



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Številka: 4780-0022/2021-1

Datum: 3.9.2021

OBJAVA NA SPLETNI STRANI: 3.9.2021

ROK ZA ODDAJO PRIJAVE: 23.9.2021

Občina Radenci na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **prodajo** nepremičnine:

Katastrska občina	Št. dela stavbe	Št. kleti	Površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
k.o. Radenci (200)	200-12-32	32	82,60 m ²	Klet v poslovno stanovanjski stavbi

Predmet prodaje je kletni prostor z ID znakom stavbe 200-12-32, ki v naravi predstavlja klet na naslovu **Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (nekdanji prostori OU)**, del stavbe št. 32, v izmeri 82,60 m². Klet je neopremljena. Stavba 200-12 leži na nepremičninah parc. št. 701/11 in 701/12, obe k.o. 200 Radenci. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021. Za prostore je izdelana energetska izkaznica, št. 2019-545-17-76844. Klet je del poslovno stanovanjskega objekta, zgrajenega v letu 1994.

Cena navedene nepremičnine znaša **8.182,00 EUR** brez 2% DPN. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.

Prodajalec izpostavlja, da ima prostor naslednje predpostavke:

- prostor predstavlja klet z ID znakom 200-12-32,
- prostor nima lastnih elektro meritev (po oceni je razsvetljava priključena na skupno rabo),
- kupec bo dolžan omogočiti stalen servisni dostop do revizijskih vrat dimnika,
- kupec bo dolžan omogočiti stalen – sovisni dostop do nadometne kanalizacije za celoten objekt, in do revizijskih elementov – čistilnih komadov na ceveh pod stropom in v tleh,
- kupec bo dolžan omogočiti servisiranje razvoda hladne in tople vode oz. centralnega ogrevanja,
- ker je na stopnišču hidrant, bo kupec dolžan iz požarnega vidika zagotoviti stalen dostop za vso osebje oz. obiskovalce, navedeno v skladu s požarnim redom,
- na osnovi izmer in podatka v GURS, je ugotoviti manjše odstopanje v kvadraturi površin,
- h kleti ni določeno parkirno mesto na skupnem funkcionalnem zemljišču.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci. Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. **Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave** na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@radenci.si. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Jasna Divjak, jasna.divjak@radenci.si, 02 566 96 13.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.



OBČINA RADENCI
Roman LELJAK, župan

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 4780-0022/2021, z dne 3.9.2021,
za nakup nepremičnine št. dela stavbe 200-12-32, k.o. 200 Radenci**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. _____, z dne _____ in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
