



Številka: 35020-103/2020-2

Datum: 13. 10. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za enoto urejanja RA 20 (stanovanjska soseska) identifikacijska številka 1732

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska) (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 35017-0001/2019-2 z dne 6.7.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. 9/19 z dne julij 2020, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 33/16, 55/17-popr.), kjer je med drugim tudi opredelitve za enoto urejanja prostora RA 20.
2. Prav tako je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN-ja za podenoto urejanja prostora Lendavska sever v Murski Soboti (stanovanjski bloki) splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani Direkcije RS za vode.
3. Odmiki od vodnega zemljišča Boračevski potok, ki je vodotok II reda morajo biti večji od 5 m.
4. Na priobalnem zemljišču je lahko samo izjemoma načrtovana infrastruktura v skladu z 37. členom ZV-1
5. Na območju načrtovane stanovanjske soseske upoštevati tudi omejitve Odloka o vodovrelčnem območju režim varovanja %.
6. Na območju načrtovane stanovanjske soseske RA 20 niso dovoljeni kletni prostori.

II.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Radenci je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z pozivom št. 82692, z dne 28.7.2020 pozvala, da v skladu s 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Območje
- Identifikacijske številke
- pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je ureditev stanovanjske soseske RA 20, z ureditvijo manjkajoče gospodarske javne infrastrukture za potrebe zgoraj navedene stanovanjske soseske.

Območje, ki je predmet obravnave ne poseže na nobeno območje, ki bi bilo zavarovano v skladu z ZV-1. Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih, priobalnih zemljišč. Zavarovano je samo z Občinskim Odlokom o vodovrelčnem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Konkretni primer nebo s področja voda pomembno vplival na okolje zato ni potrebno z našega vidika izvedba okoljskega poročila.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.



Anton Kustec
vodja Sektorja območja Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslov (osebno z vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),