



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Štev.: 35280-0009/2021-1
Datum: 6.4.2021

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

ZA ODDAJO IGRIŠČA ZA MINI GOLF RADENCI V NAJEM

PREDMET ODDAJE

Predmet oddaje v najem je Igrišče za mini golf Radenci v obsegu 18 stez za igro (v nadaljevanju: Mini golf), ki se nahaja na nepremičnini s parcelno številko 661/1, k.o. 200 Radenci.

Mini golf ima urejene priključke za elektriko in vodo in se oddaja ter prevzame po načelu "videno – najeto". Za dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko zainteresirani v času uradnih ur kontaktirajo Jasno Divjak (02 566 96 13), s katero se lahko tudi dogovorijo glede ogleda predmeta najema.

POGOJI PRIJAVE

- I. Na javni razpis se lahko prijavijo fizične osebe-samostojni podjetniki in pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje gostinske dejavnosti oz. začasnega gostinskega obrata oz. se bodo registrirali za opravljanje gostinske dejavnosti/začasnega gostinskega obrata v 15. dneh po izbiri ponudnika.
- II. Prav tako je pogoj za prijavo na javni razpis, da ponudnik na lastne stroške zagotovi in opremlja začasni gostinski obrat, ki bo postavljen na zemljišču Mini golfa. Od najemnika se pričakuje, da bo v svojem imenu in za račun Občine Radenci prodajal vstopnice za mini golf ter izposojeval celotno opremo za igro mini golfa. Najemnik bo dolžan skrbeti za urejenost igrišča za mini golf v obsegu 18 stez za mini golf ter zagotoviti skladiščenje opreme, potrebne za izvedbo mini golfa. Najemnika bodo bremenili stroški obratovanja, navedeni v nadaljevanju.

Prijava na javni razpis mora vsebovati naslednje podatke, dokazila in priloge:

1. Dokazila glede registracije za opravljanje gostinske dejavnosti oz. začasnega gostinskega obrata (v kolikor ponudnik še ni registriran za opravljanje gostinske dejavnosti oz. začasnega gostinskega obrata, mora dokazila o registraciji dejavnosti dostaviti v roku 15. dni po izbiri ponudnika):

- za pravne osebe: odločbo o vpisu v register oz. izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 8 dni,
- za samostojne podjetnike: obrtno dovoljenje oz. priglasitveni list oz. izpis iz evidence AJPEŠ-a ter fotokopijo osebnega dokumenta, ki izkazuje državljanstvo RS in stalno bivališče.

2. Potrdilo Davčne uprave RS o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 8 dni.

3. Izjava ponudnika:

- a- da v celoti sprejema in soglaša s pogoji v razpisni dokumentaciji;
- b- da bo začasni gostinski obrat pričel obratovati v skladu s pogoji javnega razpisa;
- c- da bo v obdobju trajanja najemne pogodbe zagotavljal redno zaposlitev minimalno ene osebe za polni delovni čas;

4. Opis ponudbe ter strokovnosti zaposlenega osebja

Pogoj za prijavo na javni razpis je, da ima ponudnik v obdobju trajanja najemne pogodbe zaposleno minimalno eno osebo.

5. Informativni cenik

NAJEMNINA - VSTOPNINA ZA MINI GOLF

V zameno za plačilo najema mini golf igrišča **bo ponudnik prodajal vstopnice za mini golf** v svojem imenu in za račun Občine Radenci. Prav tako bo najemnik dolžan postoriti vse potrebno za nemoteno pobiranje vstopnine za mini golf ter poskrbeti za nemoten potek izposoje celotne opreme za Mini golf igrišče. Najemnik bo dolžan skrbeti za urejenost igrišča za mini golf v obsegu 18 stez za Mini golf ter zagotoviti skladiščenje opreme, potrebne za izvedbo mini golfa. Najemnika bodo bremenili stroški obratovanja Mini golfa.

POGOJI NAJEMA

Najemnik mora na svoje stroške in na svoje tveganje pridobiti vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti.

Najemnik mora na svoje stroške urediti in zagotoviti skladiščenje opreme za izvedbo mini golfa. Manjkajočo opremo za izvajanje dejavnosti nabavi in namesti najemnik na svoje stroške.

Najemnik mora na lastne stroške redno vzdrževati najete poslovne prostore. Pred vsakim posegom, ki presega redna vzdrževalna dela, mora pridobiti pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ni upravičen do povrnitve vlaganj v poslovni prostor in opremo.

Obratovalni čas poslovnega prostora je v domeni najemnika, pri čemer najemodajalec postavlja naslednje pogoje:

- da bo poslovni prostor obratoval vsak delovni dan v času med 15. in 22. uro ter ob sobotah in nedeljah minimalno 10 ur.,
- da bo poslovni prostor ne glede na splošni obratovalni čas, obratoval tudi znotraj terminov, ko bodo potekale večje aktivnosti v organizaciji ali soorganizaciji Občine Radenci.

Najemnika bodo bremenili stroški obratovanja (poraba električne energije za celotno igrišče mini golfa, poraba vode, odvoz smeti, stroški čiščenja mini golfa in okolice ter vzdrževanja vseh prostorov predmeta oddaje, stroški tekočega vzdrževanja in drugi stroški).

Najemna pogodba se sklepa za **določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja**.

V primeru neskladja med vsebino javnega razpisa in osnutkom najemne pogodbe v razpisni dokumentaciji, velja vsebina osnutka najemne pogodbe.

