



Občina
Radenci

Številka: 4780-0014/2020-3

Datum: 17.03. 2022

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Roman Leljak, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US, 20/18) objavlja

Javni poziv za oddajo ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini v lasti Občine Radenci

1. Ime in sedež lastnika:

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Roman Leljak

2. Opis predmeta javnega poziva za pridobitev stavbne pravice:

Predmet stavbne pravice na nepremičnini s parc. št. 324/2, ID znak parcela 21096478, k.o. 202 Kapelski Vrh v izmeri 596 m² je trajna ureditev asfaltiranega javnega parkirišča z označbo parkirišč. Parcela je po namenski rabi stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja gramozno in neurejeno parkirišče. Imetnik parkirišča s prijavo na razpis sprejema pogoj, da bo zgrajeno asfaltirano parkirišče dovolil uporabljati širši javnosti za čas ustanovitve stavbne pravice.

Prikaz območja ustanovitve stavbne pravice je priloga javnega poziva.

Izbrani ponudnik bo moral vsa dela, predvidena z ustanovitvijo stavbne pravice, izvesti z lastnimi sredstvi. Občini Radenci bo nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice poračunala kot stvarni vložek, ki bo enak višini vloženih del v izgradnjo javnega parkirišča. Rok za izgradnjo parkirišča je 6 mesecev od prijave na razpis.

Imetnik stavbne pravice bo moral za načrtovane posege pridobiti vsa ustrezna soglasja in dokumentacijo ter dela izvesti v skladu z veljavnimi predpisi.

3. Vrsta pravnega posla: Predmet javnega poziva je pridobitev stavbne pravice

Podlaga za nastanek stavbne pravice je Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice, pri čemer stavbna pravica nastane šele z vpisom v zemljiško knjigo.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice. Stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške za vpis v zemljiško knjigo plača izbrani ponudnik. V pogodbi bosta lastnik in imetnik stavbne pravice določila podrobnosti, ki niso zajete v javnem pozivu.

4. Izhodiščno nadomestilo

Izklicna višina nadomestila temelji na popisu del, ki je priloga javnega poziva in znaša 16.800 EUR brez DDV. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice bo plačano kot stvarni vložek, ki bo enak višini vloženih del v izgradnjo javnega parkirišča. Plačilo nadomestila v obliki stvarnega vložka v roku 6 mesecev od prijave na razpis predstavlja bistveno sestavino pogodbe. V primeru, da pridobitelj ne poravnava nadomestila na določen način, se pogodba šteje za razdrto.

Ponudniki morajo v ponudbi kot merilo za izbor ponuditi čim višje nadomestilo, vendar najmanj v višini izhodiščnega nadomestila.

V primeru, da dva ponudnika s popolnimi ponudbami ponudita enako najvišjo višino nadomestila, se z njima, skladno z 8. točko 51. člena ZSPDSLS-1, izvedejo pogajanja.

5. Čas trajanja stavbne pravice ter prenehanje pogodbenega razmerja:

Stavbna pravica se po tem javnem pozivu dodeli za obdobje 99 let.

Po izteku stavbne pravice bo imetnik dolžan izročiti oziroma prepustiti lastniku izključno posest in uživanje nepremičnin.

Občina Radenci s prenehanjem stavbne pravice na nepremičnini s parc. št. 324/2, k.o. 202 Kapelski Vrh imetniku stavbne pravice ne bo povrnila vlaganj in izplačala nadomestila zaradi povečanja tržne vrednosti nepremičnine.

6. Ogled nepremičnine, ki je predmet javnega poziva:

Nepremičnino, ki je predmet javnega poziva, si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru.

Pridobitelj stavbne pravice je poleg vloženega nadomestila dolžan plačati še morebitne druge davščine in stroške (stroške notarske overitve, takse, stroške vknjižbe stavbne pravice v zemljiško knjigo in drugo).

7. Kraj in čas zbiranja ponudb:

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako "NE ODPIRAJ-PONUDBA ZA STAVBNO PRAVICO", najpozneje **do vključno 07.04. 2022** na naslov: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov ponudnika.

Ponudbe je do navedenega datuma mogoče oddati tudi osebno v glavni pisarni Občine Radenci, na naslovu Radgonska cesta 9, 9252 Radenci , upošteva poslovni čas Občine Radenci.

8. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je ponujena neto višina nadomestila za stavbno pravico- t.i. nadomestilo brez pripadajočega DDV oz. morebitnih drugih davkov in javnih dajatev v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi.

Komisija za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine bo vse ponudbe, ki bodo izpolnjevale razpisne pogoje, ocenila in razvrstila ob upoštevanju postavljenega merila za izbiro najugodnejšega ponudnika.

Za najugodnejšega ponudnika bo izbran ponudnik, ki bo izpolnil vse razpisne pogoje in ponudil najvišje nadomestilo za stavbno pravico- t.i. nadomestilo brez pripadajočega DDV oz. morebitnih drugih davkov in javnih dajatev v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi.

V primeru, če bi dva ali več ponudnikov ponudila enako višino nadomestila za stavbno pravico, bo Komisija z njima oz. z njimi izvedla neposredna pogajanja in bo po teh izvedenih neposrednih pogajanjih za najugodnejšega ponudnika izbrala tistega, ki bo ponudil končno najvišje nadomestilo.

