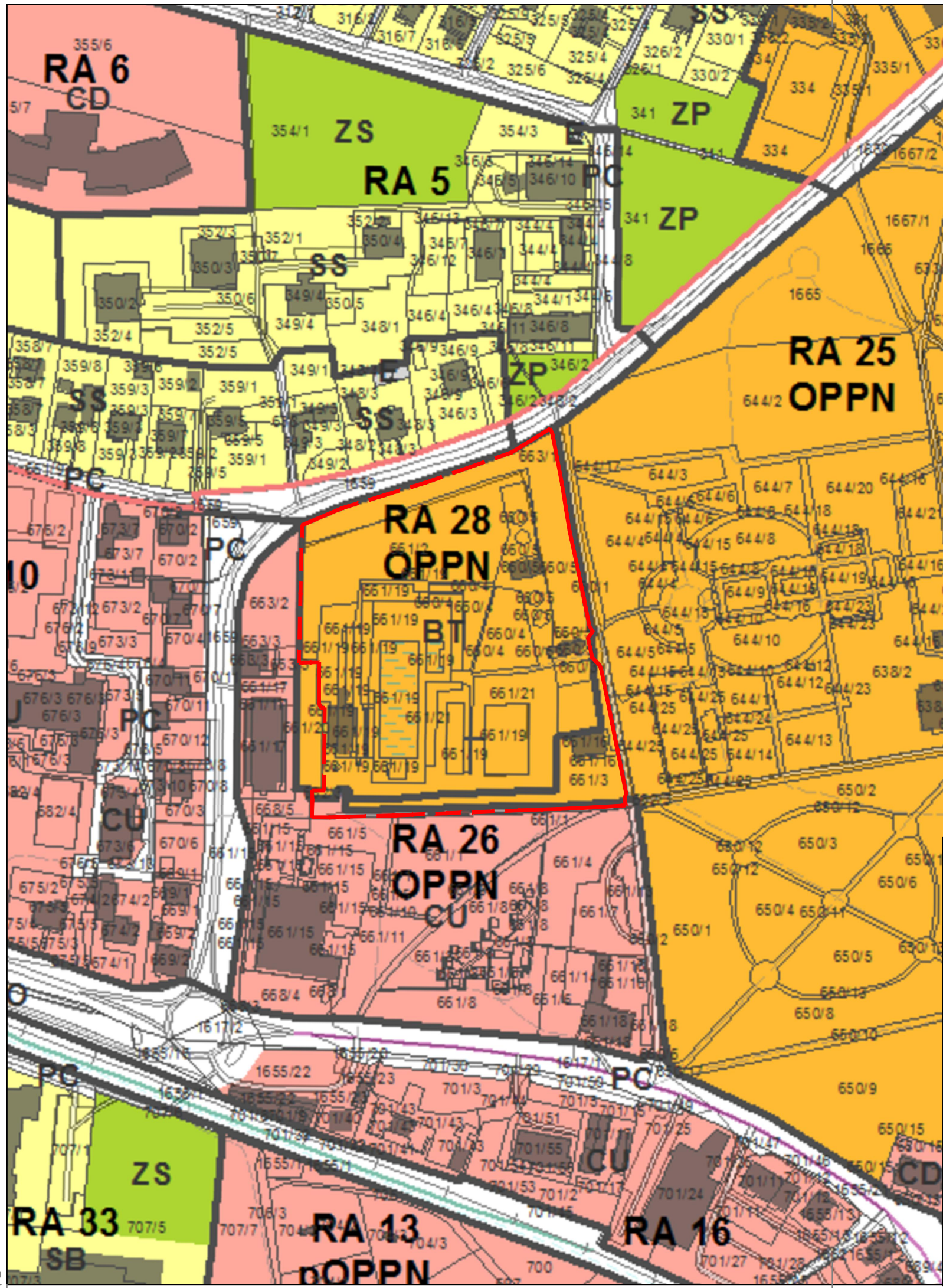




LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

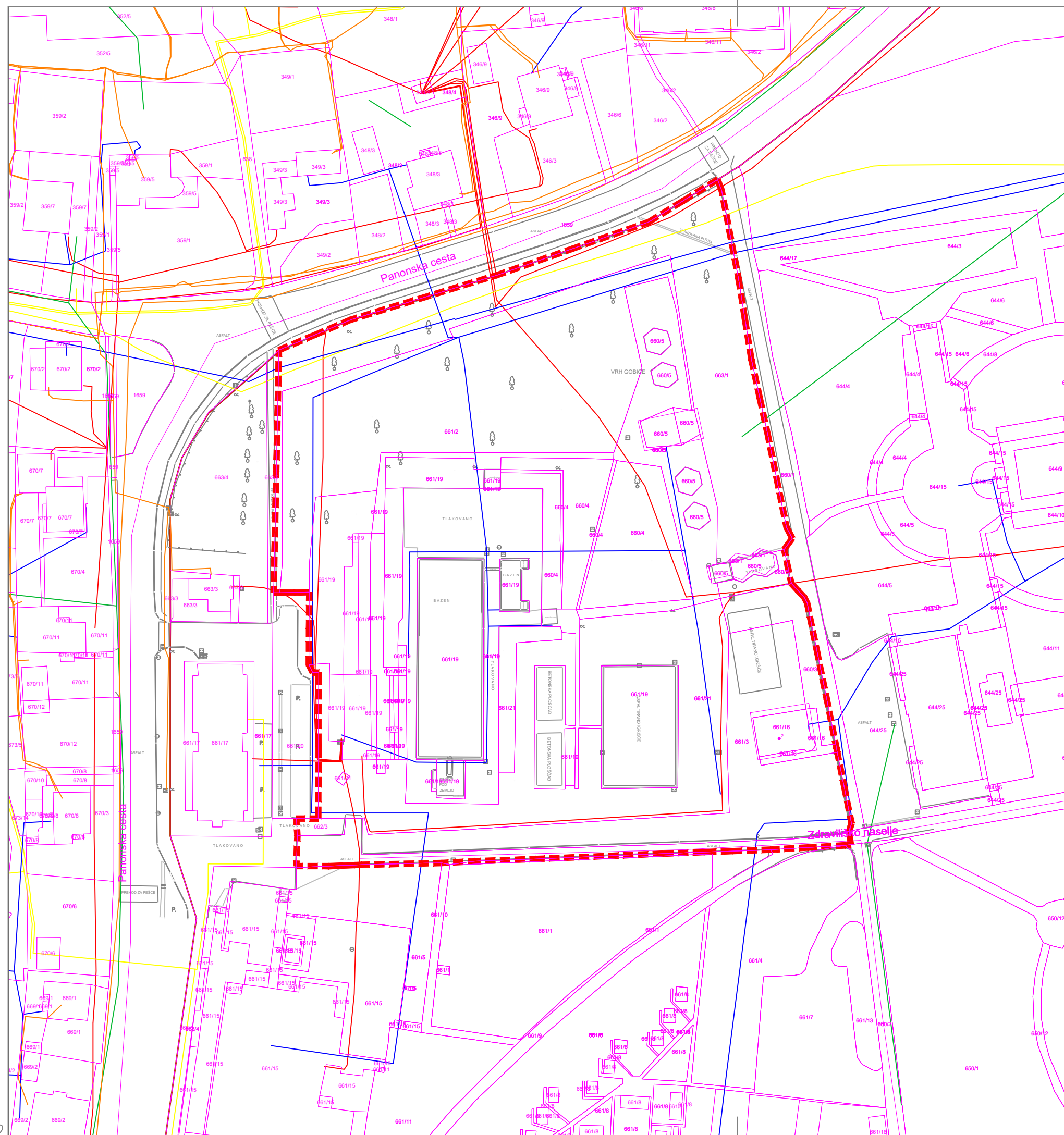
NAMENSKA RABA:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
 - SS Stanovanjske površine
- Območja centralnih dejavnosti**
 - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD Druga območja centralnih dejavnosti
- Posebna območja**
 - BT Površine za turizem
- Območja zelenih površin**
 - ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZP Parki
- Območja prometne infrastrukture**
 - PC Površine cest

Prikaz namenske rabe prostora

T URB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jozdravska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta (OPN)
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	1.1
FAZA POSTOPKA	osnutek
DATUM	marec 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	



LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITIVKE:

_____ PARCELNE MEJE

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

_____ VODOVOD

— ELEKTRIKA

TK OMREŽJE

PLINOVOD

KANALIZACIJA



Prikaz ureditvenega območja z obstoječim parcelnim stanjem

 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	2.1
FAZA POSTOPKA	osnutek
DATUM	marec 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	



LEGENDA:

OBMOČJE OPPN



Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem območju

TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Južnarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	3.1
FAZA POSTOPKA	osnutek
DATUM	marec 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	

LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČA DREVESA
- PREDVIDENE UREDITVE:
- OBJEKTI
- A - paviljoni
- B - vila
- C - fontana
- D - odprti amfiteater
- UTRJENE POVRŠINE
- ZELENICA
- ZASADITEV DREVES
- MEJE OBMOČIJ



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Ureditvena situacija
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	4.1
FAZA POSTOPKA	osnutek
DATUM	marec 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	

LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČA DREVESA
- PREDVIDENE UREDITVE:
- OBJEKTI

A - paviljoni (rekonstrukcija)

B - vila (rekonstrukcija)

C - fontana (talne šobe za vodne curke)

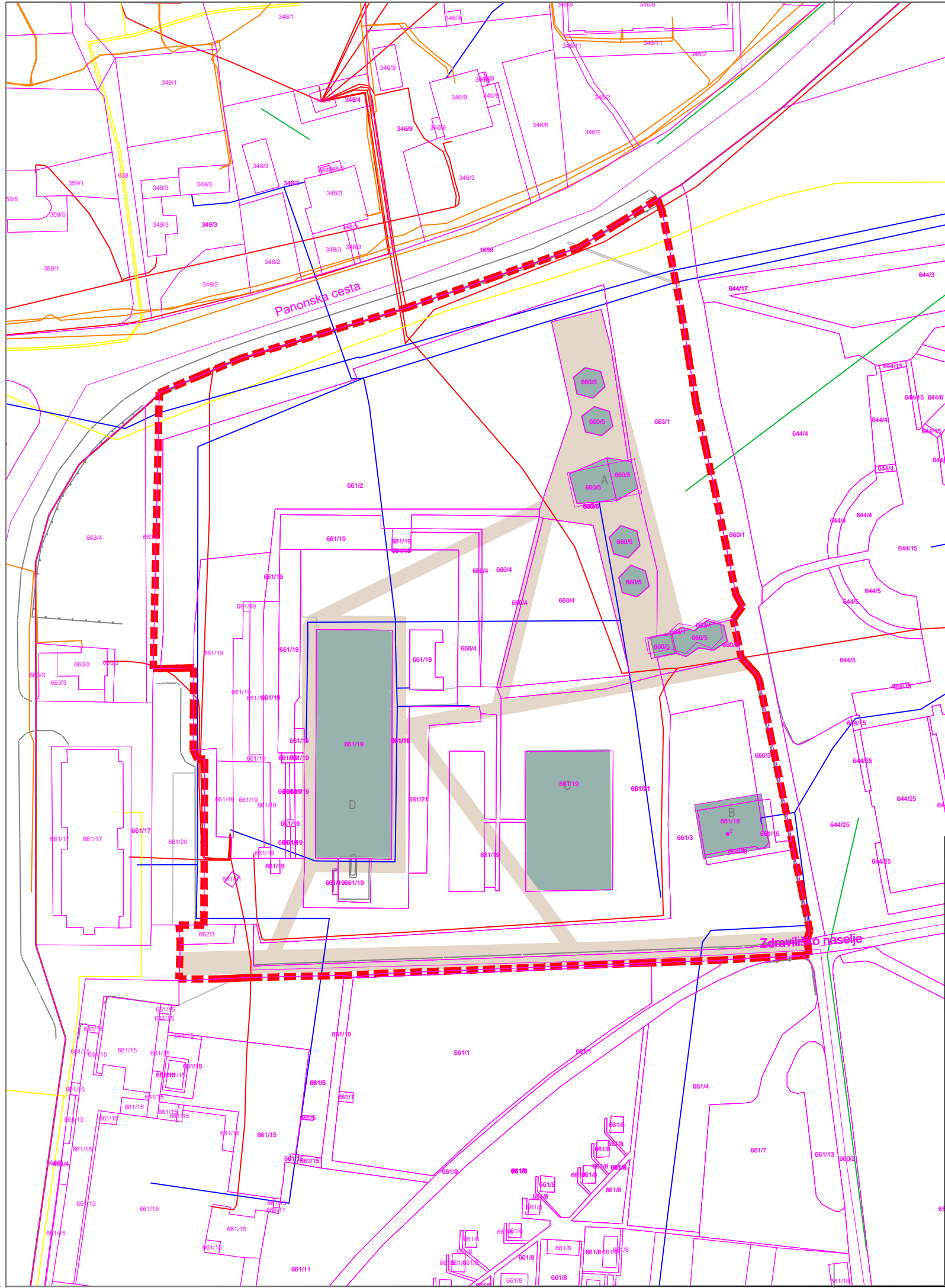
D - odprti amfiteater (stopnišče in sedalni nizi v obstoječi bazenski školjki)
- UTRJENE POVRŠINE (poti v protiprašni in prepustni izvedbi, linijski 'nevidni' robniki)
- ZELENICA (dodatna zasaditev in varovanje obstoječe drevnine)
- ZASADITEV DREVES
- MEJE OBMOČIJ