MERILA ZA OCENITEV PONUDB

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **najugodnejša ponudba**. Izbrana ponudba mora izpolnjevati vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Ponudbe, ki izpolnjujejo vse zahtevane pogoje, bodo ocenjene v skladu z naslednjimi merili:

	Merilo	Utež
A	Vstopnina za mini golf / osebo	50
B	Obratovalni čas	50
	SKUPAJ	100

A-VSTOPNINA ZA MINI GOLF

Na podlagi navedenega merila lahko ponudnik prejme **največ 50 točk**. Število točk, ki jih ponudba ocenjevanega ponudnika prejme za to merilo, bo Občina Radenci izračunala po naslednji formuli:

$$C(cena) = \frac{c(najnižja)}{c(ocenjevana)} \times 50$$

C (cena) = število točk, ki jih prejme ponudba ocenjevanega ponudnika za merilo vstopnina za mini golf

c (najnižja) = najnižja vstopnina za mini golf (brez DDV)

c (ocenjevana) = vstopnina ponudnika (brez DDV) iz ocenjevane ponudbe

Upošteva se cena navedena na **Obrazcu 1 - PONUJENA VSTOPNINA V EUR (brez DDV)**. Ponudba z najnižjo ceno za izvedbo javnega naročila prejme na podlagi tega merila 50 točk. Ostale ponudbe prejmejo sorazmerno manjše število točk, izračunano na podlagi zgornje formule.

B-OBRATOVALNI ČAS

Ponudnik mora predložiti predlog obratovalnega časa, v katerem navede, koliko ur bo začasni gostinski obrat dodatno dnevno odprt (v urah), zraven že v razpisu navedenega in pogojevanega obratovalnega časa.

Na podlagi navedenega merila lahko ponudnik prejme **največ 50 točk**, in sicer v skladu s spodnjo tabelo:

Merilo	Opis	Število točk
Obratovalni čas	Dodatno obratovanje začasnega gostinskega obrata po urah (zraven z razpisom pogojevanega delovnega časa):	
	5-6 ur dodatnega obratovanja/dan	50
	3-4 ure dodatnega obratovanja/dan	30
	0-2 dodatnega obratovanja/dan	20

Ponudnik naj časovno navede predlagani obratovalni čas, npr. "vsak delovni dan v času med 10. in 22. uro".

NAJUGODNEJŠA PONUDBA

Ponudba lahko prejme **največ 100 točk**. Najugodnejša ponudba je ponudba, ki prejme največ točk na podlagi meril A) in B).

Sestavni del pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem bo tudi določilo o sankcijah za morebitno kršitev pogodbeno dogovorjenih obveznosti najemnika, s katerimi bo zagotovljeno uresničevanje razvojnega programa samoupravnega lokalne skupnosti in gospodarnost oddaje v najem.

NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku in na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije.

Nepravočasne, nepopolne in nepravilno označene ponudbe ter sestavljene v nasprotju z razpisnimi pogoji, bodo izločene. Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 60 dni po izteku roka za oddajo ponudb.

ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDB

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov **Občine Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, do vključno srede, 28.4.2021, do 10. ure**. Ponudbe morajo biti oddane v zaprti ovojnici, izpolnjen Obrazec 4 mora biti prilepljen na kuverto. Ponudbe ni mogoče oddati v elektronski obliki.

DATUM ODPIRANJA PONUDB

Javno odpiranje ponudb se bo opravilo v **sredo, 28.4.2021, ob 12. uri** na naslovu Občine Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, v sejni sobi Kajetana Koviča in Lojzeta Logarja v drugem nadstropju.

Predstavniki ponudnikov se morajo na javnem odpiranju izkazati s pooblastilom odgovorne osebe, ta pa z osebnim dokumentom.

IZID RAZPISA

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb.

Izbranega ponudnika se bo pozvalo, da v 5. dneh po prejemu sklepa o izbiri, sklene najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik v tem roku ne bo sklenil najemne pogodbe, se bo štelo, da je odstopil od pogodbe, najemodajalec pa bo lahko ponudil sklenitev pogodbe naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Predlog najemne pogodbe je priloga tega zbiranja ponudb. Predlog najemne pogodbe bo pripravila Občina Radenci.

DRUGI POGOJI JAVNEGA RAZPISA

Najemodajalec si pridržuje pravico da, ne glede na ostala določila javnega razpisa, brez kakršnihkoli posledic zase in/ali za kogarkoli v okviru katerega pooblastil nastopajo:

- kadarkoli do izteka roka za prijavo popravi in/ali dopolni predlog najemne pogodbe v razpisni dokumentaciji,
- ne izbere nobenega od ponudnikov in kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek oddaje Mini golfa in sklenitev pravnega posla,

- z izbranim najugodnejšim ponudnikom izvede končna pogajanja glede končne vsebine in izvedbe najemne pogodbe, pri čemer končna vsebina najemne pogodbe ne sme biti za najemnika ugodnejša od vsebine predloga najemne pogodbe v razpisni dokumentaciji,
- v primeru zavrnitve sklenitve najemne pogodbe s strani prvoizbranega najugodnejšega ponudnika in/ali sklenitev pogodbe ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku ali pa prekine postopek oddaje poslovnega prostora v najem.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo prijav dosegljiva na oglasni deski Občine Radenci ter na spletni strani www.radenci.si.



Roman LEJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a series of loops and a final horizontal stroke. A small blue arrow points to the right, positioned below the signature.