



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Številka: 4780-0032/2021-1

Datum: 16.11.2021

OBJAVA NA SPLETNI STRANI: 17.11.2021

ROK ZA ODDAJO PRIJAVE: 7.12.2021

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), dne 17.11.2021 objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Nepremičnina - zemljišče parc. št. 548/2, k.o. 218 Hrastje Mota, v izmeri 450 m²,
Nepremičnina - zemljišče parc. št. 548/3, k.o. 218 Hrastje Mota, v izmeri 446 m²,
Nepremičnina - zemljišče parc. št. 548/10, k.o. 218 Hrastje Mota, v izmeri 120 m²,
Nepremičnina - zemljišče parc. št. 548/12, k.o. 218 Hrastje Mota, v izmeri 287 m²,
Nepremičnina - zemljišče parc. št. 548/14, k.o. 218 Hrastje Mota, v izmeri 334 m².

Na navedenih nepremičninah v naravi leži:

-stanovanjska hiša, ki je bila zgrajena okoli leta 1890 (stavba št. 332); objekt se je zaradi starosti delno že porušil in

- prtičen objekt, zgrajen leta 1900, ki je v dejanski rabi opredeljen kot hlev (stavba št. 333).

Kupec se bo s podpisom pogodbe zavezal, da bo Občini Radenci podelil brezplačno služnost za že zgrajeno in vgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo za čas obratovanja te infrastrukture ter za optično telekomunikacijsko omrežje.

Cenitev vrednosti nepremičnin je opravil sodni cenilec in izvedenec Brunčič JANEZ, dipl. inž. grad.. Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek, vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (vse stroške notarske overitve, takse, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime kupca in drugo).

Prodaja se po načelu videno – kupljeno.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena znaša 14.880,00 EUR. Navedena cena ne vključuje davka, ki ga plača kupec.

4. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Občine Radenci.

5. Način prijave na namero:

Interesenti za nakup morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku (upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 7.12.2021, do 23:59) oddati na Občino Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci ali v

elektronski obliki (skeniran) po elektronski pošti na naslov obcina@radenci.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »**Prijava na namero, št. zadeve: 4780-0032/2021**«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo Občina Radenci med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Občine Radenci. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

7. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

8. Ostali pogoji in posebnosti prodaje

- • Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine.
- • V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase.
- • Kupec je dolžan plačati davek in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine.

10. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/566 96 13 oz. 041-686-687 (Jasna DIVJAK).

11. Ustavitev postopka:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



OBČINA RADENCI
Roman LELJAK, župan