9. Drugi pogoji:

Na javni poziv se lahko prijavijo fizične in pravne osebe. Stavbno pravico lahko pridobi pravna oseba s sedežem v Republiki Sloveniji ali fizična oseba, državljan RS. Poleg teh oseb lahko pridobijo stavbno pravico tudi pravne osebe s sedežem na področju evropskega gospodarskega prostora, pravne osebe, ustanovljene po pravu teh držav, fizične osebe, državljani teh držav ter vsaka druga pravna ali fizična oseba ob pogoju vzajemnosti.

Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 3 mesece od dneva zaključka razpisnega roka. Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje določene v javnem pozivu.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po šestem in sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
-

Izbrani ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po petem odstavku te točke.

10. Dovoljenja in soglasja pristojnih organov

Katera koli dovoljenja in/ali soglasja in/ali drugo od pristojnih organov in institucij, potrebna v skladu z veljavnimi predpisi za izvedbo parkirnih prostorov in zunanje ureditve, je dolžan pridobiti izključno imetnik stavbne pravice na svoje stroške.

11. Postopek po odpiranju ponudb

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo na sedežu Občine Radenci, dne **08.04. 2022 ob 12.00 uri**, v prostorih sejne sobe v II. nadstropju.

Odpiranje ponudb vodi Komisija. Nepravočasnih, formalno nepopolnih in nepravilnih ponudb Komisija ne bo upoštevala.

V primeru, če bi Komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba ne vsebuje ponujenega nadomestila v višini najmanj izhodiščne vrednosti nadomestila za stavbno pravico iz Javnega poziva se šteje, da je ponudba nepopolna in nepravilna ter kot takšna izločena iz nadaljnjega obravnavanja, saj je Komisija v nadaljevanju postopka ne bo upoštevala.

V primeru, da bo Komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba ni popolna v delu, ki bistveno ne odstopa od pogojev Javnega poziva, bo ponudnik pozvan na dopolnitev. Rok za dopolnitev ponudbe bo 5 dni od prejema poziva za dopolnitev. V kolikor ponudnik v postavljenem roku ne dopolni ponudbe, se ponudba takega ponudnika zavrže.

Na podlagi sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika bo dolžan izbrani ponudnik v roku 15 dni od dneva poziva skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, sicer se bo štelo, da je od ponudbe odstopil.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo upravljavec nepremičnine izroči nasprotni pogodbeni stranki po prejemu celotnega nadomestila. Nadomestilo je potrebno plačati v 30 dneh po sklenitvi pogodbe ali izdaji računa.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 30 dni od dneva zaključka razpisnega roka.

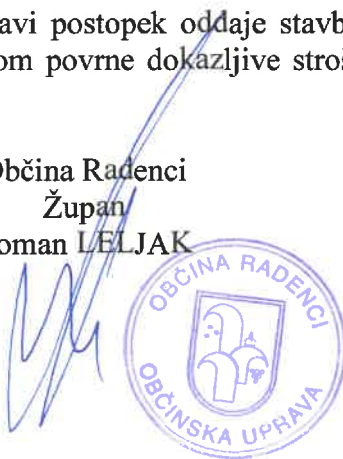
12. Negativna pogodbeni klavzula:

Občina Radenci lahko kadarkoli ustavi postopek oddaje stavbne pravice in sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne dokazljive stroške v postopku javnega poziva.

Občina Radenci
Župan
Roman LELJAK

Priloge:

- Grafična priloga



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Datum: 14. 03. 2022

**POPIS DEL ZA IZGRADNJO PARKIRIŠČA
na parc. št. 324/2, k.o. Kapelski vrh**

		Kol	cena	znesek	
1.	Dobava in naprava gradbenih profilov z višinsko točko	kom	4,00	55,00	200,00
2.	Površinski odkop humosa v debelini 20 cm z deponiranjem na gradbišču.	m3	47,00	5,75	200,00
3.	Izkop zemljine z nakladom in odvozom v deponijo cc 5km z kasnejšo poravnavo.	m3	235,00	9,85	2.500,00
4.	Dobava in naprava kamnite zloženke zaradi izravnave terena	m2	56,00	47,50	2.500,00
5.	Dobava in položitev geotekstika	m	470,00	1,50	700,00
6.	Dobava ter navoz mletega materiala z poravnavo in utrditvijo (nosilni sloj)	m3	329,00	27,50	8.500,00
7.	Dobava in navoz lomljenca z poravnavo in utrditvijo (povozni sloj)	m3	47,00	32,50	1.500,00
8.	Dobava in naprava brežin z zemljo iz deponije pod kotom parkirišče-teren.	m2	160,00	3,95	700,00

Skupaj: 16.800,00
DDV ni v ceni

Pripravil: Matej Skandali, vodja Režijskega obrata Občine Radenci



KARTA

TEMATIKE

STATISTIKE

MODULI

INFO CENTER

Splošno Občina Radenci

VSEBINE

324/2

IZBERI TEMATIKO

☒ Zračni posni