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji



NAZIV AKTA	Občinski podroben prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Prikaz krajinske in parkovne ureditve
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	4.2
FAZA POSTOPKA	osnutek
DATUM	marec 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- PREDVIDENE UREDITVE:
- OBJEKTI
- UTRJENE POVRŠINE
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:
- OBSTOJEČE:
- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- TK OMREŽJE
- PLINOVOD
- KANALIZACIJA

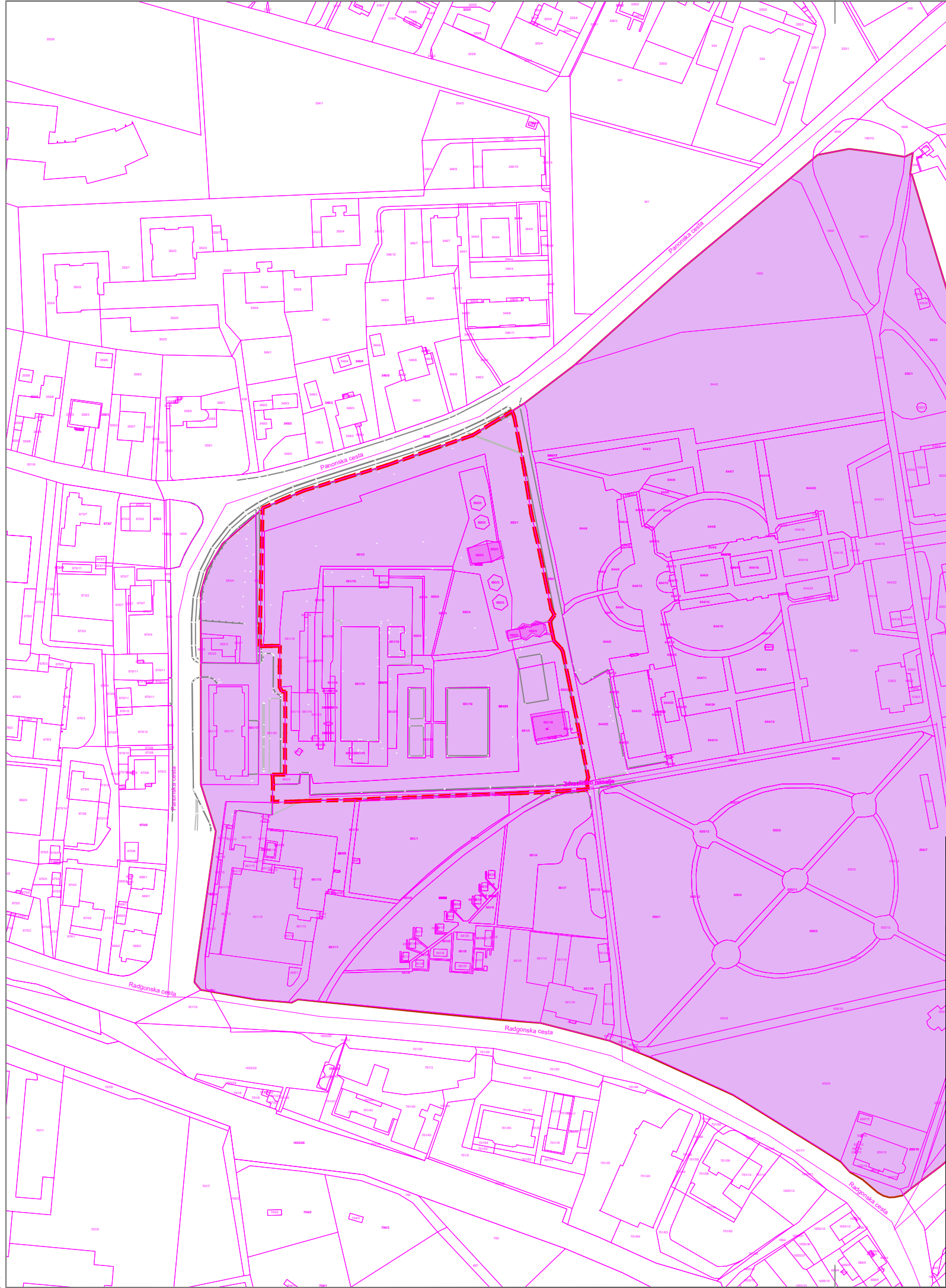


Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podroben prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	4.3
FAZA POSTOPKA	osnutek
DATUM	marec 2022
EVIDENCA SPREMENB (datum in podpis)	

LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- VARSTVENI REŽIMI:
- KULTURNA DEDIŠČINA - VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2717
VSEBINA RISBE	Prikaz območja s posebnim varstvenim režimom
MERILO	1:2000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	57/2021
ŠTEVILKA RISBE	5.1
FAZA POSTOPKA	osnutek
DATUM	marec 2022
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	