



082300



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 4-III-940/2-O-20/JS

Datum: 14.08.2020

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Naravovarstvene smernice in mnenje o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja RA 20 v Radencih

Na osnovi vaše vloge št. 82692, z dne 28.07.2020, prejete dne 10.08.2020, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja RA 20 v Radencih (v nadaljevanju OPPN RA 20).

Vlogi investitorja Občina Radenci ste priložili:

- Pooblastilo Občine Radenci št. 35017-1/2019-3 z dne 06.07.2019;
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska) št. 9/19, ki jih je julija 2020 v Murski Soboti izdelal ZEU d.o.o.;
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska) objavljen v Ur. listu št. 37/10.7.2020 na strani 1244;
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke št. 1732 v zbirki prostorskih aktov poslano s strani MOP, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja št. zadeve 35040-100/2020/4 iz dne 16.07.2020.

Prostorski akt se nanaša na enoto urejanja prostora RA 20, ki leži na južnem delu občinskega središča Radenci. Na severni strani je omejeno z Boračevskim potokom, na južni pa z obstoječo pozidavo enodružinskih stavb. Območje v velikosti 1,18 ha obsega zemljišča s parcelnimi številkami 783/2, 783/1, 782/3, 780/4, 780/1, 781, 778/2, 778/13, 77810, 776/9, 21 in 20/1 vse k.o. Radenci. Območje OPPN RA 20 je po namenski rabi v Občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci opredeljeno kot stanovanjske površine za katerega je predviden OPPN. Večji del območja je trenutno v intenzivni kmetijski rabi. Manjši del predstavljajo travniške površine in območja poraščena z drevjem in grmovjem.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, prav tako ni evidentiran habitat varovanih vrst oz. habitatnih tipov.

Na osnovi 97. člena ZON vas obveščamo, da za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja RA 20 v Radencih izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 3331 381).

Mnenje o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom ZON in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da OPPN RA 20 v Radencih in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje OPPN RA 20 v Radencih ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Na območju predmetnega prostorskega akta ni evidentiranih habitatov zavarovanih vrst rastlin in živali. Ocenjujemo, da verjetno predmetni prostorski plan **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Jožef Sedonja prof. biol. in tehn.
višji naravovarstveni svetovalec



Namestnik vodje OE Maribor:
Andrej Grmovšek, univ. dipl. geog.
višji naravovarstveni svetovalec



Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Arhiv, tu