



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 29.12.2020 izdaja

Vložniku:

ZEU D.O.O.
ULICA STANETA ROZMANA 5
9000 MURSKA SOBOTA

1. MNENJE št.: 3901-64/2020-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 29.12.2020 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, skupaj s priloženo dokumentacijo: Osnutek OPPN za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska).

K dokumentaciji: OPPN-9/19 , Osnutek OPPN za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska).
Kraj in občina posega v prostor: parc. št. 778/6, 778/1, 778/11, del 783/1, del 783/2, del 782/3, del 780/1, 780/4, 781, 778/2, 778/13, 778/10, 776/9 in 1664 vse k.o. (200) Radenci.

Ostalo: Predvidena je gradnja enajst (11) stanovanjskih stavb.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 20 kV kablovod RADENCI 9-RADENCI 11 (k-545);
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje podzemne in nadzemne izvedbe iz transformatorske postaje TP RADENCI ZEMLJIČEVA SLATINA (t-479 OE Gornja Radgona)Lokacije obstoječih vodov smo vrisali v priloženo situacijo in jo poslali na naslov vlagatelja.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za izvedbo napajanja enajst (11) stanovanjskih stavb predvidene priključne moči (100 kW) obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:
 - **Zamenjati obstoječi transformator moči 250 kVA z novim transformatorjem minimalne moči 400 kVA v TP 20/0,4 kV RADENCI ZEMLJIČEVA SLATINA (t-479 OE Gornja Radgona);**
 - **zgraditi nov NN kabelski razvod (priključek) od TP 20/0,4 kV RADENCI ZEMLJIČEVA SLATINA (t-479 OE Gornja Radgona) do nove prostostoječe razdelilne NN priključno merilne omarice PS-PRMO (mesto postavitve PS-PRMO določi OE Gornja Radgona);**
 - **skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;**
 - **pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.**
2. Dokončno lokacijo trase predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Gornja Radgona.
3. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.



4. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
5. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;
 - Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17);
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
5. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
6. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 13. 1. 2021

Pripravil:
DAVID LORENČIČ, inž.el.

Priloga: situacija
Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj

Direktor področja distribucije:
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.



