



OBČINA RADENCI

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 35106-0002/2020-37

Datum: 18. 5. 2021

Občinska uprava Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. Radenci – območje Zdraviliškega parka Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 71/2020), v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

I. Ugotovi se, da so naslednje nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena:

- parc. št. 663/2, v izmeri 1.245 m², k.o. 200 Radenci (ID 2204256),
- parc. št. 660/1, v izmeri 800 m², k.o. 200 Radenci (ID 714449),
- parc. št. 661/2, v izmeri 3.263 m², k.o. 200 Radenci (ID 2056634),
- parc. št. 663/1, v izmeri 2.684 m², k.o. 200 Radenci (ID 5268224),
- parc. št. 660/5, v izmeri 1.241 m², k.o. 200 Radenci (ID 3401634),
- parc. št. 660/4, v izmeri 1.334 m², k.o. 200 Radenci (ID 4524338),
- parc. št. 660/3, v izmeri 337 m², k.o. 200 Radenci (ID 3349007),
- parc. št. 661/21, v izmeri 2.673 m², k.o. 200 Radenci (ID 734605),
- parc. št. 661/3, v izmeri 1.666 m², k.o. 200 Radenci (ID 1166318),
- parc. št. 662/3, v izmeri 1.165 m², k.o. 200 Radenci (ID 5028234),
- parc. št. 661/13, v izmeri 236 m², k.o. 200 Radenci (ID 855383),
- parc. št. 661/16, v izmeri 206 m², k.o. 200 Radenci (ID 3012845).

II. Na podlagi te odločbe se po pravnomočnosti v zemljiški knjigi pri parcelah, navedenih v prvi točki izreka, vpiše zaznamba o javnem dobru z naslednjimi podatki: grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Nepremičnine, navedene v 1. točki izreka te odločbe, v naravi predstavljajo območje Zdraviliškega parka v Radencih, zelene površine ter dostopne poti. Ugotovljeno je bilo, da na nepremičninah, ki so navedene v tej odločbi, potekajo občinske ceste/poti, zelene površine in območje parka ter, da je v pristojni zemljiški knjigi lastništvo vpisano v korist Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ni pa na predmetnih nepremičninah vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ker predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo območje Zdraviliškega parka, vključno z dostopnimi potmi in zelenimi površinami, le te izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, in sicer na podlagi:

-drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki pravi: »Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa«;

-7. točke prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), ki pravi: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10

F: +386 2 566 96 20

E: obcina@radenci.si

zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena»;

-9. točke prvega odstavka 3. člena ZureP-2, ki določa, da je javna površina grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (pri čemer je je, v skladu s prvim odstavkom 244. člena, splošna raba javnih površin, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim priložnostnim aktivnostim na prostem).

Nepremičnine, ki so predmet tega gradiva, v naravi predstavljajo občinske ceste in poti ter nepremičnine, ki so po svoji naravi namenjene splošni uporabi, npr. zelene površine ter površine parka:

- parc. št. 663/2, v izmeri 1.245 m², k.o. 200 Radenci (ID 2204256), park
- parc. št. 660/1, v izmeri 800 m², k.o. 200 Radenci (ID 714449), cesta/pot
- parc. št. 661/2, v izmeri 3.263 m², k.o. 200 Radenci (ID 2056634), park
- parc. št. 663/1, v izmeri 2.684 m², k.o. 200 Radenci (ID 5268224), park
- parc. št. 660/5, v izmeri 1.241 m², k.o. 200 Radenci (ID 3401634), park
- parc. št. 660/4, v izmeri 1.334 m², k.o. 200 Radenci (ID 4524338), park
- parc. št. 660/3, v izmeri 337 m², k.o. 200 Radenci (ID 3349007), park
- parc. št. 661/21, v izmeri 2.673 m², k.o. 200 Radenci (ID 734605), park
- parc. št. 661/3, v izmeri 1.666 m², k.o. 200 Radenci (ID 1166318), park
- parc. št. 662/3, v izmeri 1.165 m², k.o. 200 Radenci (ID 5028234), cesta/pot
- parc. št. 661/13, v izmeri 236 m², k.o. 200 Radenci (ID 855383), park,
- parc. št. 661/16, v izmeri 206 m², k.o. 200 Radenci (ID 3012845), Vila Marija - park.

Navedene nepremičnine služijo kot splošno grajeno javno dobro lokalnega pomena. Kot nesporno se ugotavlja, da so bili na predmetnih nepremičninah ob uveljavitvi ZUreP-2 že zgrajeni objekti in sicer so zemljišča s parc. št. 663/2, 661/2, 663/1, 660/5, 660/4, 660/3, 661/21, 661/3 in 661/13, vse k.o. 200 Radenci, del Zdraviliškega parka Radenci – zelenih površin, nepremičnini 660/1, 662/3, obe k.o. 200 Radenci, dostopni cesti Zdraviliškega parka Radenci, ter nepremičnina 661/16, k.o. Radenci Vila Marija v kompleksu parka, na katerih je Občina Radenci pridobila lastninsko pravico. Nepremičnini 660/1, 662/3, obe k.o. 200 Radenci, v naravi predstavljata nekategorizirano javno cesto/pot v asfaltni izvedbi, ki vodi skozi park Radenci in je dana v javni promet.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena so po 7. točki 3. člena Zurep-2 tudi zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

V skladu z določili Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/14 in 12/19) so javne zelene površine, med katere sodijo javni parki, javne zelenice in javni drevoredi del gospodarske javne infrastrukture javne službe urejanja in čiščenja javnih površin.

Objekti in naprave, namenjeni izvajanju obveznih gospodarskih javnih služb, ki so določeni kot javno dobro, se lahko na podlagi prvega odstavka 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) uporabljajo samo na način in pod pogoji, določenimi z zakonom.

Predmetne nepremičnine so na podlagi podatkov iz zemljiške knjige last Občine Radenci. Nepremičnine, ki so navedene v predlogu sklepa, v naravi predstavljajo zelene površine, park, ki na dan uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) niso bile v zemljiški knjigi vpisane kot splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ampak je Občina Radenci na njih pridobila lastninsko pravico po uveljavitvi ZLNDL.

Ker so objekti na predmetnih nepremičninah, namenjeni izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena – urejanja in čiščenja javnih površin v lasti Občine Radenci, morajo pridobiti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinski svet Občine Radenci je na 19. redni seji, dne 29.12.2020, izdal sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o.Radenci – območje Zdraviliškega parka Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 71/2020).

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 22. in 23. členom ZUT o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba županu Občine Radenci, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Pripravila:
Nataša Toplak



Sabina GUTALJ,
Direktorice občinske uprave



Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, z vročilnico;
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, z vročilnico;
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Radenci in na spletni strani Občine Radenci;
- pristojna zemljiška knjiga (po pravnomočnosti).

