

**Občina Radenci**  
**Radgonska cesta 9**  
**9252 Radenci**

**TIURB d.o.o.**  
Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor

Kraj in datum: Maribor, 15.9.2021

Zadeva: Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve

**Spoštovani!**

Spodaj podpisana Irena Kac podajam pobudo, na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUrep-2), za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (Pobudi prilagam elaborat lokacijske preveritve »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA OBMOČJU EUP EU 22 «.

V nadaljevanju prilagam merodajne podatke.

**Za ugodno obravnavo pobude, se vam zahvaljujem!**

Podpis:  
Irena Kac, direktor

**TIURB d.o.o.**  
**PROJEKTIRANJE**  
**IN SVETOVANJE**  
Jezdarska ul. 3, Maribor

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podatki o vlagatelju</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime in priimek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| Kontaktni telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| Elektronska pošta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Podatki o pooblaščenju</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime in priimek oz. naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TIURB d.o.o.                                                                                                                                                                                                               |
| Naslov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor                                                                                                                                                                                            |
| Kontaktni telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 02 429 27 54                                                                                                                                                                                                               |
| Elektronska pošta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | info@ti-urb.si                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Namen lokacijske preveritve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| - Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |
| Parcelna številka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Katastrska občina                                                                                                                                                                                                          |
| 156/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Boračeva                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kratek opis zelenega posega</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Namen lokacijske preveritve je, za namen izvedbe gradbenih namer investitorja, določitev natančne oblike in velikosti stavbnega zemljišča na posamični poselitvi. Kmetijsko gospodarstvo želi razširiti svojo osnovno, obstoječo dejavnost z uvedbo dopolnilne dejavnosti turizma na kmetiji, v okviru obstoječega zemljišča z manjšo razširitvijo. Osrednja dejavnost kmetije je dejavnost živalskega vrta. Pogoji, da se obstoječa dejavnost ohrani in razvija tudi naprej je zagotovitev možnosti razvoja dodatnih, dopolnilnih dejavnosti. Za kontinuirano delovanje želi kmetija investirati v zagotovitev minimalno potrebnih turističnih kapacitet in prostorskih ureditev, ki bi povečale privlačnost prostora.</p>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišč, pravnih režimov in varstvenih usmeritev oz. omejitev, ki veljajo na predmetnem območju,</li> <li>- odsotnost predhodno izvedenih lokacijskih preveritev vezanih na predmetno stavbno zemljišče posamične poselitve,</li> <li>- načrtovanje dejavnosti in objektov skladnih z določili veljavnega OPN in tudi vizijo razvoja občine,</li> <li>- upoštevanje zakonodajnih kriterijev glede določitve obsega stavbnega zemljišča,</li> <li>- upoštevanje avtohtone arhitekturne zasnove objektov,</li> <li>- ohranjanje prepoznane avtohtone tipike poselitve,</li> <li>- zagotovljen dostop in priključevanje na prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,</li> <li>- ocenjen zanemarljiv vpliv na okolje.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Priloge:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA OBMOČJU EUP EU 22</b></p> <p>št. projekta 39/2021</p> <p>BRANKO ČEPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790</p> |

## POOBLASTILO

Spodaj podpisan  pooblašчам podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, info@ti-urb.si, da me zastopajo pri vlaganju pobude za izvedbo postopka lokacijske preveritve za projekt številka 39/2021.

