

Na podlagi 118. člena v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 7., 16. in 30. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) Občina Radenci s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča zainteresirano javnost o sodelovanju pri oblikovanju izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9

I.

Občina Radenci bo pred sprejetjem odločitve o pričetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 9 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) pripravila izhodišča za pripravo OPPN.

V ta namen obvešča oziroma zagotavlja sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN.

II.

Z OPPN bi se na območju enote urejanja prostora RA 9 z oznakama podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine) in PC (površine cest), za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16, 55/17 in 9/21) predvidena izdelava OPPN ter manjšem delu enot urejanja prostora RA 4 in RA 6 z oznakami podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine), CD (druga območja centralnih dejavnosti) in PC (površine cest), določili prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za projektiranje ter gradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (v katerih bo dopustno tudi opravljanje mirnih vrst dejavnosti), pomožnih in pripadajočih objektov ter prometne in ostale infrastrukture tako, da bo omogočena fleksibilnost in prilagodljivost glede na potrebe investitorjev, hkrati bo pa zagotovljeno utemeljeno in preiščljeno umeščanje objektov v prostor. Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu naselja Radenci in obsega zemljišča s parcelnimi števkami 355/6, 355/7, 357, 358/8, 360/1, 360/5, 362/1, 362/5, 363/1, 363/5, 364/12, 367/4, 367/5, 367/56, 367/57, 367/6, 367/7, 367/8, 369/11, 369/5, 370/12, 370/22, 370/35, 371/1, 371/7, 415/2, 419/2, 419/29, 419/32 in 639/7 vse v k.o. Šratovci. Gre za nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 29.044,4 m² (2,9 ha).

III.

Predloge in pripombe se lahko od 3. 11. 2021 do vključno 19. 11. 2021 pošlje pisno na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci ali na elektronski naslov obcina@radenci.si

IV.

To javno naznanilo se vključno z osnutkom izhodišč za pripravo OPPN objavi na oglasni deski Občine Radenci in na internetni strani občine <http://www.radenci.si>

Št. 431-105/2021-10
Radenci, dne 2. 11. 2021

Župan
Občine Radenci
Roman Lejnak l.r.

